

Создано: 02.04.2026 в 01:30

Обновлено: 03.04.2026 в 01:38

Леон Николаев, Леон Николаев

89251234567

Москва, Электrozаводская ул, 33с1

7 700 000 ₺

Москва, Электrozаводская ул, 33с1

Улица

[улица Электrozаводская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Добрый день! Представляем студию площадью 17,1 кв. м в жилом комплексе «Берег Яузы» по адресу: ул. Электrozаводская, д. 33, стр. 1. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с возможностью сразу сдавать в аренду. Апартаменты полностью укомплектованы и готовы к проживанию — можно заехать и жить без единого вложения. Полноценная студия с отдельным кадастровым номером! Про апартаменты: Функциональная студия с продуманным

наполнением пространства. Несмотря на компактный формат, в апартаментах есть всё необходимое для комфортной жизни.

Установлен кухонный гарнитур со всей техникой: холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита, микроволновая печь — всё остаётся новому собственнику. Отдельное преимущество — просторный санузел, где без проблем размещается полноценная ванная и стиральная машина. В отделке использованы практичные и качественные материалы: напольное покрытие — износостойкий ламинат. Высота потолков 3 метра добавляет ощущение пространства и воздуха.

Апартаменты полностью готовы к проживанию и отлично подходят как для личного использования, так и для сдачи в аренду с первого дня. Уникальная особенность — возможность выхода на крышу прямо из окна. Это редкая и атмосферная фишка: в тёплое время года можно обустроить зону отдыха, загорать или просто проводить время на свежем воздухе.

Про дом и инфраструктуру: ЖК «Берег Яузы» — современный жилой комплекс с закрытой и благоустроенной территорией, выполненный в стильной архитектурной концепции. Дом монолитно-кирпичный, с качественной отделкой и приятной входной группой. На территории комплекса предусмотрены зоны отдыха, охрана, видеонаблюдение, а также открытая и закрытая парковка. Комплекс расположен рядом с набережной реки Яузы, что создаёт дополнительную атмосферу уюта и возможности для прогулок. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы, банки, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность: Метро «Преображенская

площадь» — около 9 минут пешком,
«Электрозаводская» — около 15 минут.
Удобный выезд на Преображенскую площадь
и ТТК обеспечивает быстрый доступ в центр
— всего около 10 минут на автомобиле. Про
документы: 1 взрослый собственник, ДКП
2022 г., обременений нет, собственник будет
присутствовать на сделке, укажем полную
стоимость в договоре, готовы оперативно
выйти на сделку! Отличный вариант
компактной студии с готовым наполнением,
высокой ликвидностью и уникальной
особенностью в виде выхода на крышу.
Звоните, чтобы записаться на просмотр!





