

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:30

**Олег, Mini Studio Realty**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**4 350 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

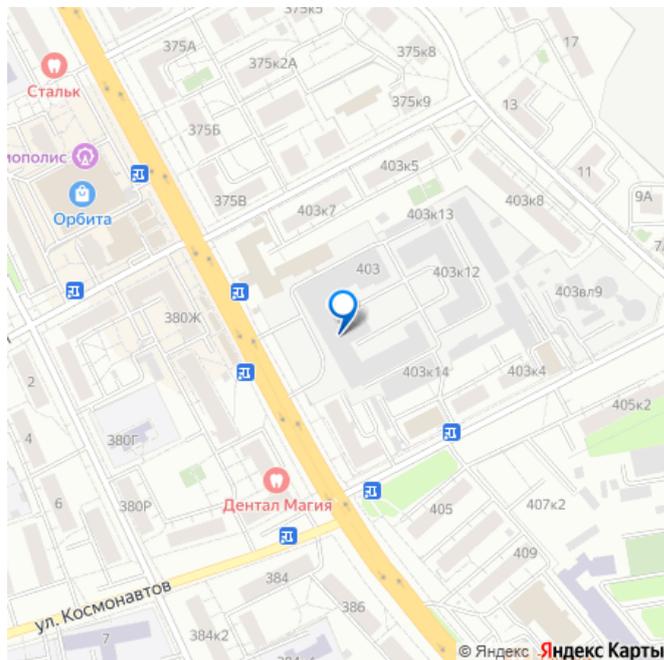
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уникальное предложение! Студия с антресолю без отделки на 4 этаже лофт-квартала Октябрьский! Продается светлая двухуровневая студия с большой разборной антресолю в подмосковном городе Люберцы. Площадь по полу 17,4 кв.м, площадь антресоли 6,8 кв.м, суммарная эксплуатируемая площадь 24,2 кв.м.

для заметок

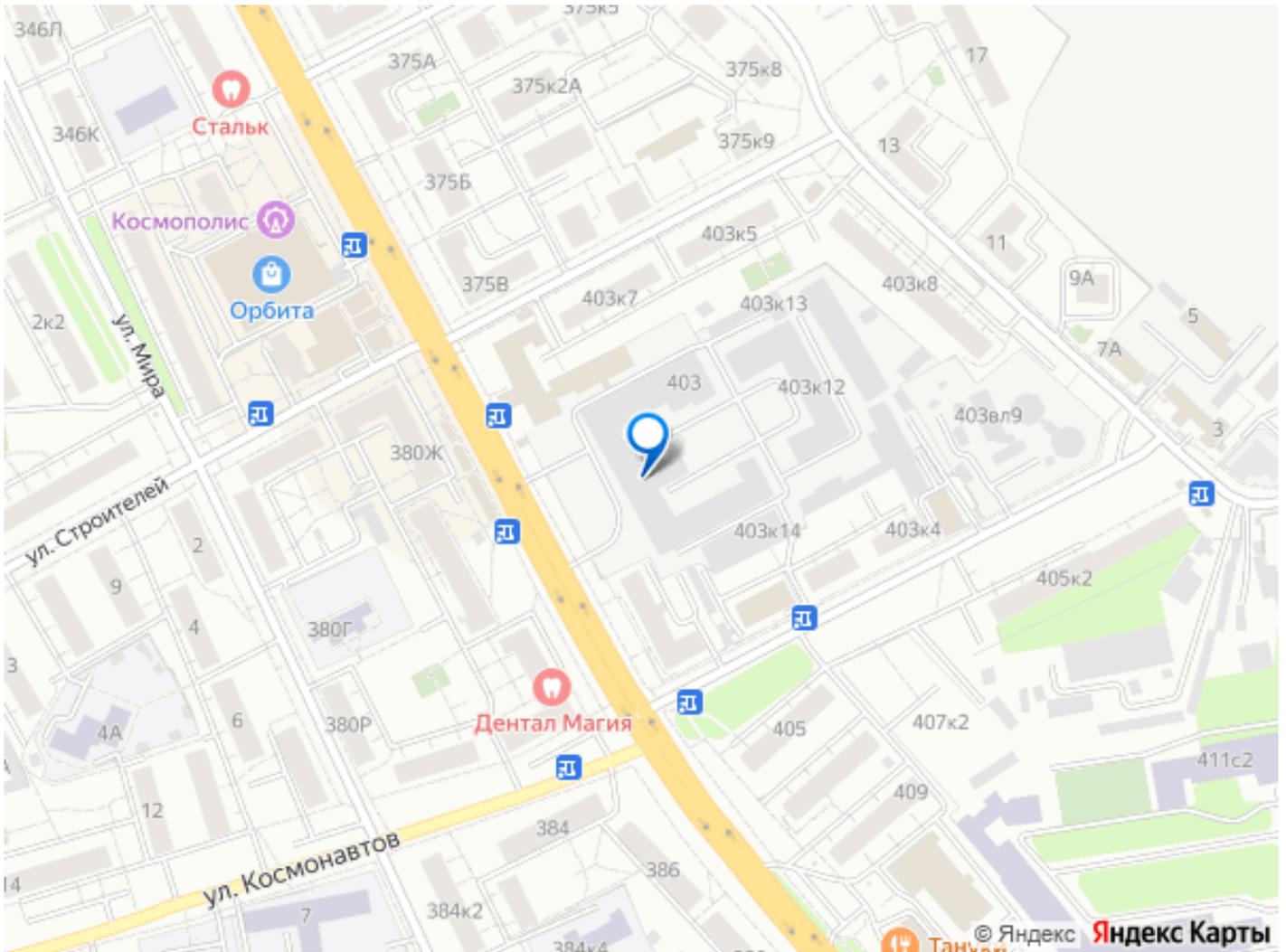


Фактически евродвушка! Антресоль разборная, но каркас, включая лестничный марш, уже смонтированы. Высота второго уровня без отделки 2,3 м., после проведения отделочных работ останется примерно 2 м, что вполне комфортно для размещения полноценной спальни. Здание после ремонта: качественные материалы, современный дизайн, просторные холлы, новое лифтовое оборудование. Собственная огороженная охраняемая территория с парковкой - В холле расположено лобби со стойкой ресепшн и лаунж зоны. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок - Спортивный зал, хамам, зона коворкинга всё для комфортного проживания - На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино - 20 минут пешком или 7 минут на маршрутном такси 8к - до станции МЦД Панки - На маршрутном такси 44к, 55к или автобусе 44 за 25 минут доехать до метро Котельники

Инфраструктура: - Гимназия 20 им. Н.Д. Дугина, Гимназия общеобразовательная школа 8 - Детские сады 59 и 28, частный сад Благополучие - В 10 минутах пешком от комплекса расположен Торговый центр Орбита - В окружении расположены сетевые супермаркеты: Да!, Пятерочка, Дикси - Недалеко расположено центральное отделение Городской Люберецкой больницы, включая поликлинику, травмпункт, детское

отделение и один из лучших в Подмоскowie  
Родильный дом Не доля. Выделенный ЕГРН.  
Продажа по договору купли-продажи, статус  
нежилое помещение с отдельным  
кадастровым номером. Оперативный показ и  
полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России