

Создано: 31.03.2026 в 21:02

Обновлено: 01.04.2026 в 20:50

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 125с1**

**4 850 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 125с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

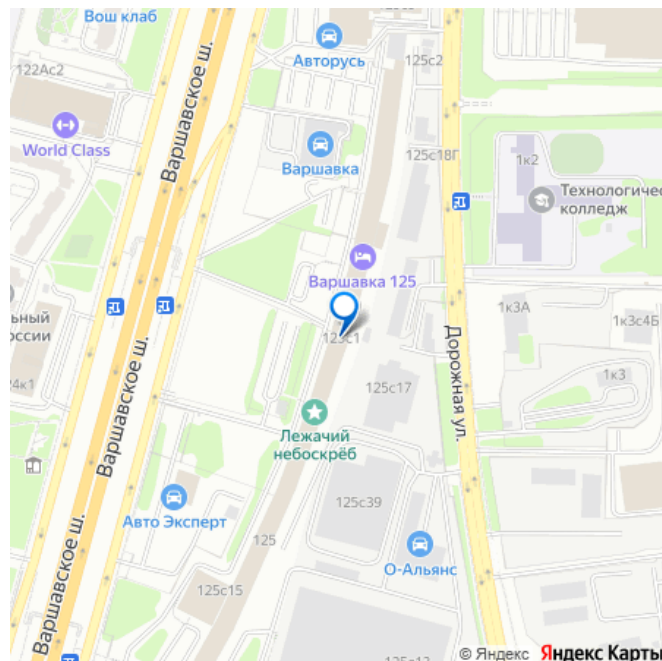
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

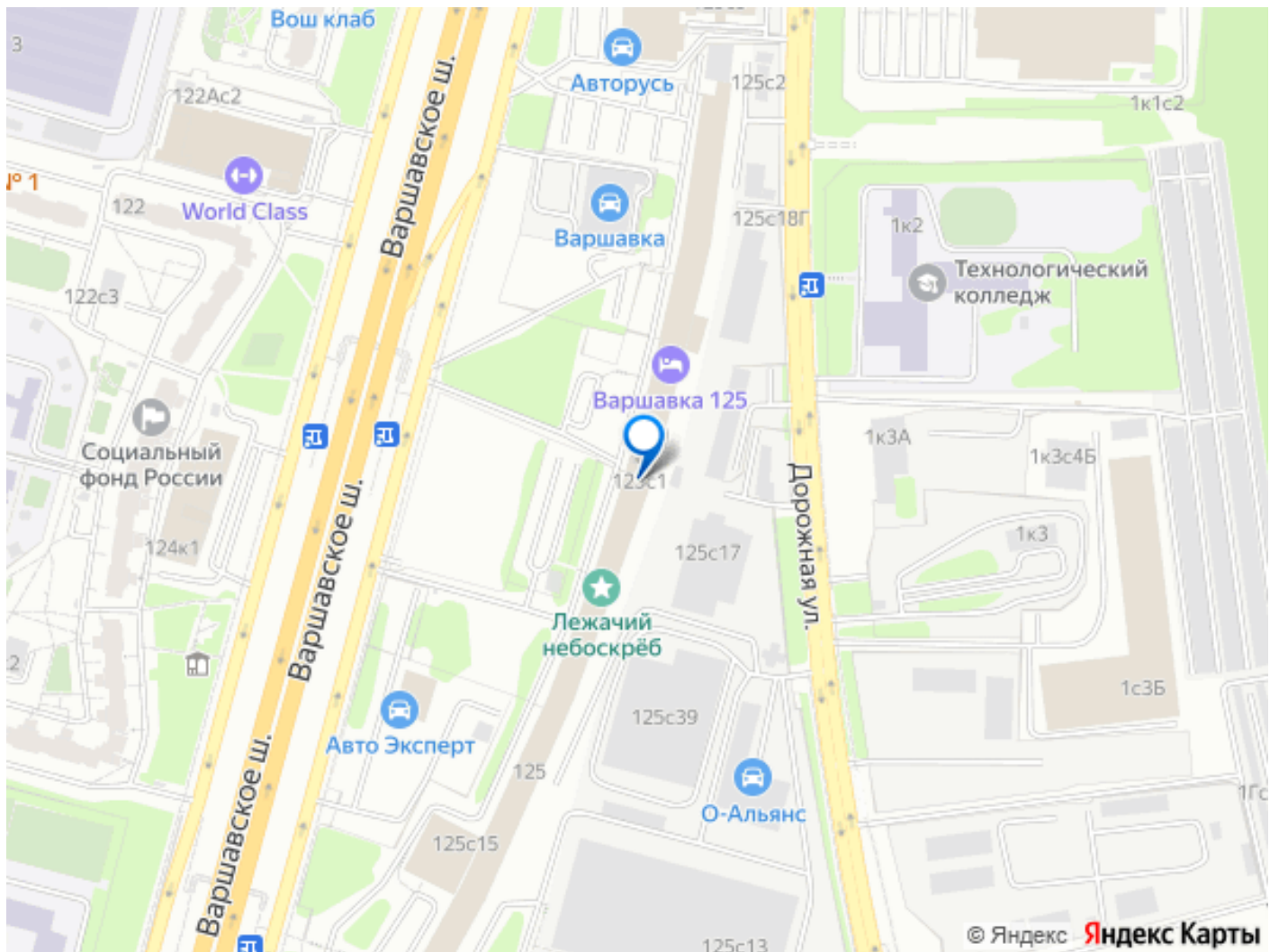
Код объекта: 1881978. Идеальный актив для инвестора! Двухуровневая студия с гарантированным доходом у м. Южная.

Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 125с1. О квартире: Продается эффективная двухуровневая студия общей площадью 16 кв. м., готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Ключевые характеристики для инвестора: Тип недвижимости:

Двухуровневая студия-лофт. - Год постройки: 1986. - Этаж: 2 из 6. - Общая площадь: 16 кв. м. (с эффективным использованием площади

за счет второго уровня) - Жилая площадь: 10 кв. м. - Площадь кухни: 3 кв. м. - Высота потолков: 4,7 м. Особенности планировки: Второй этаж — полноценный, позволяет организовать спальную зону. В квартире выполнена качественная отделка, квартира полностью укомплектована мебелью, техникой и всем необходимым. Условия продажи: Студия приобреталась двумя взрослыми собственниками. в 2024 г. в ипотеку, полная стоимость в ДКП. Почему это ВЫГОДНОЕ и БЕСПРОБЛЕМНОЕ вложение? Гарантированный пассивный доход. Студия успешно сдается управляющей компанией, что обеспечивает стабильный доход каждый месяц без задержек. Вы просто получаете деньги. Проверенная бизнес-модель. Отсутствие окон делает помещение идеальным для постояльцев, которые приезжают на 1-2 ночи и ценят бюджетность и расположение. Отличная локация для гостей столицы: Инфраструктура рядом: Несколько школ, магазинов, аптек и кафе и ресторанов, множество магазинов, салоны красоты, детские сады и школы Магазины «Перекрёсток» и «Чижик» — через дорогу. В здании — множество кафе и столовых. Транспортная доступность: Метро «Южная» , «Чертаново» - 10-15 минут пешком, остановки общественного транспорта — в 3 минутах. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: -покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков партнеров, работаем с любыми источниками финансирования -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Просмотр возможен строго по предварительной записи. Готов ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России