

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:10  
Обновлено: 15.02.2026 в 17:01

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

**13 900 000 ₽**

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

**Квартира**

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

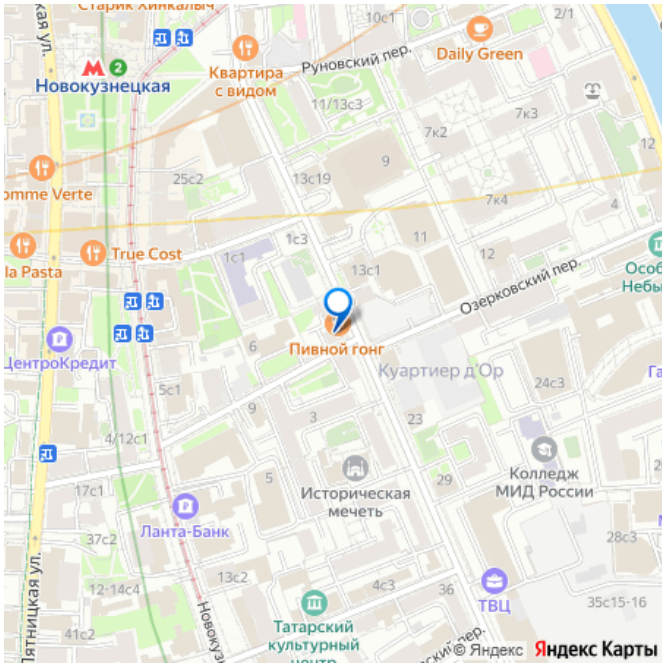
**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь:17,4 м? • Этаж:2/4 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный Преимущества локации: ИСТОРИЯ И АУТЕНТИЧНОСТЬ: Вы находитесь в пешей доступности от Третьяковской галереи, храма Христа Спасителя и парка «Зарядье». КУЛЬТУРНЫЙ ЭПИЦЕНТР: Рядом сосредоточены не только главные музеи, но и

<https://move.ru/objects/9289859854>

**Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**  
**89251234567**

для заметок



театры (Театр «У Никитских ворот», МТЮЗ), концертные площадки и знаковые галереи.

**ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ:** В нескольких минутах ходьбы — станции метро «Третьяковская», «Новокузнецкая» и «Павелецкая», обеспечивающие быстрый доступ в любой конец города. Рядом — Садовое и Третье транспортное кольцо.

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С ХАРАКТЕРОМ:** Здесь вас ждут атмосферные рестораны с авторской кухней, уютные кофейни в старинных особняках, винтажные лавки и современные концепт-стори. Всё для комфортной и стильной жизни.

**СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС И ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АУДИТОРИЯ:** Локация гарантирует высокий интерес от сотрудников креативных индустрий и офисов в центре, иностранных туристов, студентов, до москвичей, выбирающих аутентичность и статус.

**Инвестиционный потенциал:**

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



