

Создано: 12.02.2026 в 18:15

Обновлено: 13.02.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9289683848>

Дмитрий, Isaev Estate

89251234567

Москва, пл. Журавлёва, 2с2

6 590 000 ₽

Москва, пл. Журавлёва, 2с2

Улица

[площадь Журавлева](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/5

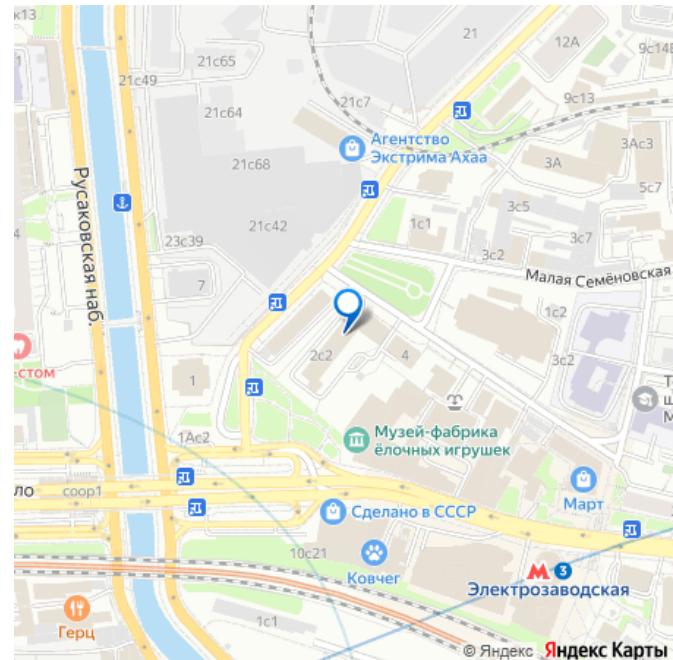
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ДОМ: Уникальное историческое кирпичное здание 1926 года постройки по индивидуальному проекту, расположенное на площади Журавлёва. Здание было капитально реконструировано и адаптировано под современные апартаменты. Категория — федеральная собственность. 5 этажей, характерная архитектура первой половины XX века. АПАРТАМЕНТЫ (готовый арендный бизнес): Отличная полностью меблированная студия/однокомнатная квартира с новым

дизайнерским ремонтом. Объект представляет собой готовый и успешно работающий арендный бизнес с подтвержденной доходностью. — Планировка и оснащение: Удобная планировка, современный ремонт, вся необходимая техника и мебель. Особенная возможность: есть смежная квартира, которую можно выкупить для объединения в просторную двухкомнатную. — Ключевое преимущество: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовое бизнес-решение «под ключ» с отлаженными процессами и профессиональным управлением (УК работает с объектом 1,5 года).

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА: Идеальная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро «Электрозаводская». Быстрый доступ в центр: дорога до Красной площади занимает около 15 минут на транспорте. Район Соколиная Гора насыщен всей необходимой инфраструктурой: магазины, кафе, сервисы, места для отдыха — всё в шаговой доступности. **ДОКУМЕНТЫ:** Право собственности на нежилое помещение (апартаменты). Свободная продажа. Обратите внимание: здание является объектом федеральной собственности, помещение — в частной.



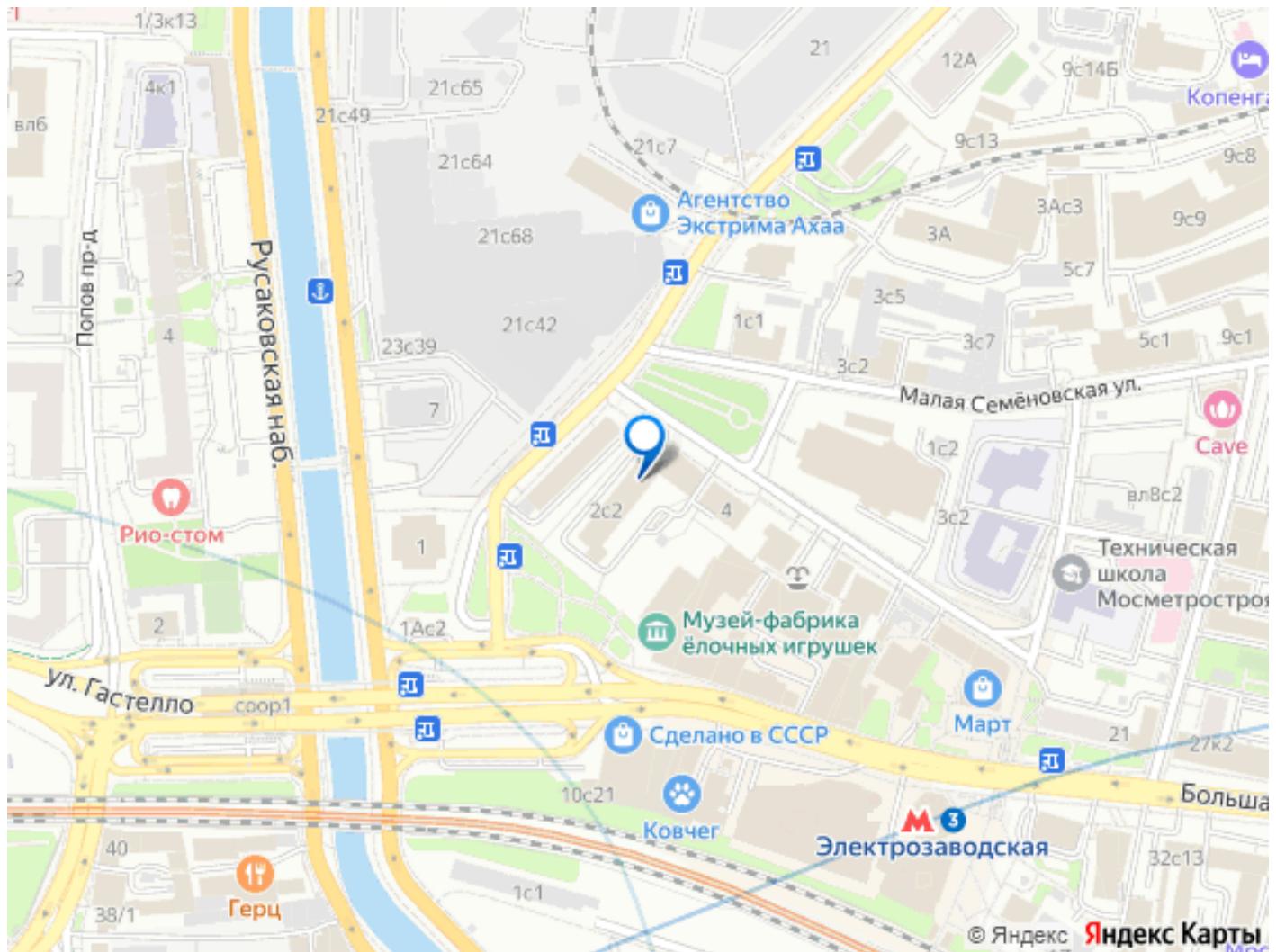
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России