

Создано: 06.02.2026 в 07:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289007956>

Антон Федоров, Антон Федоров

**89251234567**

Москва, 2-й Неопалимовский пер, 3

**261 500 000 ₽**

Москва, 2-й Неопалимовский пер, 3

## Квартира

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

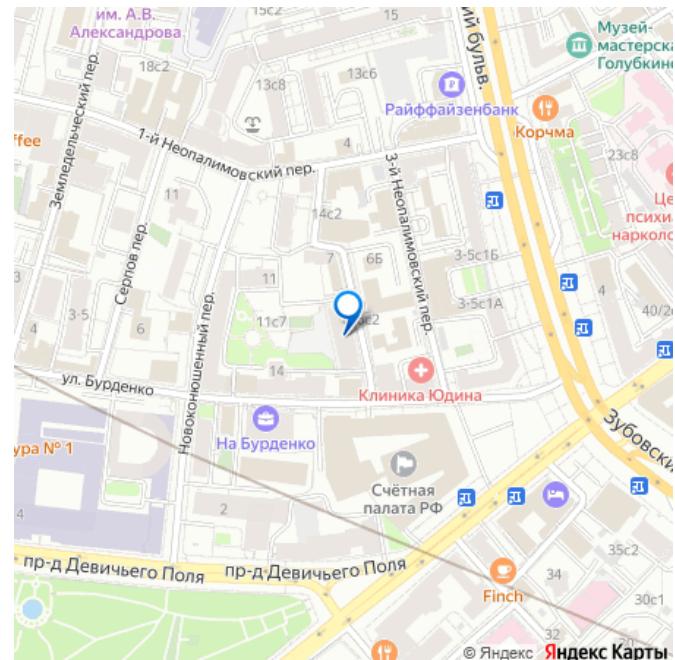
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Квартира 170 м<sup>2</sup>, свободная планировка, ЖК «Клубный особняк High Garden» Москва, 2-й Неопалимовский переулок, 3, ЦАО, район Хамовники — Просторная квартира с свободной планировкой — идеальная основа для реализации авторского дизайна — Общая площадь — 170 м<sup>2</sup> — пространство для комфортного проживания и зонирования — Высокие потолки, качественная черновая отделка — готова к индивидуальному ремонту — Монолитно-кирпичное строение — тишина, тепло и долговечность — Закрытая

охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа — Работает консьерж, организованы детские и спортивные площадки — Наземная и подземная парковка

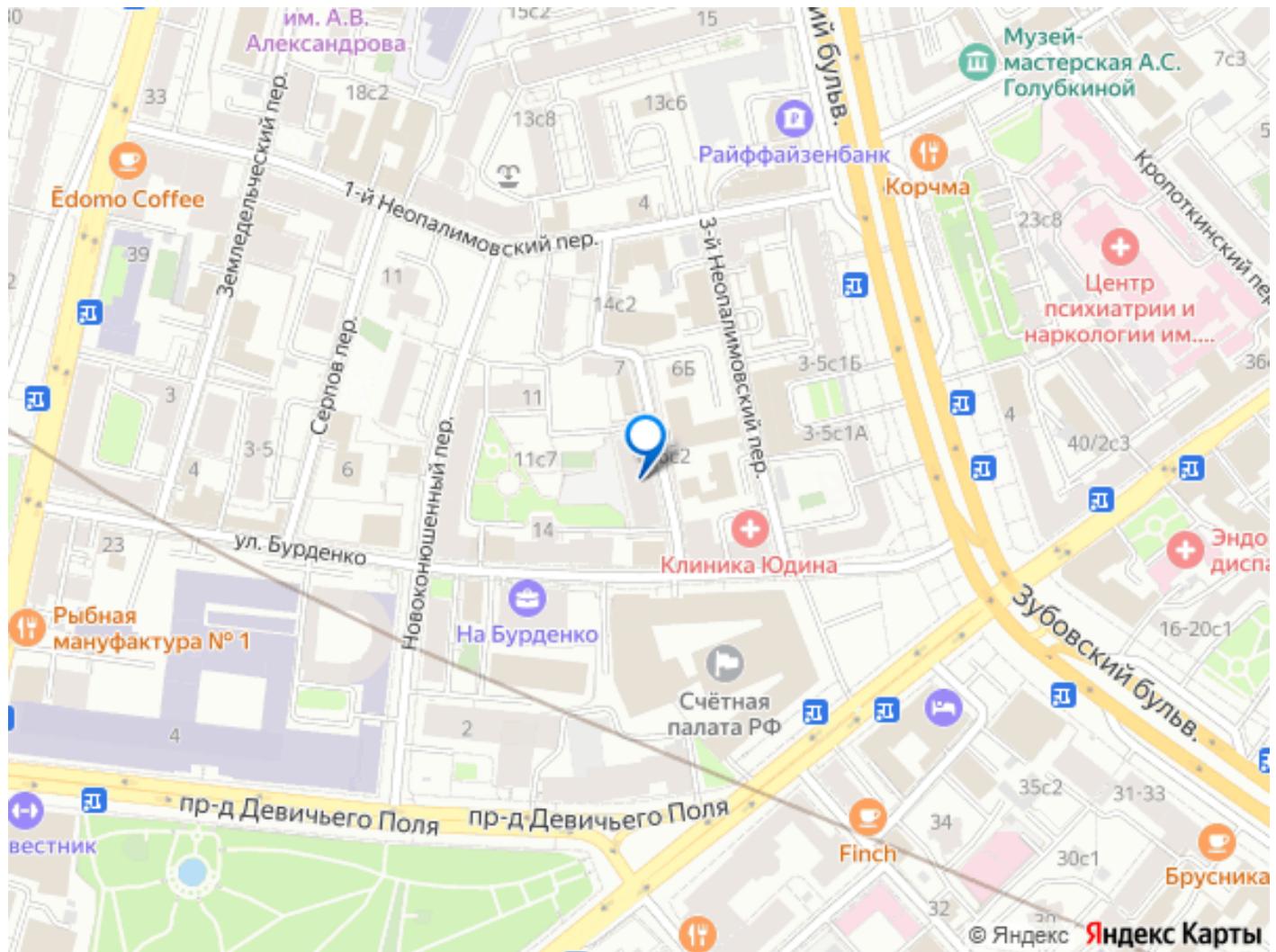
— Расположение в престижном районе ЦАО

— Хамовники, в шаговой доступности от центра — Ближайшие станции метро: «Кропотkinsкая», «Парк культуры», «Фрунзёнская» (10-15 мин пешком) — Удобный выезд на Садовое и Бульварное кольца — В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки — Развита повседневная инфраструктура: фитнес-клубы, банки, кафе, рестораны — Рядом — Парк Победы, набережная Москва-реки, Смоленский рынок

— Право собственности оформлено, документы готовы к сделке — Полная стоимость указана в договоре Просьба агентам — не беспокоить. Просмотр — по предварительной договорённости. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России