

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 05.02.2026 в 04:33

**Москва, ул. Кржижановского, 15к1****7 250 000 ₽**

Москва, ул. Кржижановского, 15к1

Улица

[улица Кржижановского](#)**Квартира**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

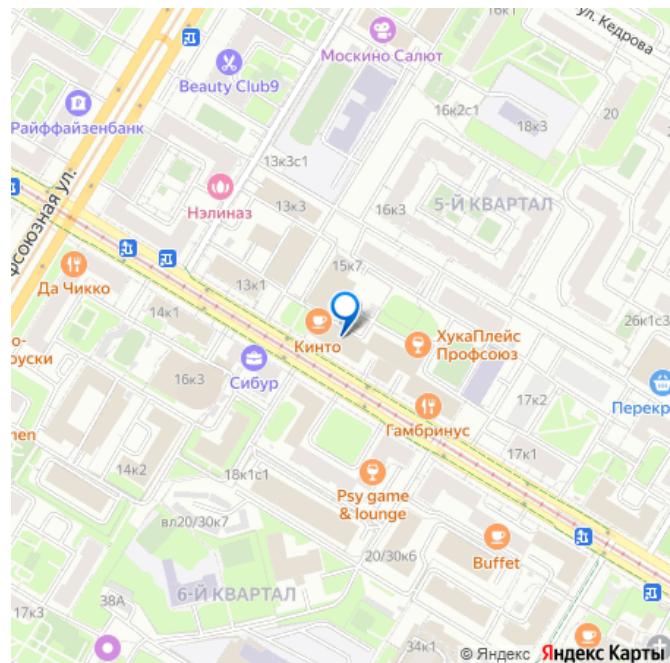
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10720323. Продается студия с отдельным кадастровым номером в престижном районе вблизи центра. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станции метро «Профсоюзная» и «Академическая» находятся в 5 и 10 минутах пешком соответственно. Объект полностью готов к проживанию: выполнен свежий евроремонт с заменой всей сантехники, квартира укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать

<https://move.ru/objects/9288680259>**Квасов Иван Викторович, Этажи  
Москва****89251234567**

сразу после сделки. Помимо личного использования, квартира представляет собой готовый арендный бизнес с текущим доходом 70-80 тысяч рублей в месяц, при этом есть возможность сразу заключить договор с управляющей компанией для пассивного получения стабильного дохода. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе и рестораны, поликлиники, школы и детские сады, фитнес-клубы, а также зоны отдыха — усадьба «Черёмушки-Знаменское» и Воронцовский парк. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует чистоту и скорость проведения сделки. Код пользователя: 191043



