

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288818554>

Недвижимость, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Недорубова, 7

4 699 000 ₽

Москва, ул. Недорубова, 7

Улица

[улица Недорубова](#)



Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/25

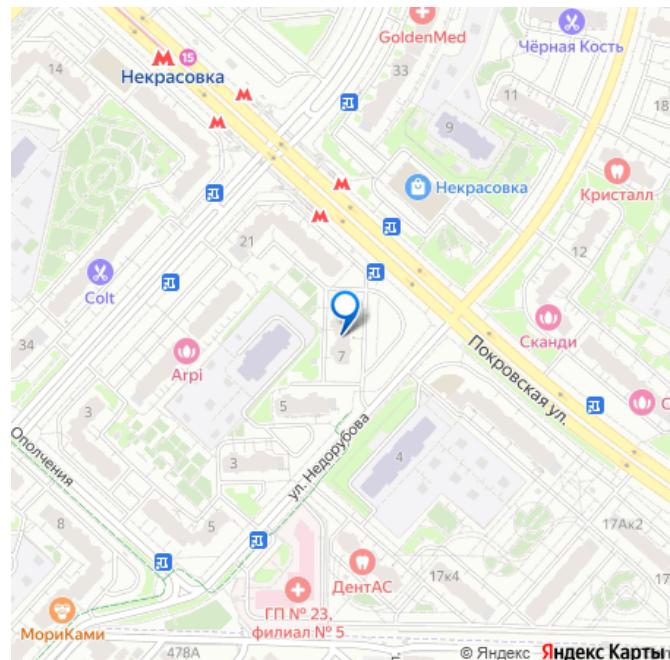
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия 16 м² с лоджией 4,8 м² в ЖК «Некрасовка Парк» (Москва, ул. Недорубова, д. 7) Основные характеристики: — Адрес: ул. Недорубова, д. 7, район Некрасовка, ЮВАО. — Площадь: 16 м², 4,8 м² (лоджия). — Тип помещения: студия (планировка «распашонка»). — Этаж: 2 из 25. — Дом: панельный, 2015 г. п. — Перекрытия: железобетонные. — Высота потолков: 2,7 м. — Состояние: жилое. — Окна:

пластиковые. — Коммуникации: центральное водоснабжение и отопление. — Дополнительно: мусоропровод, наземная парковка за шлагбаумом. — Прописка: московская. Транспортная доступность: — м. «Некрасовка» (розовая ветка) — 1-2 мин пешком. О районе и инфраструктуре: — Социальная инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки. — Торговая инфраструктура: множество магазинов и торговых центров. — Зелёные зоны: парк «Некрасовка» — для прогулок и отдыха. — Безопасность: закрытый двор (шлагбаум), видеонаблюдение (в рамках ЖК).

Преимущества предложения: — престижный современный ЖК с качественной застройкой (2015 г.); — исключительная транспортная доступность (метро в 2 минутах); — московская прописка; — увеличенное жилое пространство за счёт утеплённой и присоединённой лоджии; — высокие потолки (2,7 м) — ощущение простора; — окна выходят в две стороны (на подъезд и тихий двор) — хорошее естественное освещение; — развитая инфраструктура района (всё необходимое в пешей доступности); — закрытая территория с наземной парковкой.

Варианты использования: — Для проживания: комфортное жильё для одного человека или молодой пары. — Инвестиции: высокая востребованность аренды в современном ЖК рядом с метро. Звоните, чтобы договориться о просмотре; — получить подробную информацию о сделке и документах.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

