

Создано: 03.02.2026 в 13:11

Обновлено: 04.02.2026 в 09:01

Москва, Ильменский пр, 12

**9 500 000 ₽**

Москва, Ильменский пр, 12

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

20/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

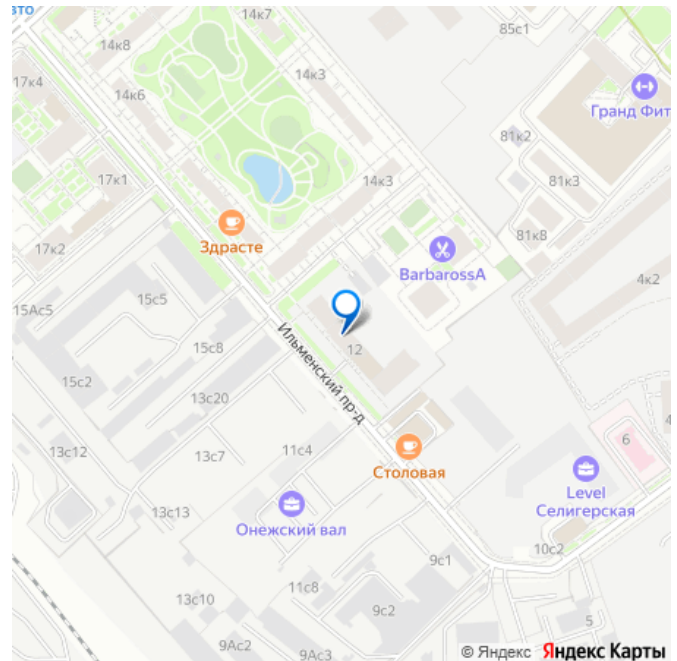
Продается студия в ЖК «Level Селигерская», в динамично развивающемся районе Западное Дегунино, северо-запад Москвы. Квартира общей площадью 15,8 кв.м. Адрес: Ильменский проезд дом 12.Квартиры без отделки и со свободной планировкой. Квартира в собственности-собственность получена. Долгов и обременений нет. Не в ипотеке. Документы полностью проверены. Отличный вариант для тех, кто хочет сделать все по-своему. Дом монолитный класса комфорт+. ЖК состоит из трех башен разной

<https://move.ru/objects/9288684061>

Юрий Нахшунов, Юрий Нахшунов

**89251234567**

для заметок

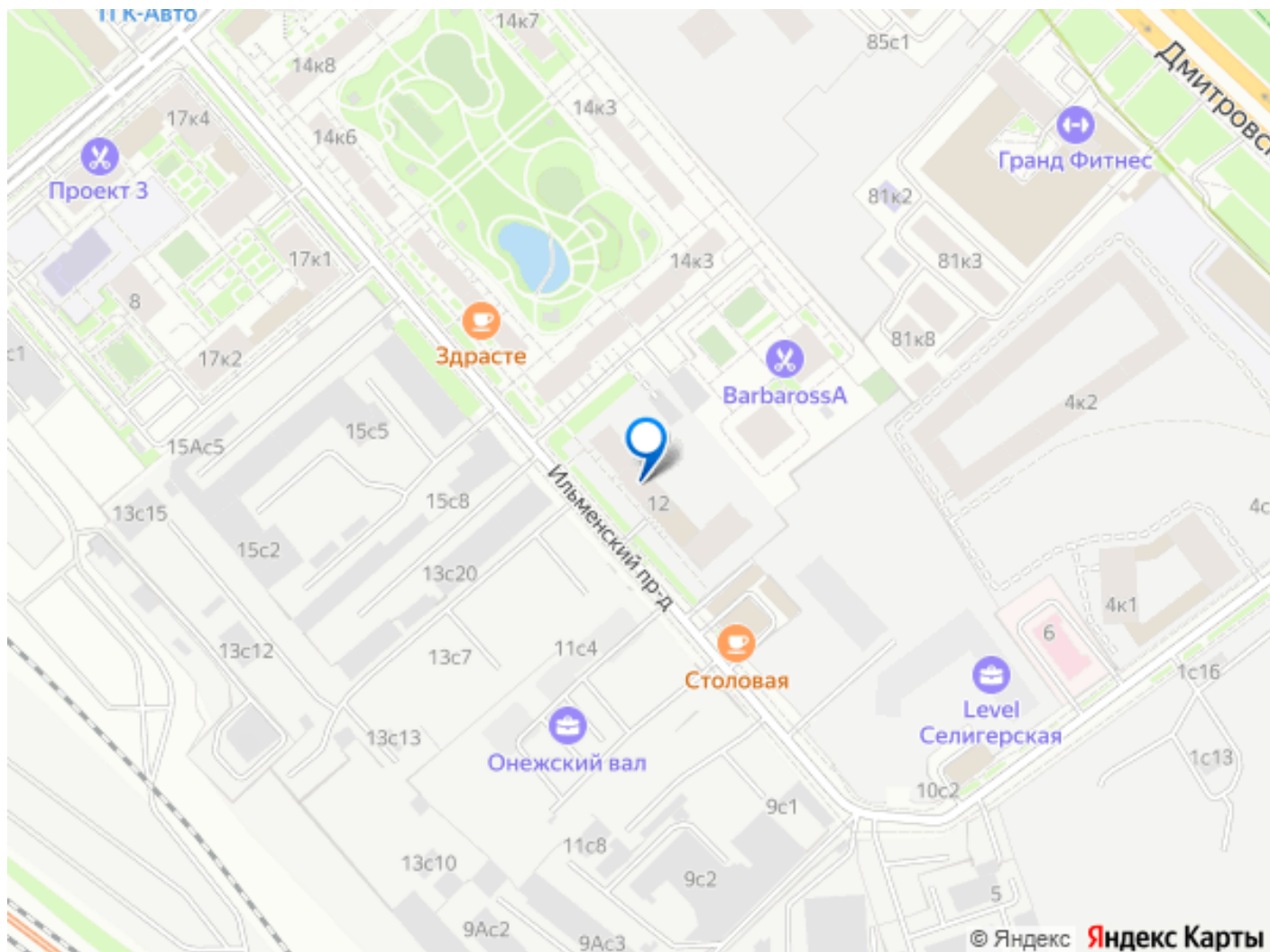


этажности, на первых этажах которых располагается лобби с коворкинг и лаундж - зонами. Продуманная внутренняя инфраструктура: на первых этажах откроются магазины, кафе, пекарни, аптеки, будет детский сад. Во дворе предусмотрены детские площадки, зоны для воркаута и места для отдыха. Огороженная территория с видеонаблюдением. Высокий потолок - 2,87м. Подземный паркинг. Двор без машин - облагороженная территория. Level

Селигерская расположен в южной части района Западное Дегунино, самой близкой к центру города. Проект отличается удобное расположение и отличная транспортная доступность: 10 мин. пешком от станции м. Селигерская. 15 минут пешком до станции м. Верхние Лихоборы. Дорога до центра города на автомобиле 25 минут. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России