

Создано: 05.02.2026 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 01:10

Москва, ул. Двинцев, 8

5 450 000 ₽

Москва, ул. Двинцев, 8

Улица

[улица Двинцев](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/9

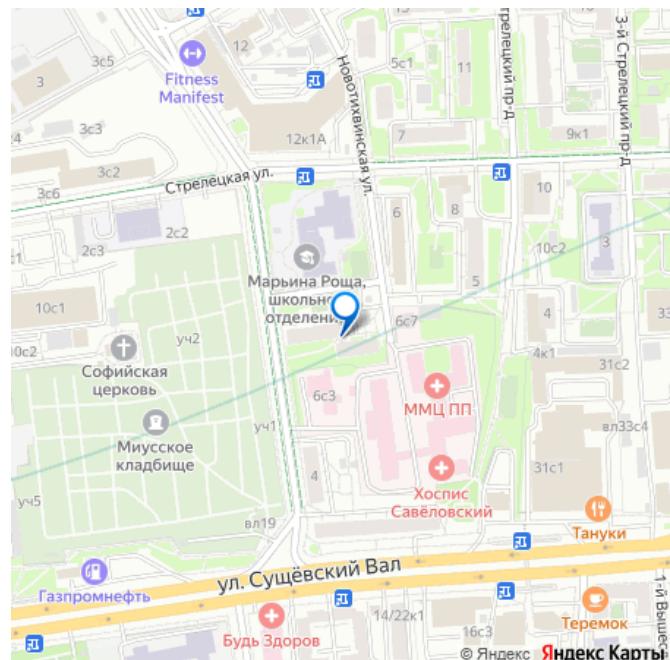
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия в Марьиной Роще у м. Савеловская.

Готовый доход от 50 000?/мес. 5,45 млн!

Студия 16 м?, 5,45млн | Район: Марьина Роща
(СВАО/граница с ЦАО) Главные

преимущества: ?Супер-локация: 12 мин до м.
Савеловская (2 ветки + МЦД). Транспортный
хаб, ЦАО в шаге. ?Инвестиционный
потенциал: Высокий спрос на аренду от
студентов РУТ и сотрудников ЦАО.

?Доходность: Рыночная аренда 50 тыс.?/мес.
Быстрая окупаемость. ?Безопасность:
Кирпичный дом, двор со шлагбаумом.

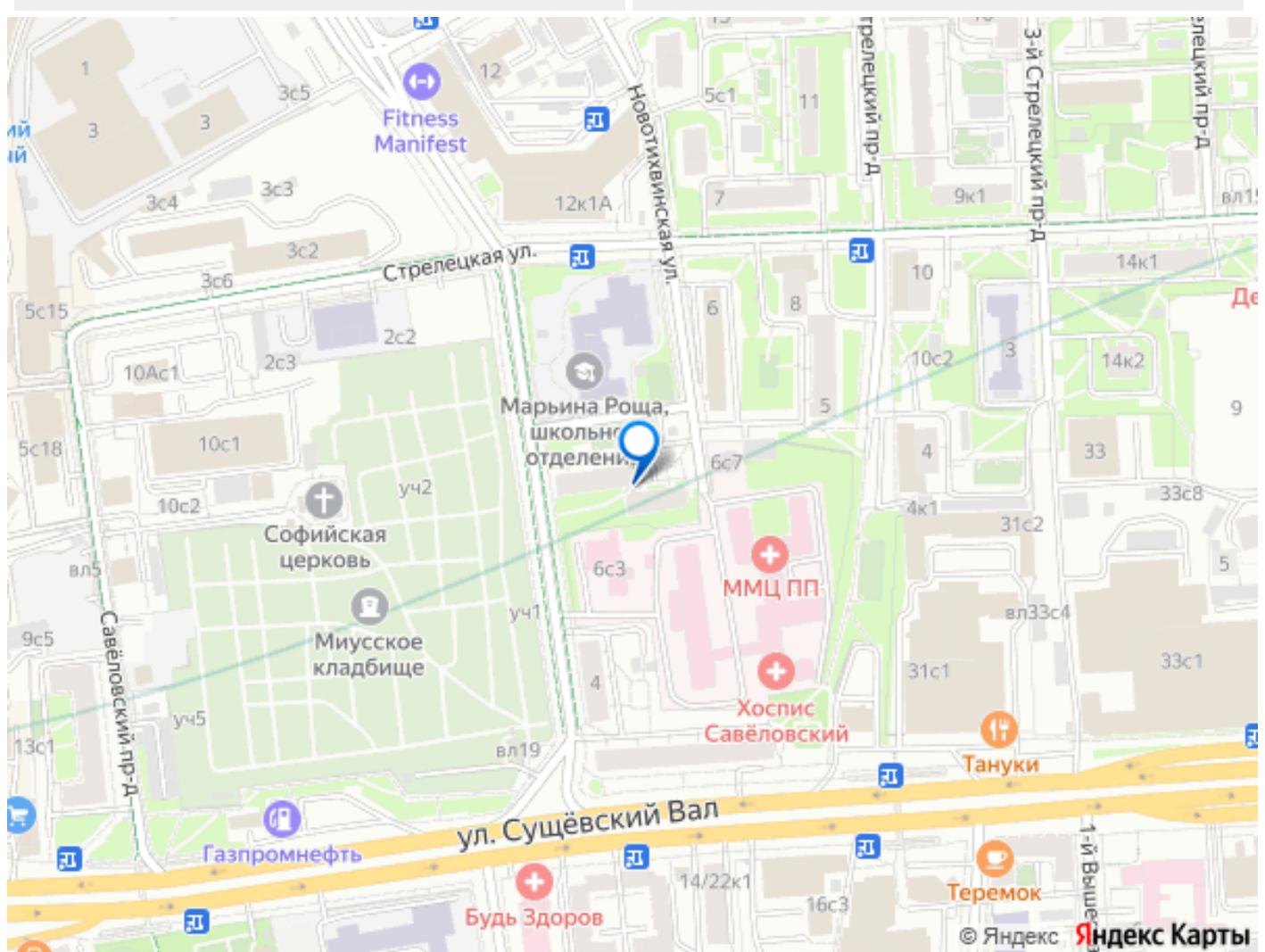
<https://move.ru/objects/9288875289>

**специалист по недвижимости,
ПРОФИТ**

89251234567

?Развитая инфраструктура: Парк, вузы, ж/д вокзал — всё в пешей доступности. Объекте: •Дом кирпичный, 9 этажей, 1971 г. (крепкая «сталинская» планировка). •Высокий 1-й этаж, потолки 2.64 м. •Студия — деревянное окно во двор (тихо). •Квартира под черновую отделку — создайте дизайн под свой вкус или под аренду. Идеально для: Инвестора, ищущего доходный актив у метро, или для первого самостоятельного жилья в Москве. ?Звоните! Покажем студию, рассчитаем доходность.





Move.ru - вся недвижимость России