

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9288679528>

Подберезных Иван Валентинович,  
Этажи Москва

**89251234567**

Москва, Автомобильный пр, 4

**6 900 000 ₽**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

## Квартира

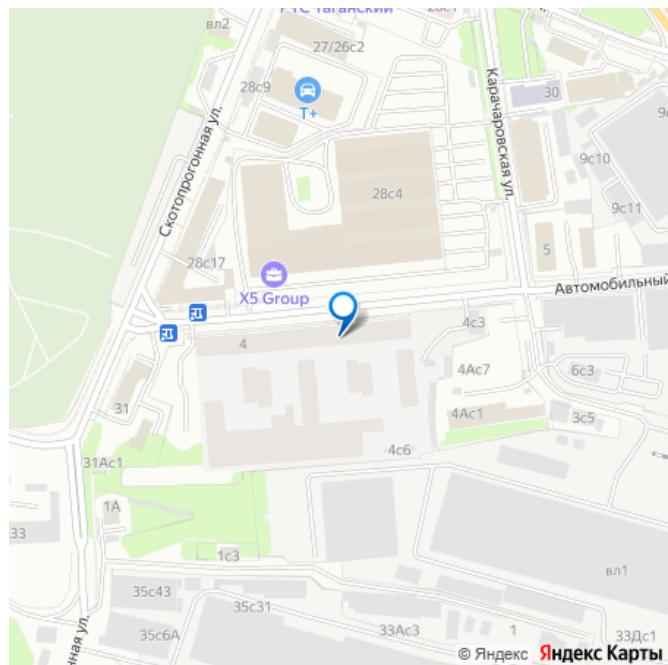


Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер в базе: 10833164. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Новый, современный ЖК бизнес-класса внутри ТТК! ОКНА ВО ДВОР! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Подходит под ипотеку. Объект готов к СДЕЛКЕ! Звоните! Продаётся очень светлый (панорамные окна) апартамент первого в России спортивного апарт-комплекса бизнес-класса N'ICE LOFT, расположенного на границе Таганского и

Нижегородского районов Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК. Отличная транспортная доступность: 7 мин. пешком до МЦД Калитники, 12 мин. пешком до метро Волгоградский проспект. Остановки общественного транспорта в 50 метрах от ЖК. Всего 2,5 км до Садового кольца, 1 км. до ТТК. Удобный выезд на ТТК, ул.

Нижегородскую и Симоновский вал, Волгоградский проспект, МКАД. До центра Москвы - 10 минут. Апартаменты в этом спортивном мини-городе спроектированы в концепции «неолофт». N'ICE LOFT собрал в себе лучшие решения, присущие лофтам от высоких потолков до 4,9 м. и панорамных окон до свободных планировок. Здесь нестандартная пластичная архитектура: угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, сочетания разных материалов, цветов и фактур. Динамичный характер N'ICE LOFT подчеркивает прилегающий к комплексу спортивный парк.

Концепция предлагает самый широкий спектр видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометраж и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, панна-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также собственный ЛЕДОВЫЙ КОМПЛЕКС с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении N'ICE LOFT находится сразу несколько парков. Главный из них Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Развитая социальная,

спортивная и торгово-развлекательная инфраструктура: четыре детских сада, две школы, торгово-развлекательный центр, детские и спортивные площадки, кафе, рестораны, поликлиники, бассейн, ледовый дворец и стадион - всё в пешей доступности.

Во дворе выполнено комплексное благоустройство с элементами ландшафтного дизайна: высаживаются растения, устанавливаются игровые городки для детей, обустраиваются спортивные площадки и места для отдыха. Компания «Этажи» дает возможность покупателям приобрести недвижимость в кредит по самым низким ставкам в ведущих банках России.

Содействует Код пользователя: 26633



