

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 01:11

**Москва, Малый Лёвшинский пер, 3**

**12 800 000 ₺**

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

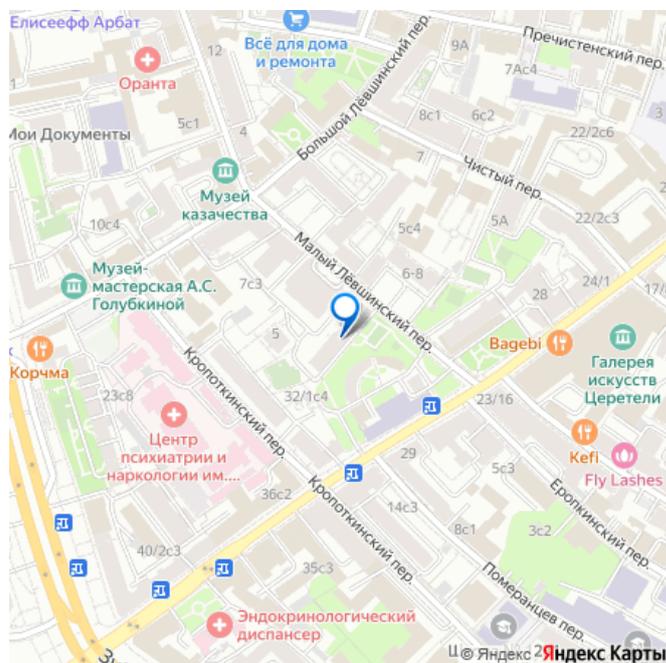
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь:16 м? • Этаж:2/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Близость к метро. До станции «Парк культуры» — 6-10 минут пешком, до «Кропоткинской» — 11-15 минут, до «Смоленской» — 11-15 минут. Транспортная доступность. До Киевского вокзала — 6

<https://move.ru/objects/9290182121>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

для заметок



минут, до Белорусского вокзала — 9 минут,  
до Курского вокзала — 10 минут.

Инфраструктура. Рядом с домом есть 58 магазинов, 4 поликлиники и больницы, 15 школ и 11 детских садов. Зелёные пространства. Район Хамовники, в котором находится дом, отличается множеством зелёных пространств, здесь нет промзон и крупных производств. Атмосфера. Район считается престижным и старинным, здесь есть места для молодёжи: парки, кафе, места для тусовок. Рядом находятся такие объекты, как Храм Христа Спасителя, Дом на набережной, Парк Горького. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



