

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 08:10

**Москва, Страстной б-р, 4с3**

**20 000 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

### Квартира

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

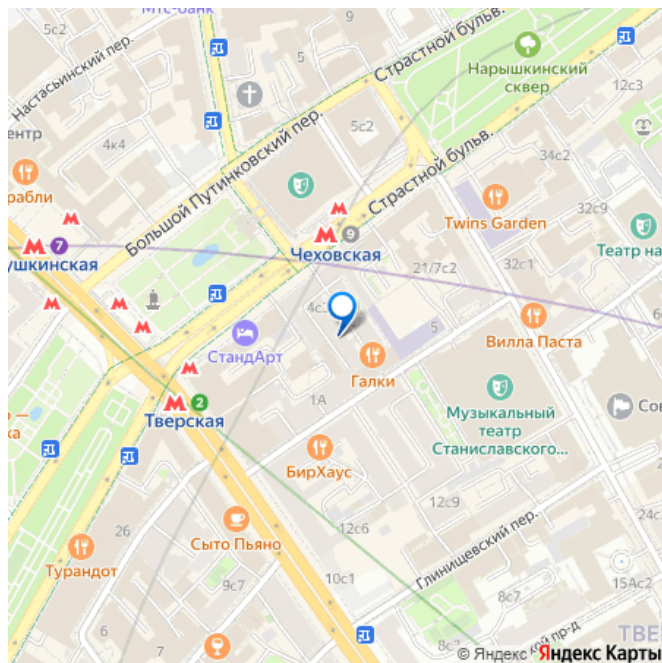
Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 17.4 м2 в историческом центре Москвы. Страстной бульвар, дом 4, строение 3, этаж 3 из 6. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от

<https://move.ru/objects/9293284712>

**Метры Москва, Метры в ЦАО**

**89251234567**

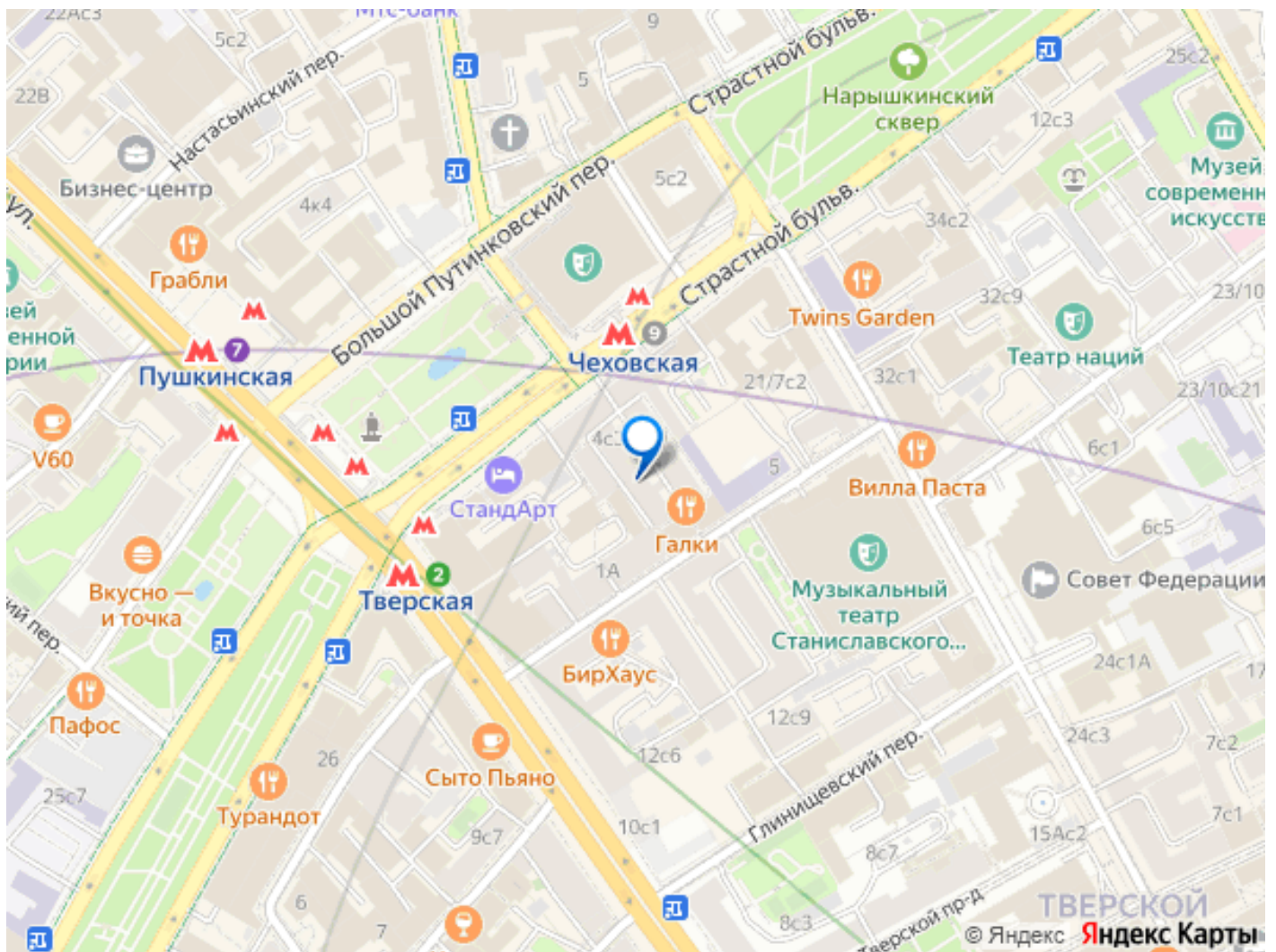
для заметок



стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России