

Создано: 05.02.2026 в 15:30

Обновлено: 06.02.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9288873219>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

Москва, Пестовский пер, 12

3 762 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

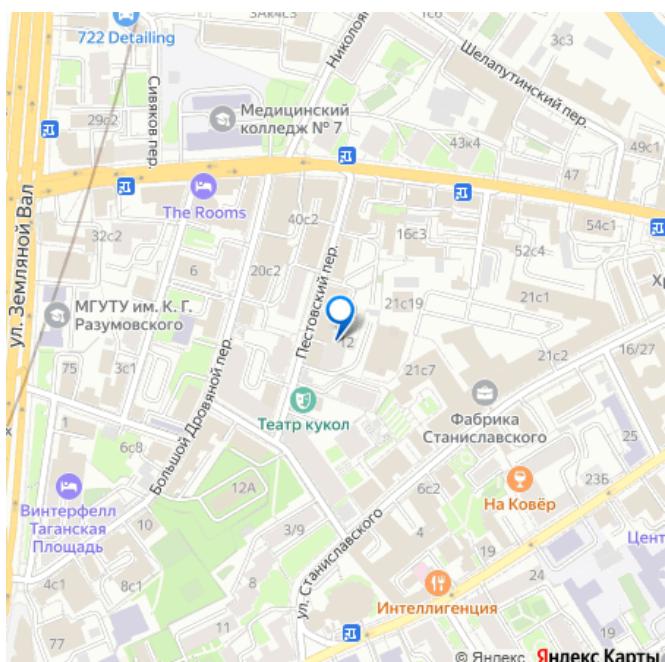
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

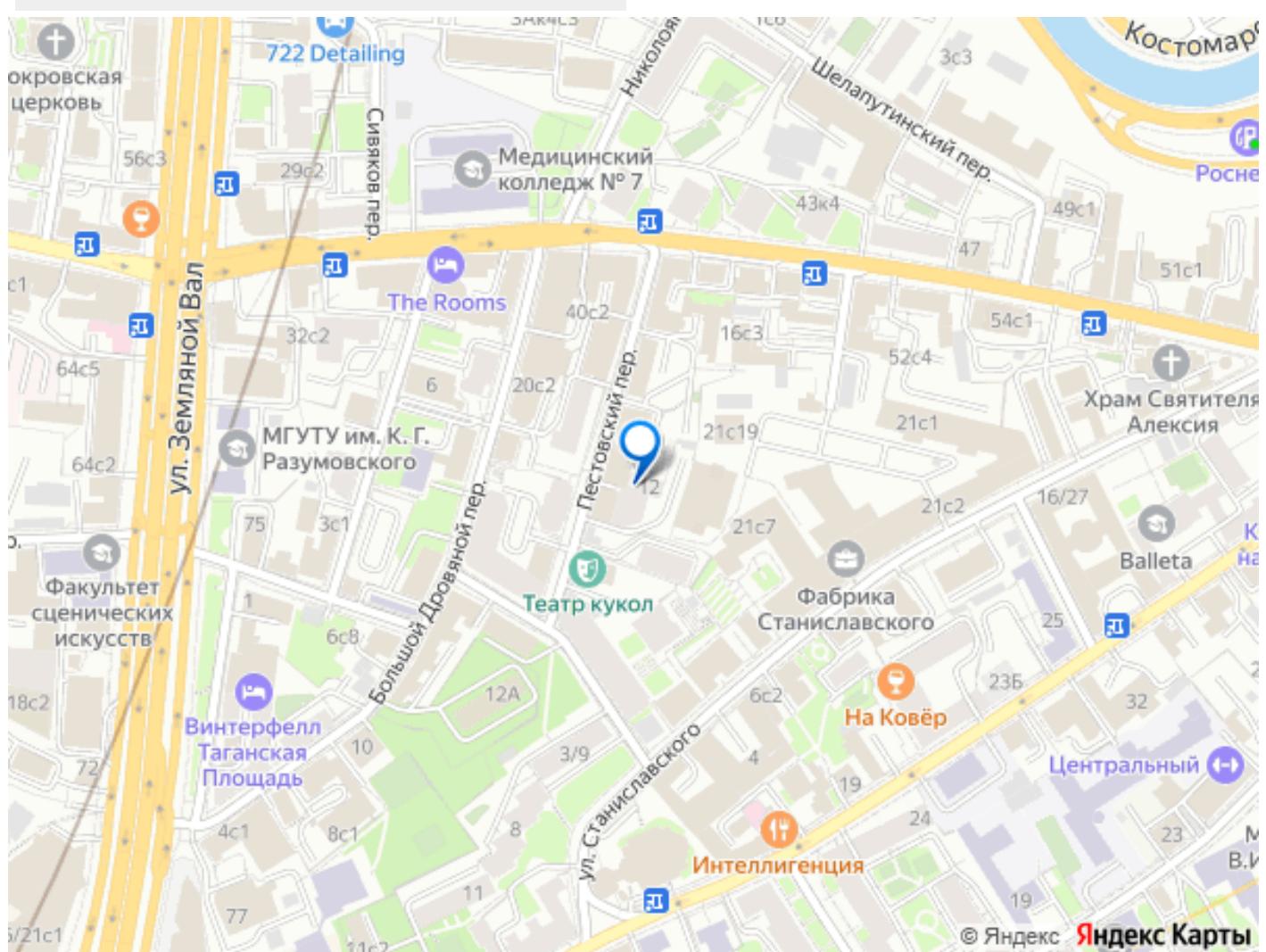


Описание

Продается апартамент площадью 17,1м², Без окна. Это инвестиция в уникальную локацию с особым потенциалом. Есть выбор по площадям. Уникальное местоположение и атмосфера (Главный козырь): Таганка / Яузская: Район с богатейшей историей, в шаговой доступности от центра (Кремль, Китай-город в 30 минутах ходьбы). Атмосфера «старого города»: Узкие улочки, купеческие особняки, храмы, типичная

московская застройка. Это место с душой, что очень ценится определенной аудиторией. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Метро: Ближайшая станция — «Таганская» (15 минут пешком) или «Марксистская». Это кольцевая и радиальная линии, что обеспечивает отличную транспортную связность. Пешая доступность: Вокруг множество кафе, баров, ресторанов (от бюджетных до премиальных), театров (Театр на Таганке), галерей, антикварных магазинов и букинистов. Район живой и днем, и вечером. Характер самого объекта: Качественный ремонт в подъездах, современные коммуникации при сохранении внешнего фасада. Инвестиционный потенциал: Спрос на аренду в таком месте стабильно высокий. Цены на недвижимость в центре Москвы показывают устойчивый рост в долгосрочной перспективе.





Move.ru - вся недвижимость России