

Создано: 12.02.2026 в 10:11

Обновлено: 13.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9289680707>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, 14-я Парковая ул, 4**

**6 200 000 ₽**

Москва, 14-я Парковая ул, 4

## Квартира

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

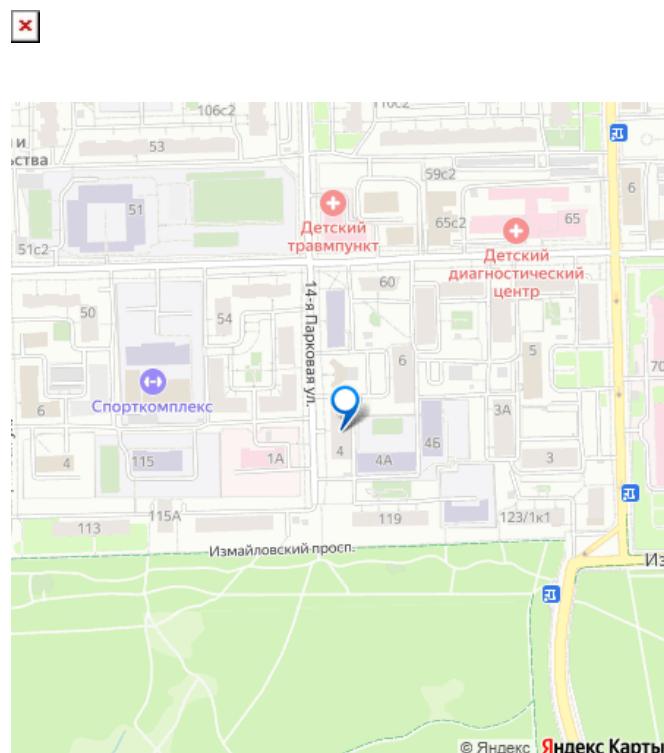
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

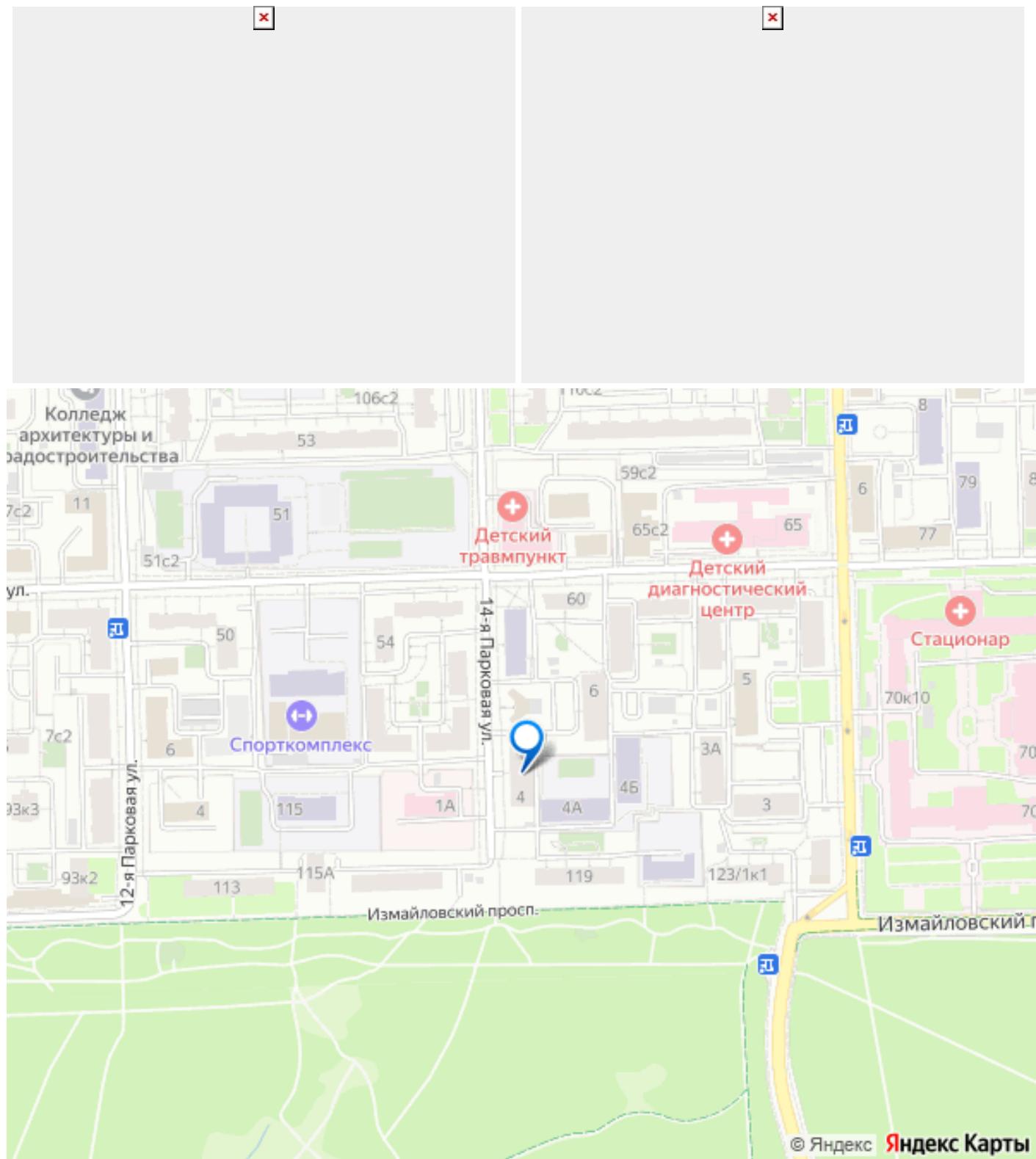


## Описание

Продажа в собственность большой новой студии под ключ в жилом доме. Для личного пользования или выгодной сдачи в аренду. Подходит в ипотеку! Есть управляющая компания по сдаче в аренду с гарантированным ежемесячным доходом собственнику. Продуманный ремонт, установлена импортная сантехника, натяжные потолки с встроенными светильниками, ламинат, обои, отдельные счетчики на свет и воду. Никаких вложений не требуется. Не доля, отдельный ЕГРН, независимая канализация-не сололифт. Видеонаблюдение, домофон, охрана. Недорогие ежегодные затраты на

содержание студии - маленький кадастровый налог (низкая кадастровая стоимость помещения-жилой дом), нет платежей за аренду земли (жилой дом). Высокие потолки - 3 метра. Дом расположен в сложившемся жилом спальном районе города, не промзона. Прямо перед подъездом городской парк с зонами отдыха. Во дворе супермаркет, школа, детский сад и поликлиника. Помещение имеет отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений. Услуги по меблировке оплачиваются дополнительно . Студия - нежилое помещение для личного пользования или сдачи в аренду (прописка не предполагается).





Move.ru - вся недвижимость России