

Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289107353>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 125с1

4 850 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 125с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/6

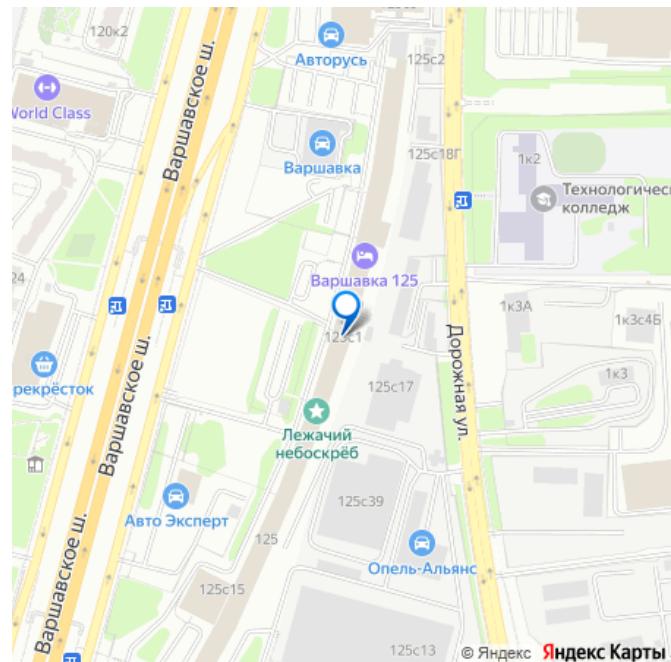
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 1881978. Идеальный актив для инвестора! Двухуровневая студия с гарантированным доходом у м. Южная.

Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 125с1.

Описание: Продается эффективная двухуровневая студия общей площадью 16 кв. м., готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Ключевые характеристики для инвестора: Тип недвижимости: Двухуровневая студия-лофт - Год постройки: 1986. - Этаж: 2 из 6. - Общая площадь: 16 кв. м. (с эффективным использованием площади

за счет второго уровня) - Жилая площадь: 10 кв. м. - Площадь кухни: 3 кв. м. - Высота потолков: 4,7 м. Особенности планировки: Второй этаж — полноценный, позволяет организовать спальную зону. Состояние: Сделана качественная отделка, полностью укомплектована мебелью, техникой и всеми необходимыми аксессуарами. Обременения: Студия приобреталась двумя взрослыми собственниками. в 2024 г. в ипотеку, полная стоимость в ДКП. Почему это ВЫГОДНОЕ и БЕСПРОБЛЕМНОЕ вложение?

Гарантированный пассивный доход. Студия успешно сдается управляющей компанией, что обеспечивает стабильный доход каждый месяц без задержек. Вы просто получаете деньги. Проверенная бизнес-модель.

Отсутствие окон делает помещение идеальным для постояльцев, которые приезжают на 1-2 ночи и ценят бюджетность и расположение. Отличная локация для гостей столицы: Инфраструктура: - Магазины «Перекрёсток» и «Чижик» — через дорогу. - В здании — множество кафе и столовых.

Транспортная доступность: - Метро «Южная» — 10-15 минут пешком. - Остановка автобуса — в 3 минутах ходьбы. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: -покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков партнеров, работаем с любыми источниками финансирования - бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.

Просмотр возможен строго по предварительной записи. Готова ответить на все ваши вопросы!

☒

☒

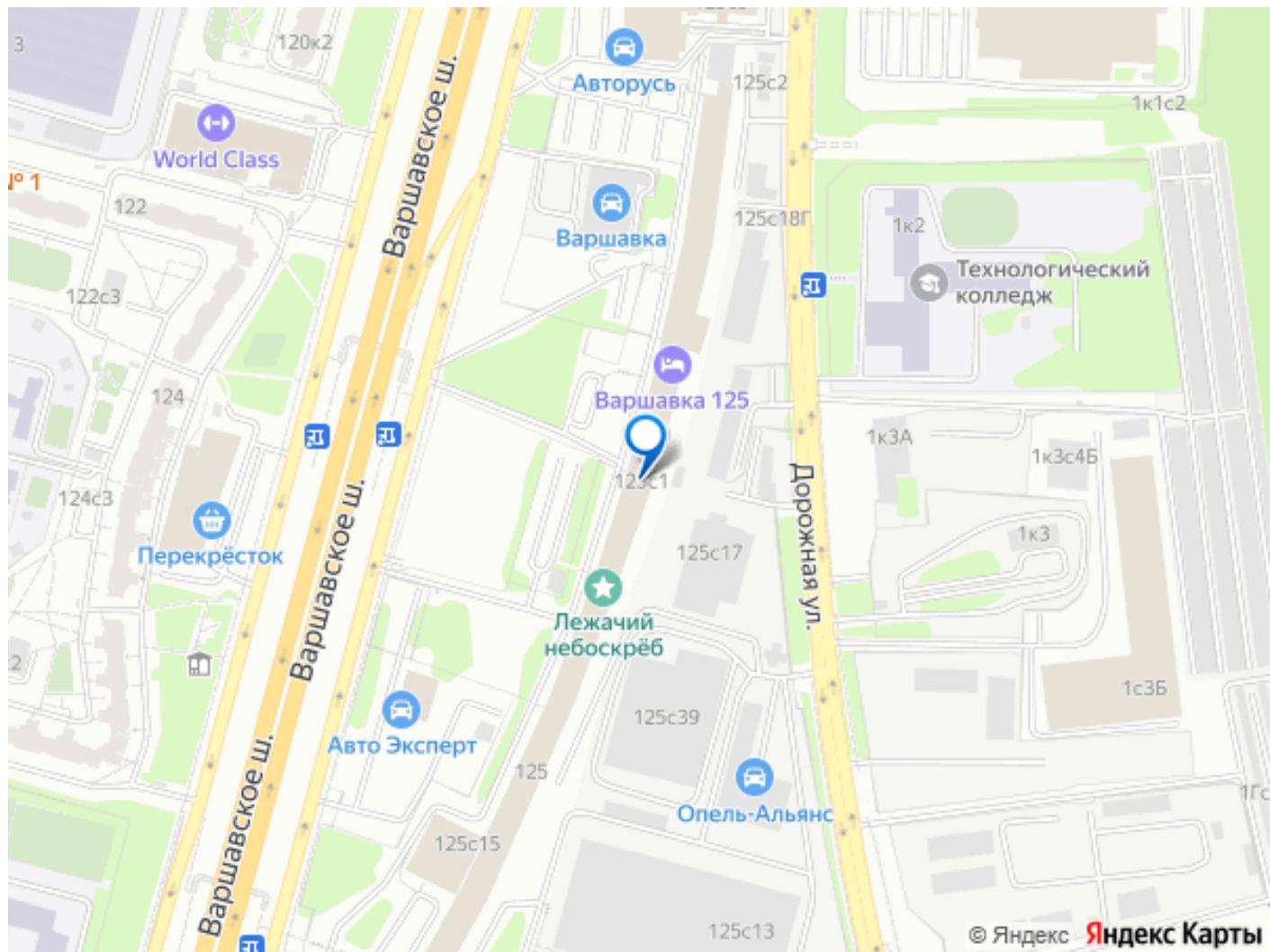
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России