

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:23

Дмитрий, Isaev Estate
89251234567

Москва, пл. Журавлёва, 2с2

6 500 000 ₺

Москва, пл. Журавлёва, 2с2

Улица

[площадь Журавлева](#)



Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/5

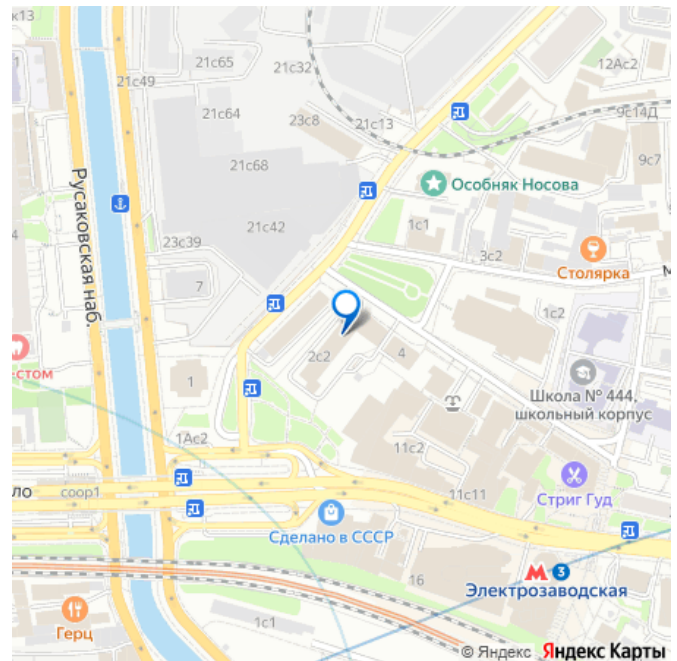
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ДОМ: Уникальное историческое кирпичное здание 1926 года постройки по индивидуальному проекту, расположенное на площади Журавлёва. Здание было капитально реконструировано и адаптировано под современные апартаменты. Категория — федеральная собственность. 5 этажей, характерная архитектура первой половины XX века.

АПАРТАМЕНТЫ (готовый арендный бизнес): Отличная полностью меблированная студия/однокомнатная квартира с новым

дизайнерским ремонтом. Объект представляет собой готовый и успешно работающий арендный бизнес с подтвержденной доходностью. Планировка и оснащение: Удобная планировка, современный ремонт, вся необходимая техника и мебель. Особенная возможность: есть смежная квартира, которую можно выкупить для объединения в просторную двухкомнатную. Ключевое преимущество: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовое бизнес-решение «под ключ» с отлаженными процессами и профессиональным управлением (УК работает с объектом 1,5 года).

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА: Идеальная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро «Электрозаводская».

Быстрый доступ в центр: дорога до Красной площади занимает около 15 минут на транспорте. Район Соколиная Гора насыщен всей необходимой инфраструктурой:

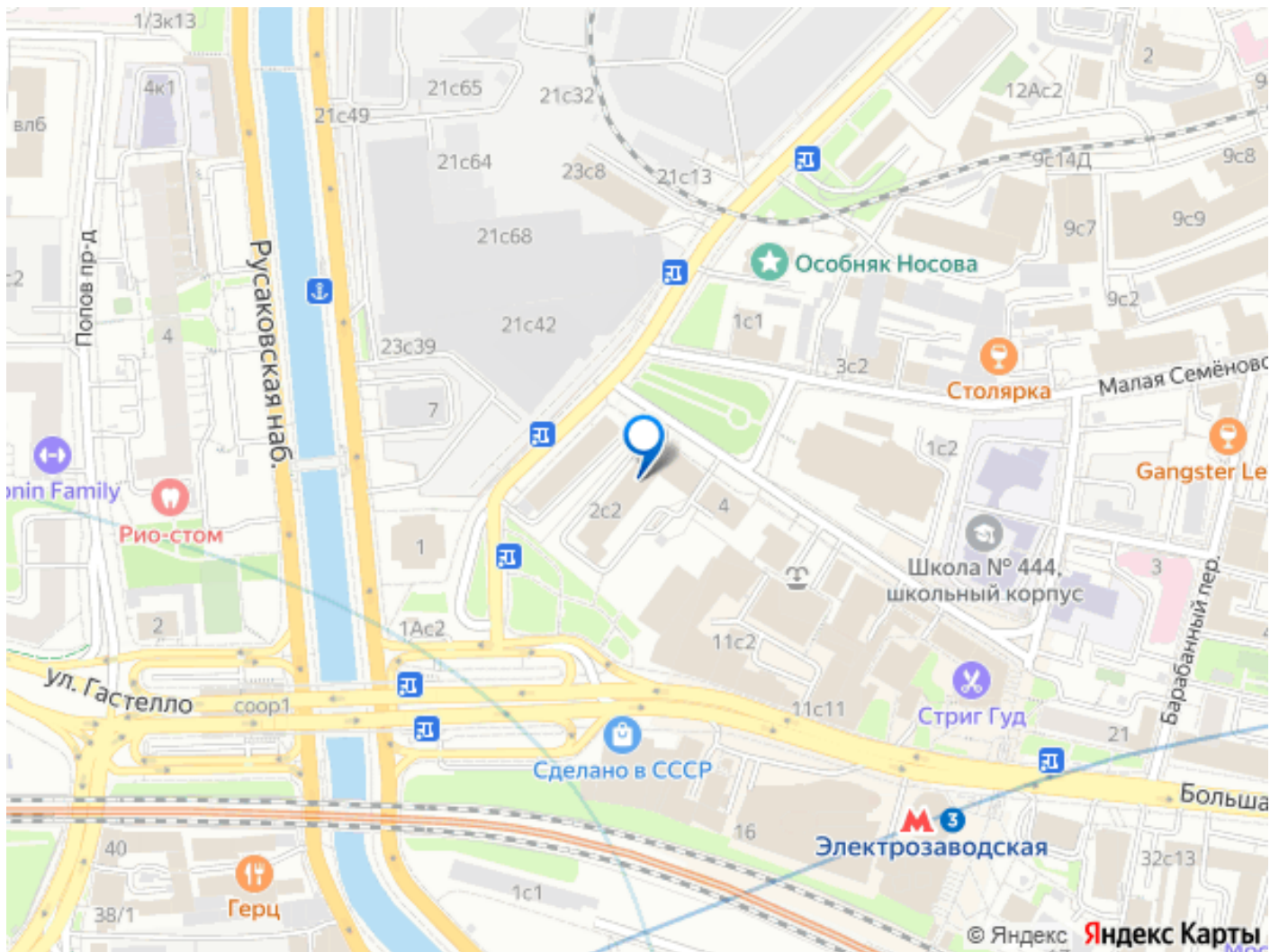
магазины, кафе, сервисы, места для отдыха — всё в шаговой доступности. **ДОКУМЕНТЫ:**

Право собственности на нежилое помещение (апартаменты). Свободная продажа.

Обратите внимание: здание является объектом федеральной собственности, помещение — в частной.







Move.ru - вся недвижимость России