

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:26

**Москва, Девяткин пер, 2**

**18 000 000 ₺**

Москва, Девяткин пер, 2

Улица

[Девяткин переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

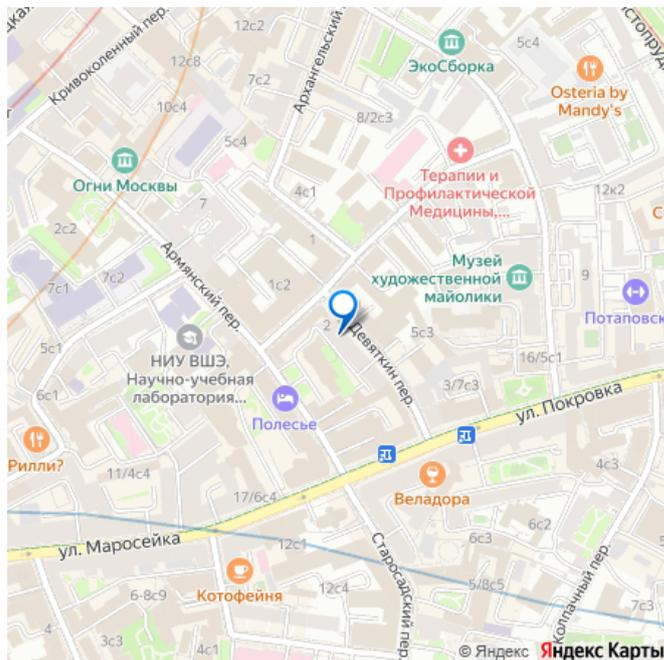
Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 17.2 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы. Девяткин переулок, дом 2, этаж 3 из 4. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от

<https://move.ru/objects/9292821147>

**Метры Москва, Метры в ЦАО**

**89251234567**

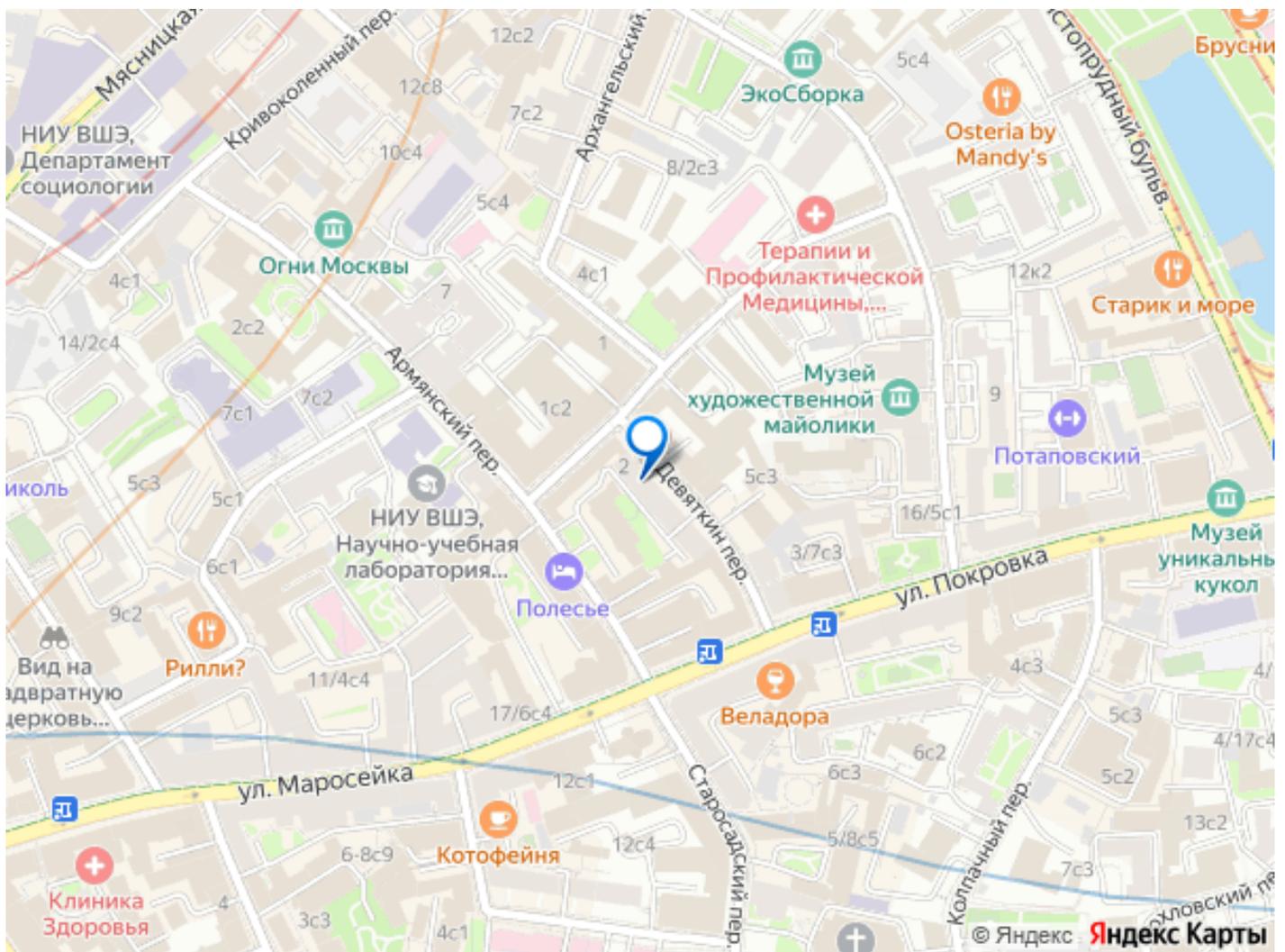
для заметок



стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России