

Пользователь, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 04.04.2026 в 16:00

Обновлено: 04.04.2026 в 16:00

Москва, Окружной пр, 12

5 100 000 ₺

Москва, Окружной пр, 12

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

1/5

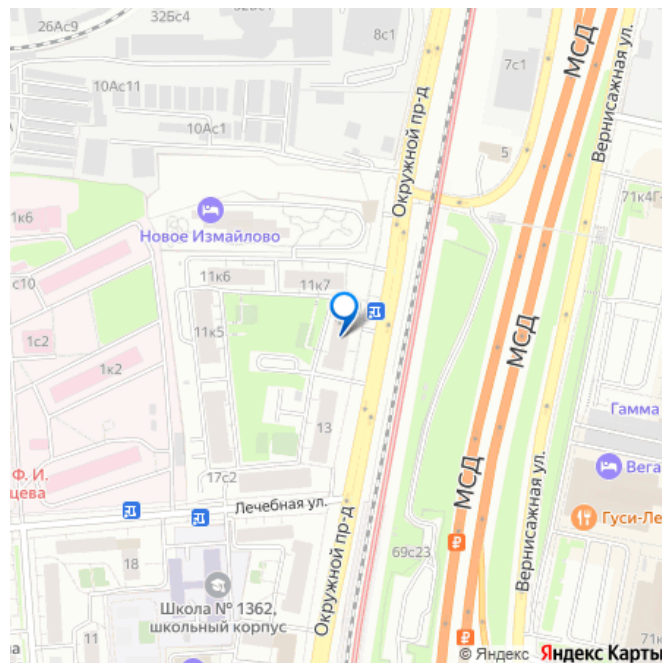
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты / мини-студия 17,23 м² у метро Измайлово До метро — 4 минуты пешком
Компактные апартаменты с новым ремонтом.
Можно жить самому или сдавать в аренду.
Что внутри • площадь — 17,23 м² • новый ремонт • отдельный кадастровый номер (не доля) • аккуратный кирпичный дом Почему это удобный вариант • метро рядом • небольшой бюджет входа для Москвы • формат, который легко сдаётся в аренду
Средняя аренда подобных апартаментов — 35-45 тыс. руб. в месяц. Доходность при

аренде — около 12-14% годовых. Подходит для: • проживания • инвестиций • сдачи в аренду • кабинета или офиса Документы • один собственник • без обременений • быстрый выход на сделку Звоните или пишите — расскажу подробнее и договоримся о просмотре. Один взрослый собственник. Без обременений. Продаётся без мебели. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.



