

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:47

Метры Москва, МЕТРЫ

79153033789

Москва, переулок Девяткин, 2

18 050 000 ₺

Москва, переулок Девяткин, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Девяткин переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

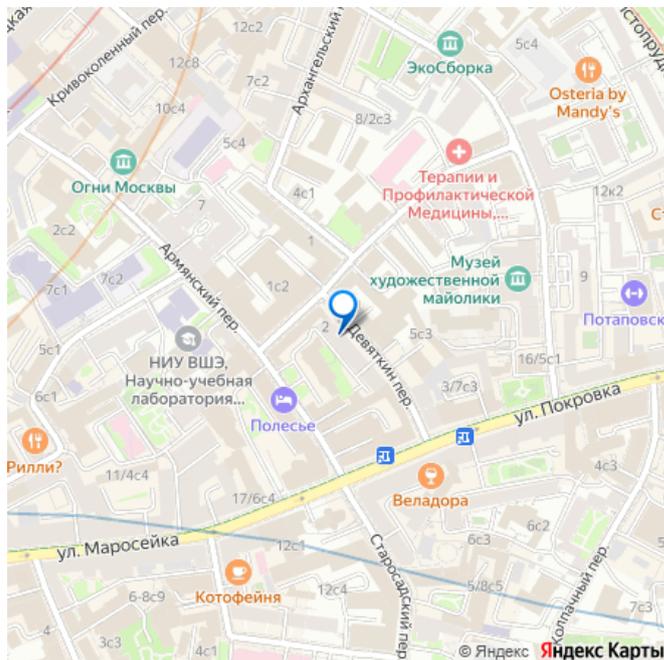
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

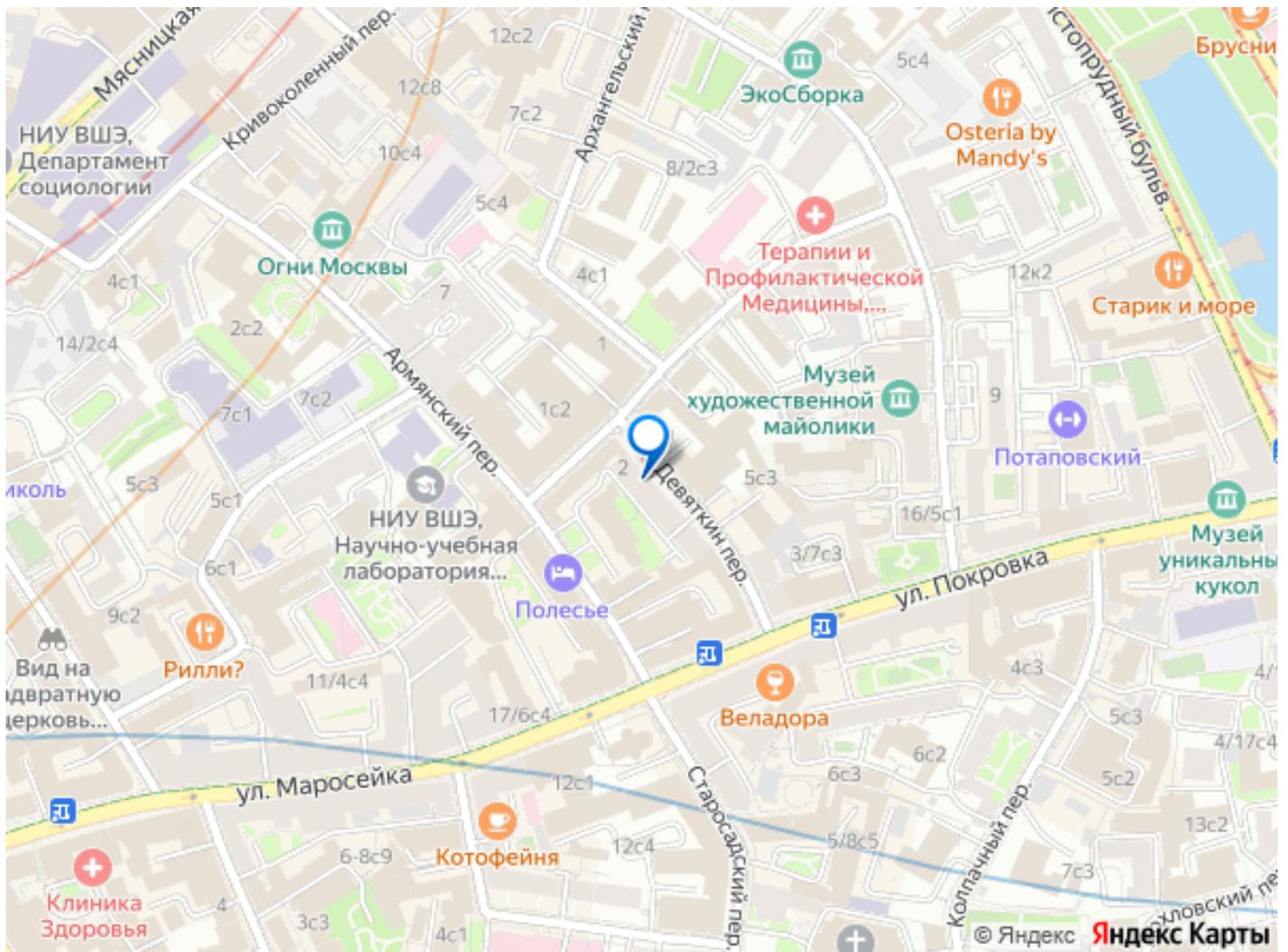
для заметок



Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10%
Готовый арендный бизнес с гарантией
дохода Студия 17.3 м2 в историческом
центре Москвы. Девяткин переулок, дом 2,
этаж 2/4. Выполнен новый дизайнерский
ремонт с полной заменой всех коммуникаций.
Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб.
Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен
внутри Садового кольца, в пешей
доступности от метро. Инвестиционные
характеристики: Гарантированная
доходность 10% от стоимости студии в
первый год прописана в договоре. Полностью
пассивный доход. Собственная управляющая
компания берет на себя все операции по
сдаче: поиск арендаторов, заселение,
клининг, решение бытовых вопросов,
ежемесячные отчеты и регулярные выплаты.
Инвестор не занимается арендой. Потенциал
роста капитала. Расположение в ЦАО,
качественный ремонт и высокая ликвидность
объекта обеспечивают среднегодовой рост
стоимости на уровне 12% (статистика по
рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на
рынке инвестиционной недвижимости. Более
600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9
на Яндекс Картах. Собственная управляющая
компания с портфелем более 100 объектов.
Гарантированная заполняемость студий от
80%. Полное юридическое сопровождение
сделки. Для получения консультации с
индивидуальным расчетом доходности
звоните или пишите в сообщения. Отправим
презентацию с кейсами инвесторов и ответим
на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России