

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 01.02.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288606730>

Недвижимость, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Двинцев, 8

5 450 000 ₽

Москва, ул. Двинцев, 8

Улица



[улица Двинцев](#)



Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/9

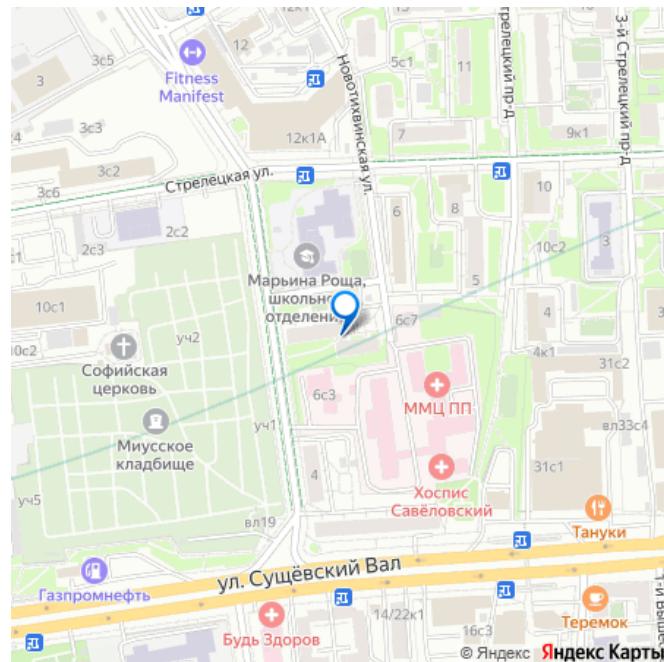
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия 16 м² в СВАО Москвы

Основные характеристики: — Адрес:

ул. Двинцев, д. 8, район Марьина Роща, СВАО.

— Площадь: 16м?. — Тип помещения: студия.

— Этаж: 1(9?этажный дом). — Дом:

кирпичный, 1967 г. п. — Высота потолков:

2,64 м. — Состояние: черновой ремонт. —

Доступ во двор: через шлагбаум.

Транспортная доступность:

М. «Савёловская» (серая ветка и БКЛ) —

11-14 мин пешком; — транспортный хаб

«Савёловский ж/д вокзал» — 10 мин пешком

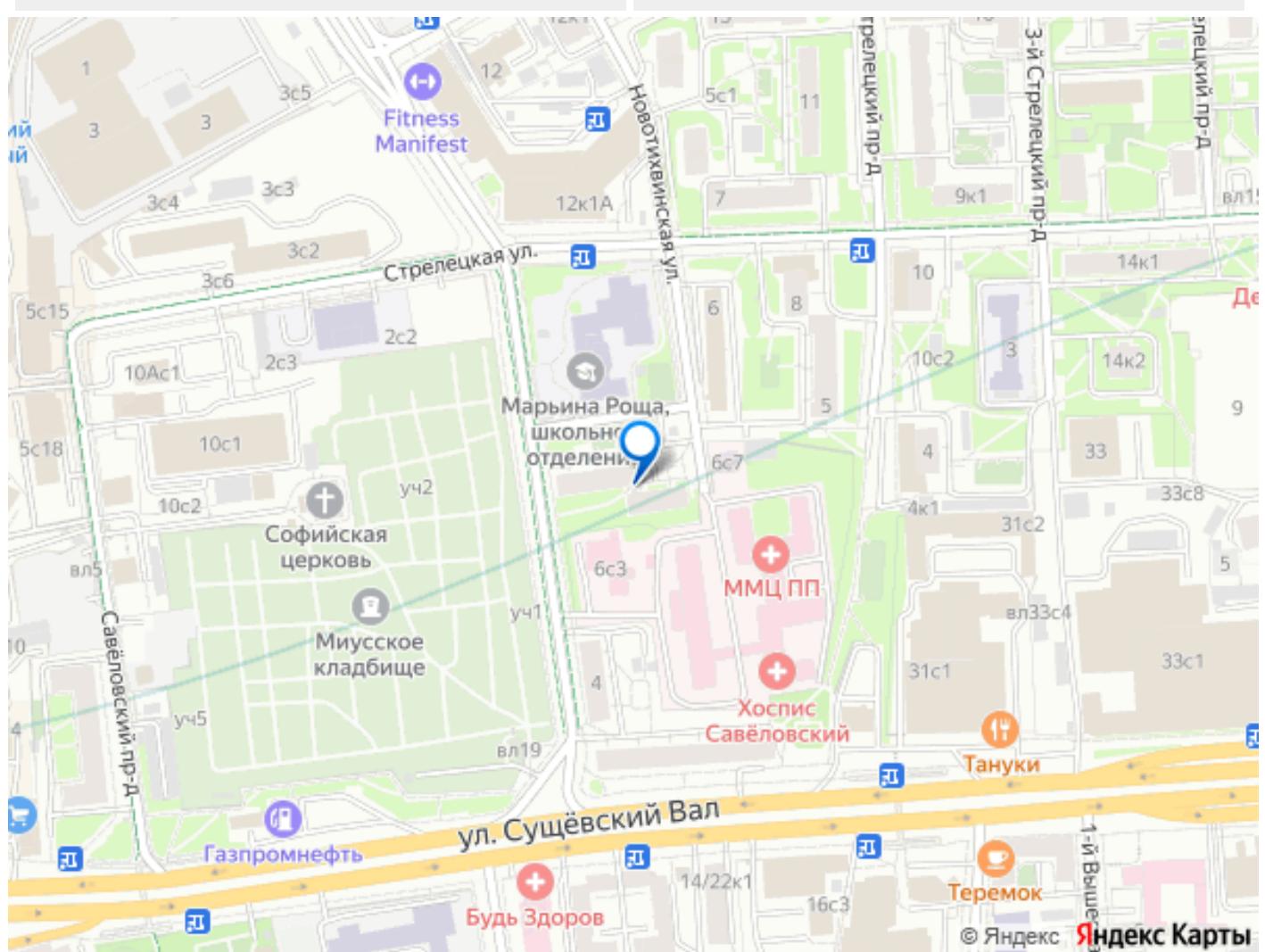
(МЦД?1 и МЦД?4); — остановки маршрутного транспорта — у дома; — близость к Третьему транспортному кольцу (ТТК). О районе и инфраструктуре: — Расположение: на границе с ЦАО — сочетание удобства спального района с доступностью центра. — Зелёные зоны: Новослободский парк — 5 мин пешком. — Образование: Российский университет транспорта (МИИТ) — 15 мин пешком. — Социальная инфраструктура: в шаговой доступности объекты ЦАО (магазины, аптеки, поликлиники, кафе и др.).

Преимущества предложения: — Локация: престижный район Марьина Роща с развитой городской средой. — Безопасность: закрытый двор (шлагбаум). — Транспорт: множество вариантов для поездок по городу (метро, МЦД, наземный транспорт, ТТК). —

Потенциал: возможность сделать ремонт «под себя» с учётом современных требований. — Аренда: высокая

востребованность локации среди арендаторов. Варианты использования: — Для проживания: компактное жильё для одного человека или студента (близость к МИИТу). — Инвестиции: перспективно для сдачи в аренду благодаря: удачному расположению у ТТК и метро; близости к вузу и центру города; закрытому двору. Звоните, чтобы: — уточнить детали сделки; — договориться о просмотре;





Move.ru - вся недвижимость России