

Создано: 01.04.2026 в 17:00

Обновлено: 03.04.2026 в 01:48

Москва, Окружной пр, 11к5

4 899 990 ₺

Москва, Окружной пр, 11к5

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

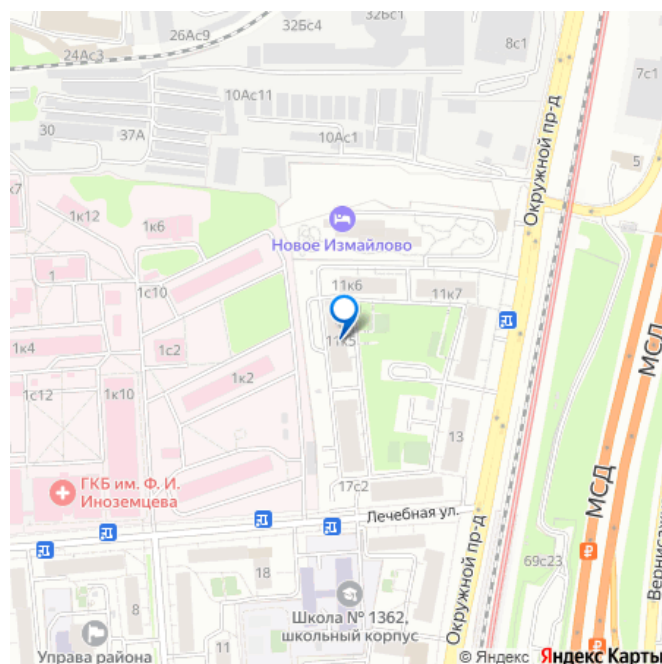
Описание

В продаже доходная студия 16 м² в пешей доступности от метро «Измайлово» — всего 4 минуты, а также 6 минут до МЦК и станции Партизанская. Это оформленная доля в кирпичном доме, и ключевая особенность предложения в том, что объект уже приносит стабильный доход: внутри проживает аккуратный арендатор, который исправно платит 40 000 рублей каждый месяц. Вам не придется тратить время и деньги на поиск жильцов, ремонт или оснащение квартиры — всё уже сделано. Студия продается с

<https://move.ru/objects/9293000382>

**Селиверстов Владислав Максимович,
Селиверстов Владислав Максимович
89251234567**

для заметок



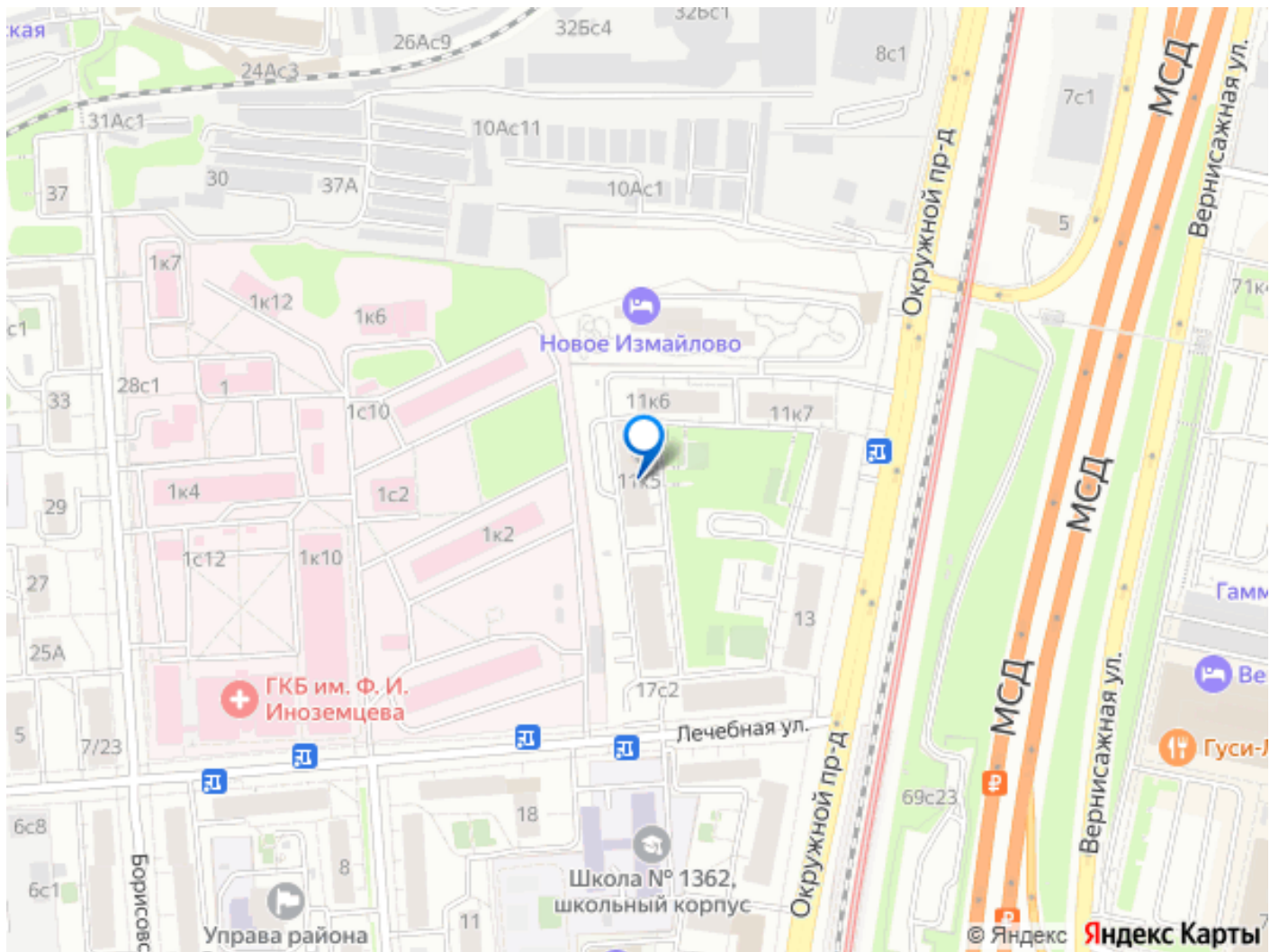
современным ремонтом и полной меблировкой, то есть полностью готова к проживанию и не требует никаких вложений после покупки. Благодаря площади 16 м² пространство получается более свободным и функциональным: здесь легко организовать отдельные зоны для сна, работы и хранения, что особенно высоко ценится арендаторами и делает объект более ликвидным.

Расположение — отдельное преимущество: рядом метро, МЦК, развитая инфраструктура (магазины, школы, детские сады), а также парковая зона для отдыха. Такая локация гарантирует стабильный спрос и высокую ликвидность — студии здесь не задерживаются на рынке. Для инвестора это возможность приобрести готовый актив с понятной доходностью и начать получать пассивный доход сразу после сделки, без простоя, без ремонта, без лишних хлопот.

Документы в полном порядке: один взрослый собственник, без обременений, выход на сделку быстрый. Звоните или пишите — покажу объект, расскажу детали и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России