

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 05.02.2026 в 16:40

## Москва, ул. Конёнкова, 6а

# 4 600 000 ₽

Москва, ул. Конёнкова, 6а

Улица

[улица Конёнкова](#)

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

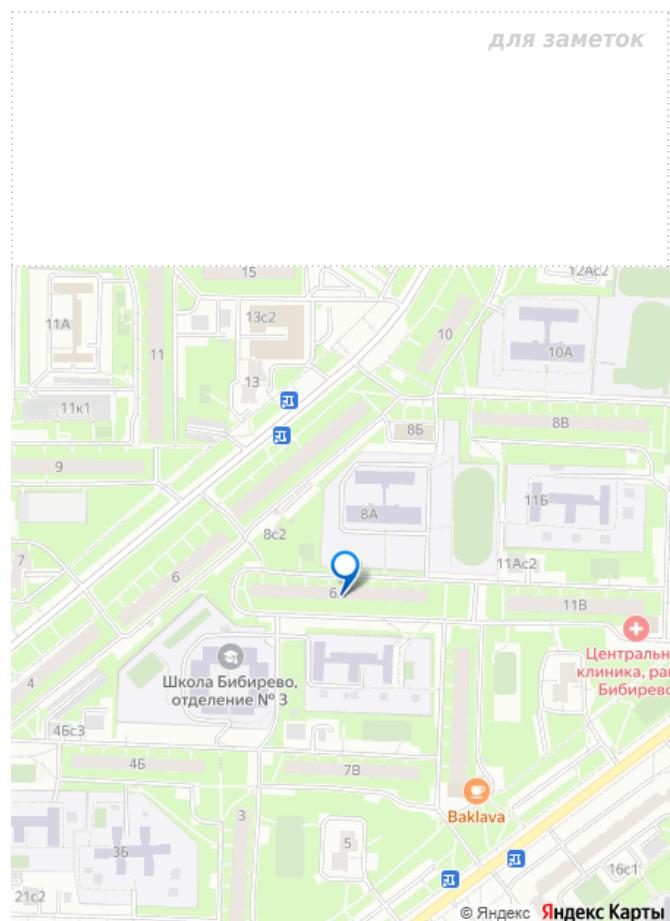
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

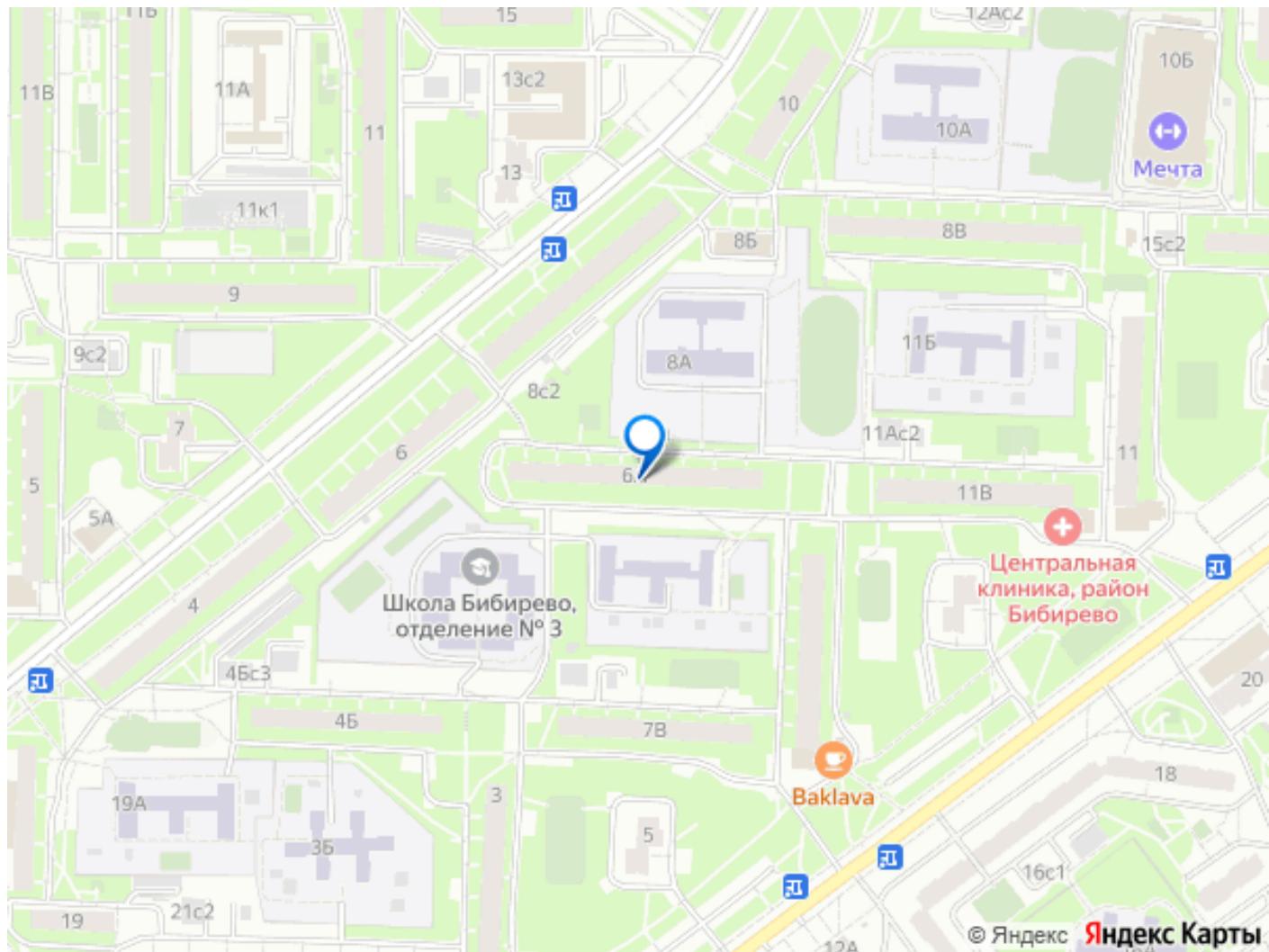
Просторная студия 16 м<sup>2</sup> с лоджией в Бибирево! 7 мин до метро Бибирево, 1/9 эт. Продаётся светлая студия 16 м<sup>2</sup> с застеклённой лоджией (3.4 м<sup>2</sup>) на первом этаже. Идеальная локация: район Бибирево (СВАО) — Всего 7 минут пешком до станции метро «Бибирево» (Серпуховско-Тимирязевская линия). Быстрый выход в центр. — Развитая инфраструктура у дома: школы, детсады, поликлиники, фитнес-клубы, ТЦ «Будапешт» (фуд-холл), кинотеатры — всё для комфортной жизни. —



Зелёный оазис в городе: Рядом лучшие парки Москвы — «Этнографическая деревня Бибireво» (в составе парка «Яуза»), сказочный Парк Света с подсветкой, — Лianозовский питомник. Свежий воздух и место для прогулок всегда под рукой. О квартире и доме: — Простор и свет: Удобная планировка с отдельной лоджией 3.4 м? — ваше дополнительное пространство для утреннего кофе, хранения или мини-сада.

Окна ПВХ. — Состояние «под чистовую отделку»: Основа отличная! Не нужно менять окна или делать черновые работы. Можно сразу приступать к дизайну и финишной отделке, экономя время и бюджет. —

Практичный первый этаж (высокий!): Удобно заносить мебель и стройматериалы. За окнами — спокойный, ухоженный двор с детской площадкой. Технические характеристики: — Общая/жилая площадь: 16 кв.м + лоджия 3.4 кв.м — Этаж: 1 из 9 (высокий) — Состояние: под чистовой ремонт, окна ПВХ, лоджия застеклена. Кому подойдёт? — Первым покупателям: Самый доступный вход в собственность в прекрасном районе с отличной транспортной доступностью. — Инвесторам: Высокий спрос на аренду вблизи метро. После современного ремонта квартира станет высоколиквидным активом. — Тем, кто ценит индивидуальность: Уникальный шанс сделать ремонт «для себя» с нуля, без переделок чужого дизайна. Готовы к сделке: Показы в удобное время, ключи на руках. Поможем с консультацией на всех этапах. Не упустите шанс поселиться в одном из самых зелёных и удобных районов! Звоните прямо сейчас — назначим просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России