

**Москва, Дмитровское ш, 38к1**

**5 100 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 38к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

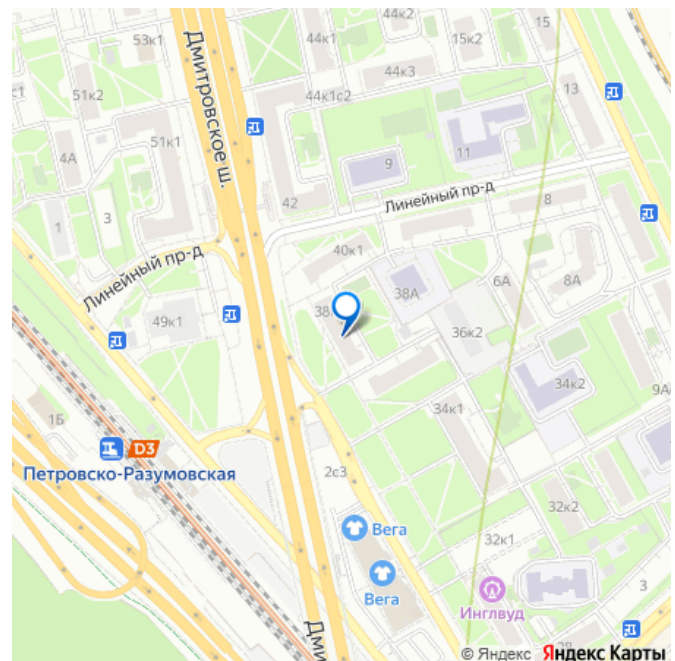
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Предлагаем вам не просто недвижимость, а готовый бизнес с прогнозируемым cash-flow от 58 000 рублей в месяц. Это полностью укомплектованные апартаменты в престижном районе с максимальным арендным спросом. Ключевые финансовые преимущества: — Готовый высокий доход: Объект уже приносит от 58 000 рублей чистого денежного потока в месяц.

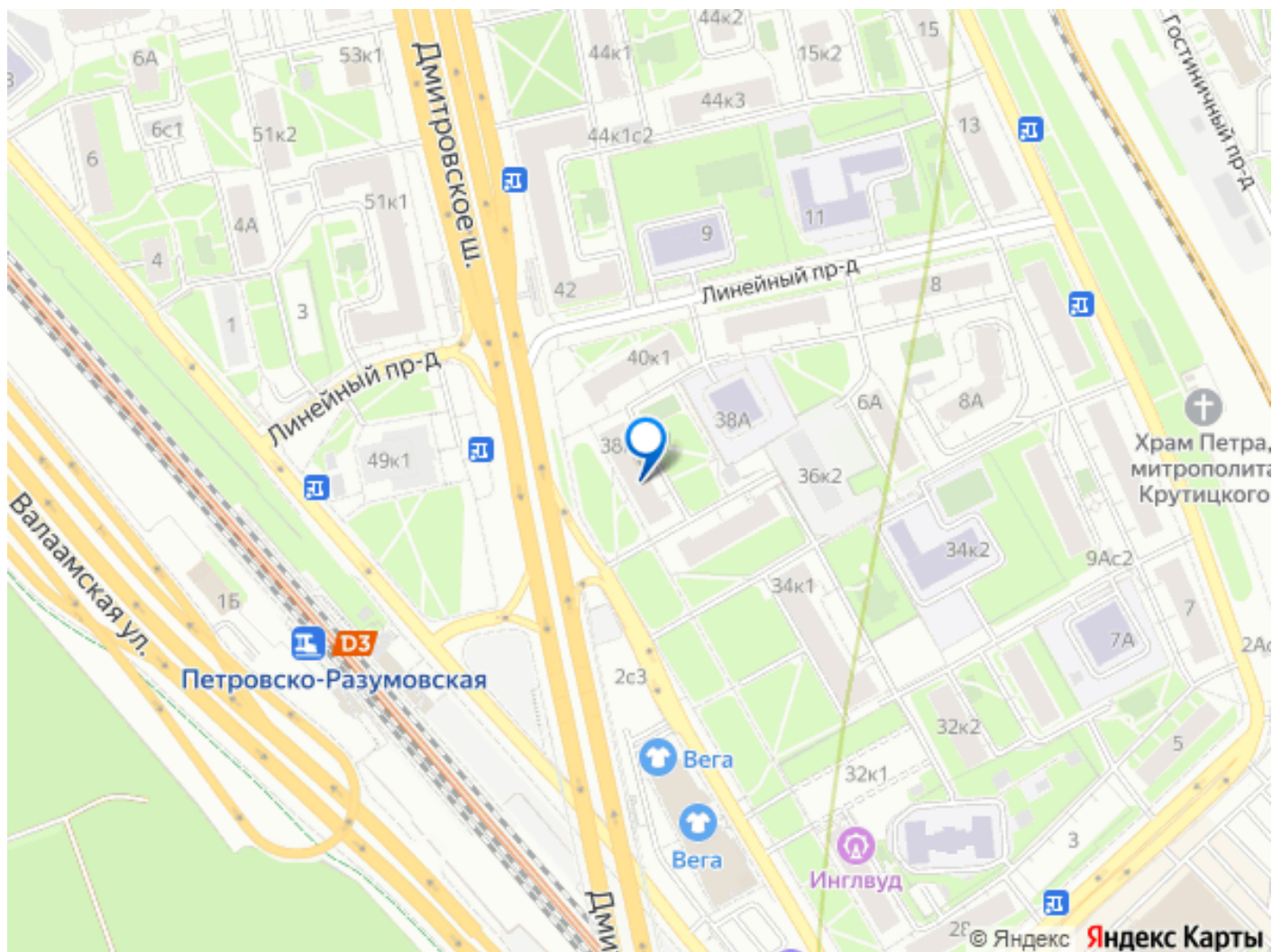
Арендаторы есть всегда благодаря локации и состоянию. — Полная комплектация: В стоимость входит стильный дизайн-ремонт,

вся необходимая мебель и бытовая техника. Вам не нужно вкладывать ни копейки дополнительно — только получать арендные платежи. — Низкие эксплуатационные расходы: 1-й этаж, современные коммуникации, все счетчики. Это минимизирует ваши операционные затраты и увеличивает чистую прибыль. — Быстрая окупаемость: Рассчитайте доходность сами — объект обладает одной из лучших на рынке. Об объекте: — Площадь: 16 м² (эффективная студия с умным зонированием). — Ремонт: Дизайнерский ремонт «под ключ». Фотографии говорят сами за себя. — Особенности: 1-й этаж, высокие потолки 2.8 м — пространство выглядит значительно просторнее. — Документы: Кадастр на руках. Абсолютно чистая юридическая история. Один взрослый собственник — быстрая и безопасная сделка. Идеальная локация для аренды: — Шаговая доступность до метро: Всего 6-10 минут пешком до станций «Петровско-Разумовская» (Люблинско-Дмитровская линия и Серпуховско-Тимирязевская). Это главный козырь для арендаторов. — Экология и инфраструктура: Район Тимирязевской академии — один из самых зеленых в Москве. Парки, скверы, развитая социальная и торговая инфраструктура прямо рядом. — Целевая аудитория: Студенты, молодые специалисты, пары — постоянный и платежеспособный спрос на качественное жилье у метро. Ваша безопасность и наша поддержка: — Сопровождение сделки: Организуем полностью легальную покупку с безопасными расчетами. — Прозрачность: Предоставим все документы для юридической проверки (due diligence). — Консультация: Поможем оценить инвестиционную привлекательность, рассчитать доходность и подобрать

оптимальную стратегию под ваш бюджет.

Это не предложение, а решение для тех, кто думает о стабильном будущем. Количество таких «под ключ» объектов на рынке ограничено. Звоните прямо сейчас для расчета точной доходности и записи на просмотр! Сделайте первый шаг к своему пассивному доходу.





Move.ru - вся недвижимость России