

Создано: 05.02.2026 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 01:10

Москва, ул. Двинцев, 8

**5 450 000 ₽**

Москва, ул. Двинцев, 8

Улица

[улица Двинцев](#)

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия в Марьиной Роще у м. Савеловская.

Готовый доход от 50 000?/мес. 5,45 млн!

Студия 16 м?, 5,45млн | Район: Марьиная Роща

(СВАО/граница с ЦАО) Главные

преимущества: ?Супер-локация: 12 мин до м.

Савеловская (2 ветки + МЦД). Транспортный

хаб, ЦАО в шаге. ?Инвестиционный

потенциал: Высокий спрос на аренду от

студентов РУТ и сотрудников ЦАО.

?Доходность: Рыночная аренда 50 тыс.?/мес.

Быстрая окупаемость. ?Безопасность:

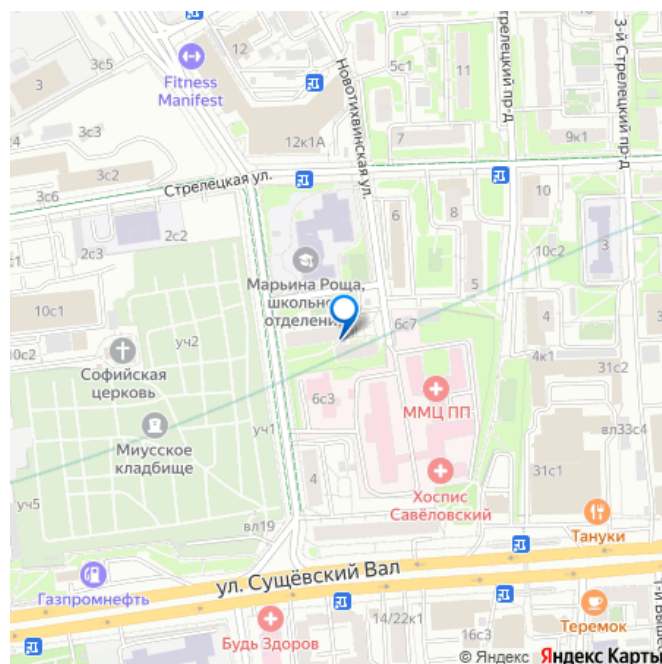
Кирпичный дом, двор со шлагбаумом.

<https://move.ru/objects/9288875289>

**специалист по недвижимости,  
ПРОФИТ**

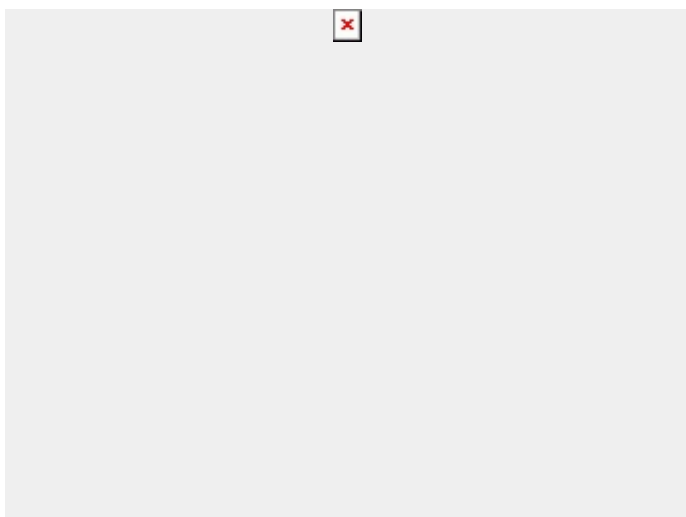
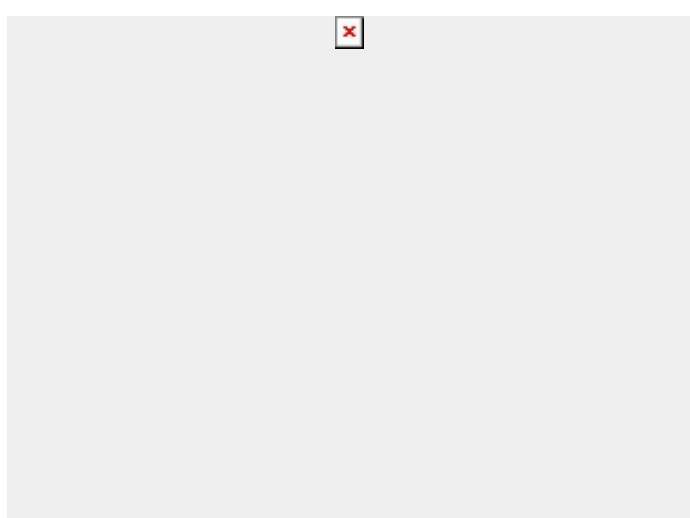
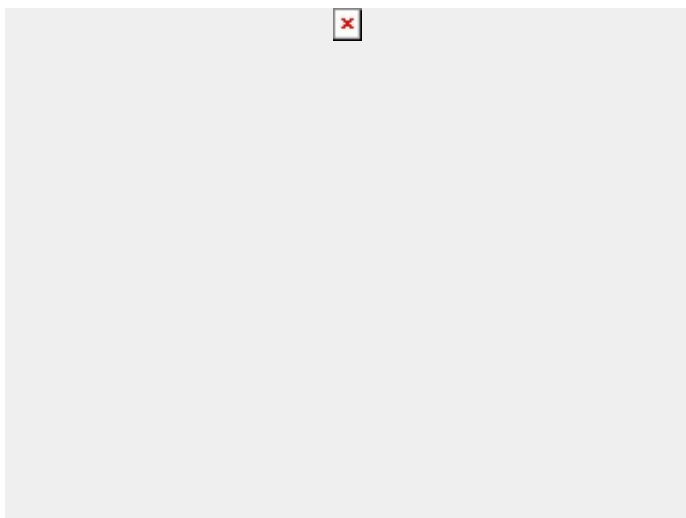
**89251234567**

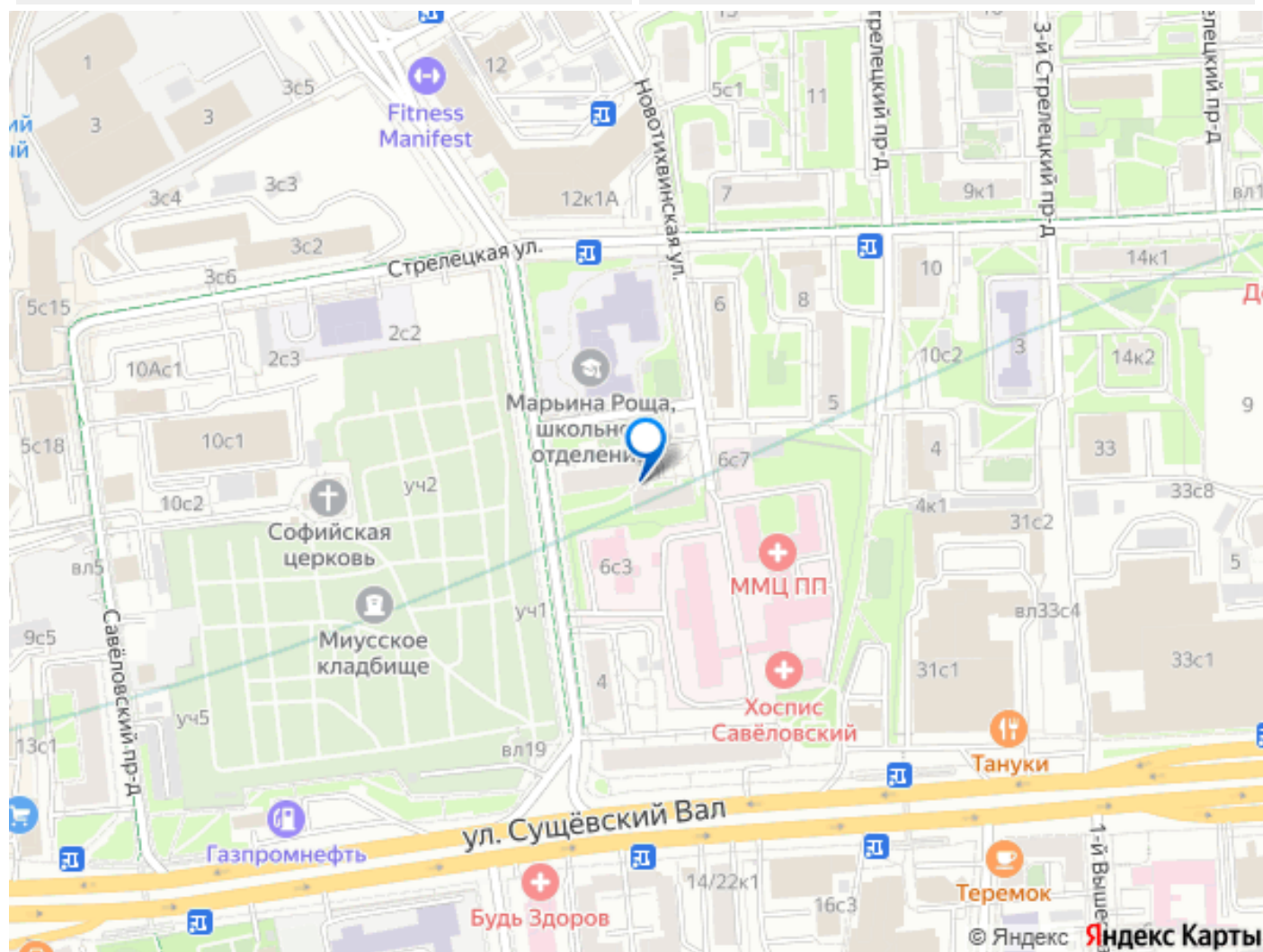
для заметок



Развитая инфраструктура: Парк, вузы, ж/д вокзал — всё в пешей доступности. Об объекте: •Дом кирпичный, 9 этажей, 1971 г. (крепкая «сталинская» планировка).

•Высокий 1-й этаж, потолки 2.64 м. •Студия — деревянное окно во двор (тихо). •Квартира под черновую отделку — создайте дизайн под свой вкус или под аренду. Идеально для: Инвестора, ищущего доходный актив у метро, или для первого самостоятельного жилья в Москве. Звоните! Покажем студию, рассчитаем доходность.





Move.ru - вся недвижимость России