

Создано: 07.02.2026 в 11:41

Обновлено: 07.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9289108529>

**Самолет плюс Нагорная, Самолет плюс Нагорная**

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 65к3**

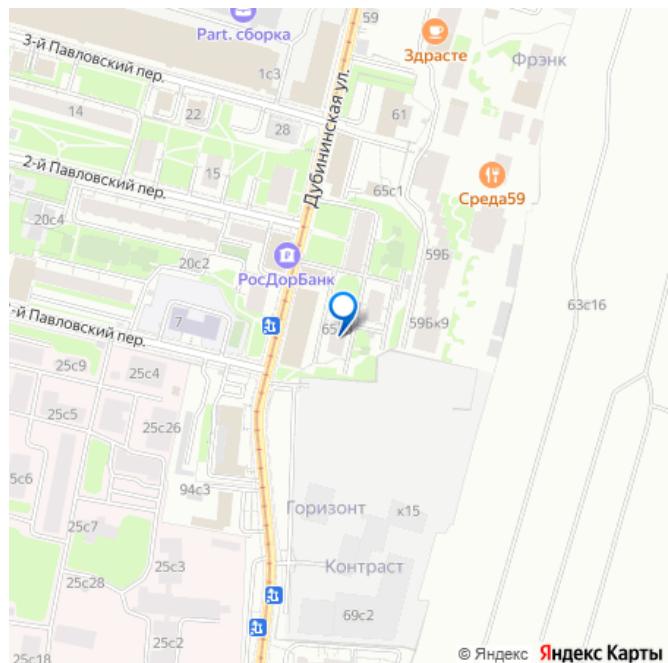
**7 800 000 ₽**

Москва, Дубининская ул, 65к3

Улица

[улица Дубининская](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

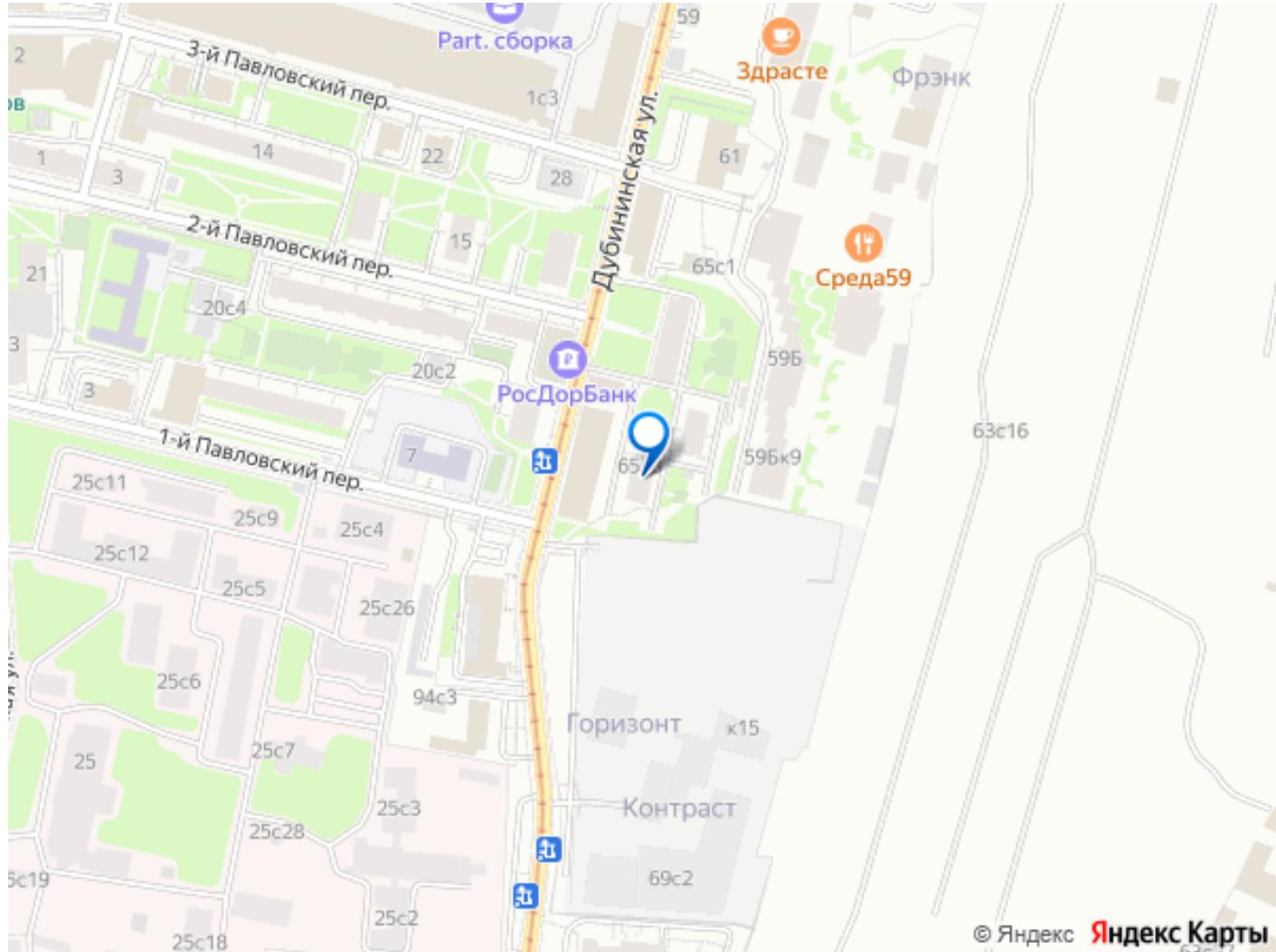
## Описание

Арт. 121214746 Апартамент-инвестиция с дизайнерским ремонтом и супер - функциональным наполнением «под ключ», бесплатным парковочным местом за шлагбаумом (1,5 тыс в год за доступ), стационарным вайфай (1000 руб месяц) и круглосуточным видеонаблюдением (500 руб в месяц). Идеально для сдачи в аренду, старта жизни студенту, удаленки, офисному работнику онлайн или проживания мамы с ребенком. Полностью упакован и готов к заселению! Долгосрочная аренда от 65

тысяч+сверху отопление по квитанции, счетчики воды и электричества. Вся посуда, текстиль, вешалки в шкафу вплоть до обувной ложки. Тихие соседи. Неочевидные преимущества - установлен электронный замок для входа по отпечатку пальца или коду (через приложение). Большой холодильник, кровать 160\*200 с подъемным механизмом, люстра-вентилятор, окно на запад во двор с москитной сеткой. Сделана шумоизоляция - её нет в соседних апартаментах. Во дворе пункты выдачи всех маркетплейсов, недорогой клининг. Наполнение под ключ позволит с первого дня перехода права собственности или подписания акта приема - передачи (как тут правильно) сдавать посуточно. Дом: Полноценный первый этаж! (нет риска по требованию УК предоставления в любое время доступа к центральным коммуникациям дома или вообще сноса апартамента в подвале или полуподвале). Кирпичный жилой дом в развитом районе вблизи центра Москвы. Есть управляющая компания и индивидуальный риелтор для помощи в сдаче в аренду с выдачей бухгалтерских документов, работают с собственниками из регионов. Дружный чат собственников. Индивидуальные договоры с УК Жилищник (вода и текущие платежи), на вывоз мусора, энергопоставляющей компанией (индивидуальный счётчик) - Вы не зависите от долгов соседей. Локация: в пешей доступности или на трамваях: аэроэкспресс в Домодедово, РЭА Плеханова, З колледжа, несколько больниц, два монастыря, Даниловский рынок, два ТЦ, кафе и престижные офисы. Трамвай в одной минуте от порога доставит за 5 минут до метро Павелецкая или Тульская. Рядом два продовольственных и хозяйственных

магазины. Возможен Торг! Готовы к  
оперативному показу! По всем вопросам -  
пишите и звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России