

Создано: 14.02.2026 в 04:10

Обновлено: 15.02.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9289859854>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

13 900 000 ₽

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

Квартира

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

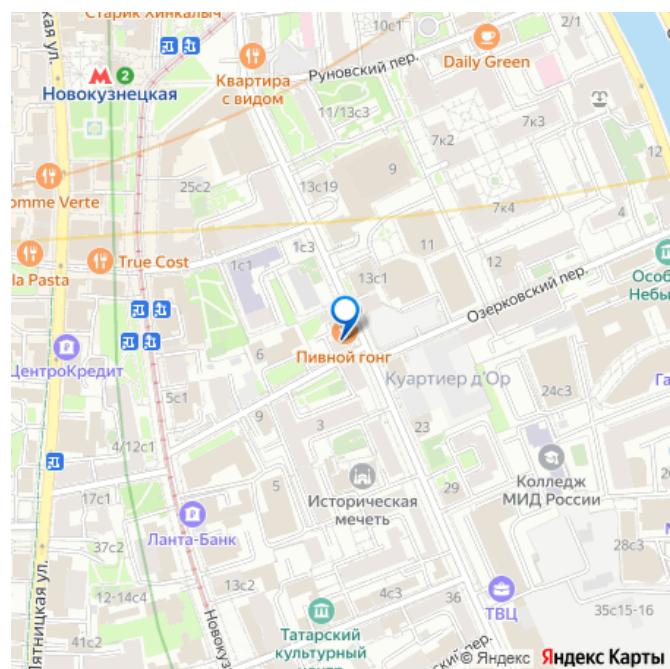
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 17,4 м²
- Этаж: 2/4
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована

Санузел: совмещенный

Преимущества локации: ИСТОРИЯ И АУТЕНТИЧНОСТЬ: Вы находитесь в

пешей доступности от Третьяковской галереи, храма Христа Спасителя и парка «Зарядье». КУЛЬТУРНЫЙ ЭПИЦЕНТР: Рядом сосредоточены не только главные музеи, но и

театры (Театр «У Никитских ворот», МТЮЗ), концертные площадки и знаковые галереи.

ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ: В нескольких минутах ходьбы — станции метро «Третьяковская», «Новокузнецкая» и «Павелецкая», обеспечивающие быстрый доступ в любой конец города. Рядом — Садовое и Третье транспортное кольцо. **РАЗВИТАЯ**

ИНФРАСТРУКТУРА С ХАРАКТЕРОМ: Здесь вас ждут атмосферные рестораны с авторской кухней, уютные кофейни в старинных особняках, винтажные лавки и современные концепт-стори. Всё для комфортной и стильной жизни. **СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС И**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АУДИТОРИЯ: Локация гарантирует высокий интерес от сотрудников креативных индустрий и офисов в центре, иностранных туристов, студентов, до москвичей, выбирающих аутентичность и статус. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.

- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



