

Создано: 13.02.2026 в 08:00

Обновлено: 17.02.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9289791005>

Михаил, Михаил  
**89251234567**

Москва, Нижегородская ул, 32с15

**6 058 460 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

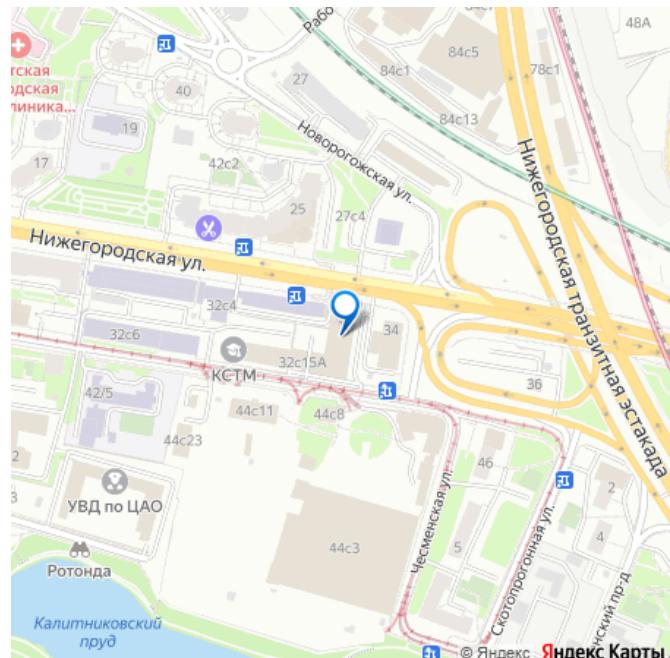
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

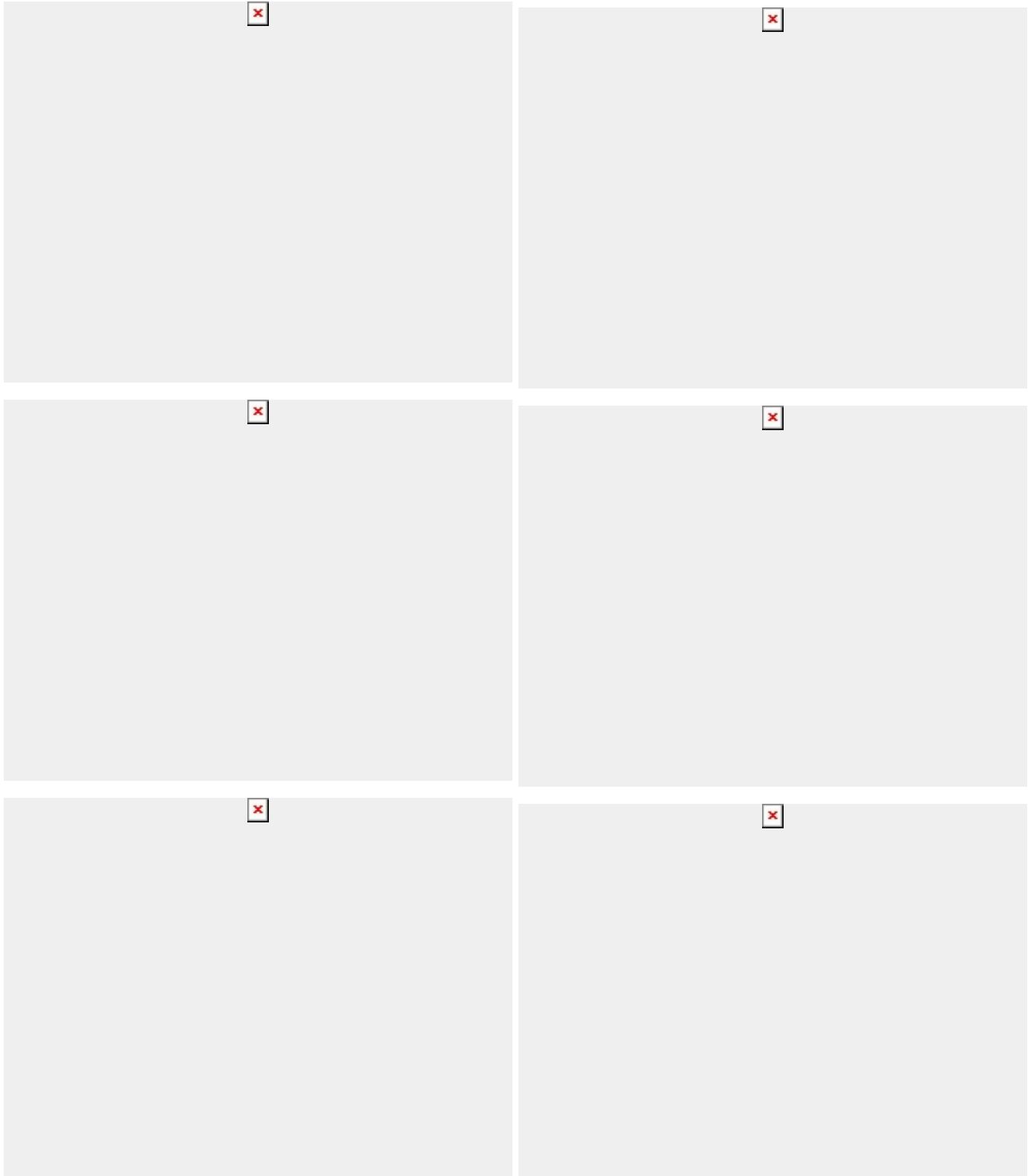
да

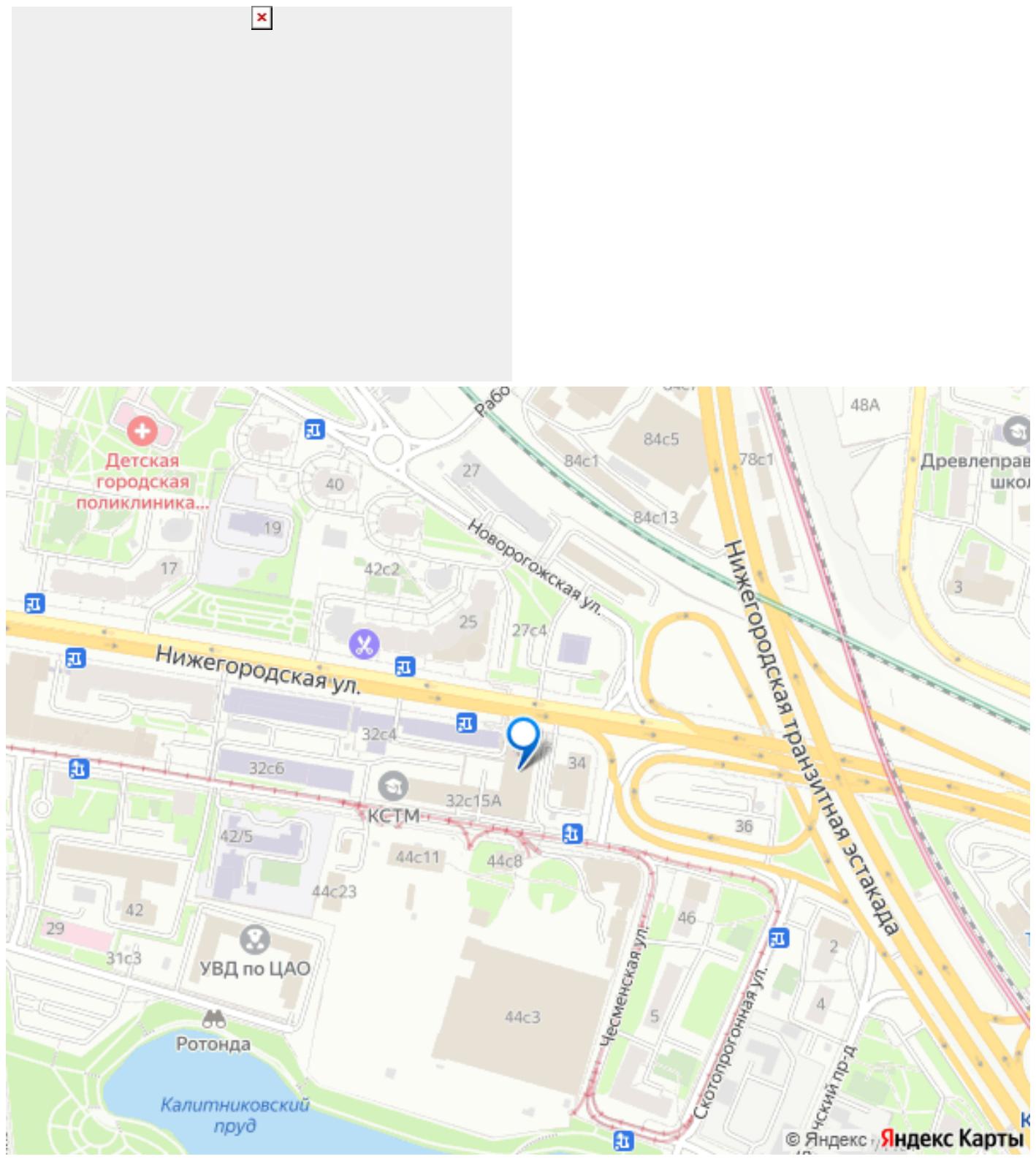
## Описание

Высота потолков 3,2 м. Готовый проект.  
Отдельный кадастровый номер. МФК 3215  
проект бизнес-класса в здании после  
перепланировки. Расположение дома  
отличает исключительная транспортная  
доступность. Менее километра до съездов на  
ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца,  
15 минут общественным транспортом от  
метро Таганская. Комплекс апартаментов  
расположен на Нижегородской улице в

Центральном административном округе  
Москвы и состоит из одного 8-ми этажного  
дома отличный выбор для тех, кто устал от  
бесконечных высоток мегаполиса, но хочет  
оставаться в центре событий. Преимущества  
ЦАО хорошая транспортная доступность  
выбор апартаментов от небольших до  
просторных малоэтажное строение  
сложившаяся социально-бытовая  
инфраструктура Калитниковский пруд  
консьерж сервис 24/7 Сердце Москвы  
Таганский район Сервис бизнес-класса 24/7  
Ключи сразу после сделки Выгодные условия  
приобретения помещений в ипотеку.  
Материалы от ведущих отечественных и  
европейских производителей, высокий класс  
энергоэффективности. Соответствие  
прогрессивным эко-стандартам. Экономия на  
ремонте 20-25%. Вы получаете помещения,  
которое полностью готово к финишной  
чистовой отделке. Все инженерные  
коммуникации, радиаторы и счетчики.  
Идеальная стяжка пола и ровные стены.  
Качественные окна и металлическая входная  
дверь. Планировка свободная, вы можете  
зонировать пространство по своему  
усмотрению. Санузлы совмещены для  
экономии пространства и возможности  
разместить сантехнику так, как вам удобно.  
Высокий уровень инсоляции гарантирован.  
Здесь есть все необходимое для работы:  
бизнес-центры, банки, государственные  
учреждения. Район уютный для проживания:  
магазины, центры развлечений и отдыха,  
вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский  
пруд для прогулок и пробежек. В шаговой  
доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека,  
АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция  
благодаря межкомнатным перегородкам из  
газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна  
энергоэффективные двухкамерные из

алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России