

Создано: 15.03.2026 в 16:32

Обновлено: 16.03.2026 в 05:18

Москва, ул. Красина, 7с4

15 000 000 ₺

Москва, ул. Красина, 7с4

Улица

[Красина переулок](#)

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 16 м2 в историческом центре Москвы. Улица Красина, дом 7, строение 1, этаж 3 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро.

Инвестиционные характеристики

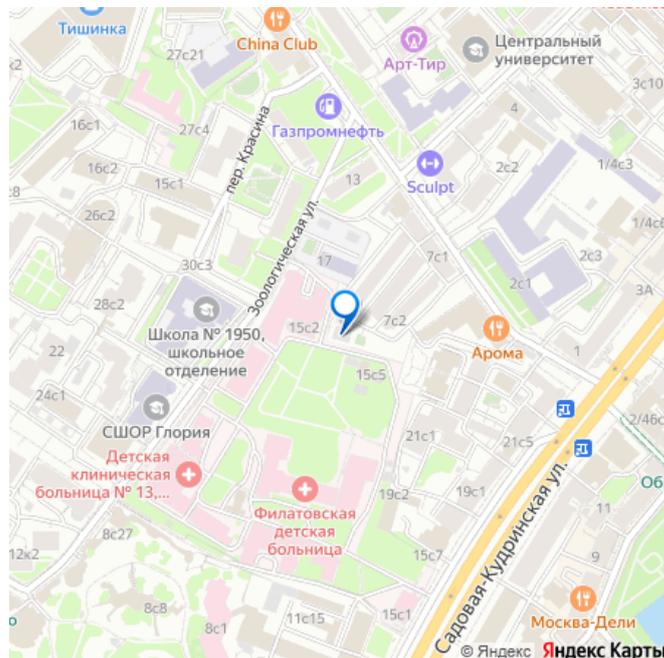
Гарантированная доходность 10% от

<https://move.ru/objects/9291725867>

Метры Москва, Метры в ЦАО

89251234567

для заметок



стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.



