

Создано: 06.02.2026 в 05:20

Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9289004220>

Агент от собственника, ПРОФИТ

**89251234567****Москва, ул. Двинцев, 8****5 450 000 ₽**

Москва, ул. Двинцев, 8

Улица

[улица Двинцев](#)**Квартира**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

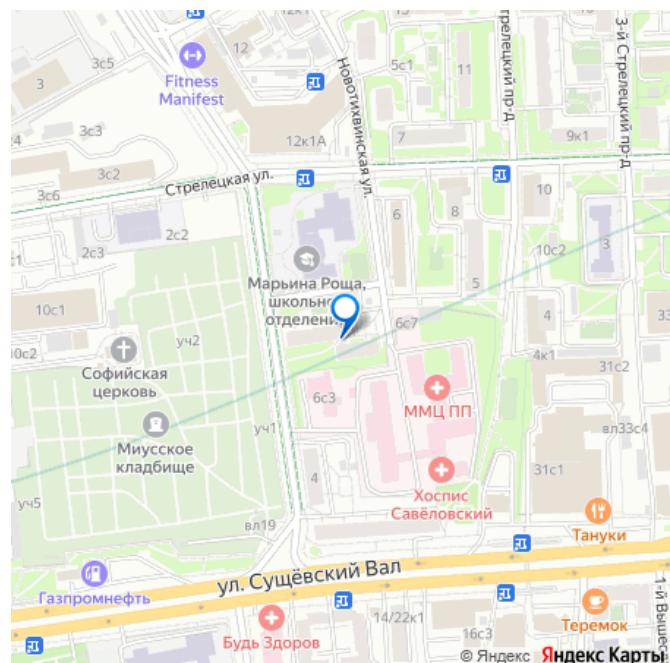
1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ТОП Локация! Близко к центру, район Марыина Роща. В продаже студия 16 м<sup>2</sup>, внутри свой совмещенный сан.узел,квартирные счетчики на эл-во и воду,состояние « бабушкин ремонт», можем договориться о выполнении ремонта под ключ. Дом кирпичный, благоустроенный двор,въезд во двор для авто через шлагбаум. Транспортная доступность: В 10 минутах пешком транспортный хаб “ Савеловский ж/д вокзал”, через него проходят 1и 4ый МЦД (Московский центральный диаметр)

Остановки маршрутного транспорта прямо у дома. Дом расположен у Третьего транспортного кольца, на границе с ЦАО, в шаговой доступности инфраструктура ЦАО. В 15 минутах пешком Российский университет транспорта(МИИТ) В 5 минутах Новослободский парк. Преимущества: — Элитное расположение: высокая ликвидность, выгодная цена, московская прописка. 2. Инвестиционная привлекательность, постоянный арендный спрос и цена аренды от 50 т. 3. Выгодная инвестиция в недвижимость рядом с центром столицы, стабильный пассивный доход каждый месяц. 4. Комфортный уровень жизни, вся инфраструктура в шаговой доступности. 5. Подходит для жизни, для бизнеса.

Гарантируем безопасность сделки (банковская ячейка/аккредитив). Юридическое сопровождение, регистрацию ДКП в Росреестре. Продажа без ипотеки. Не теряйте время, звоните сразу, договоримся о просмотре.



