

Создано: 16.03.2026 в 18:40

Обновлено: 17.03.2026 в 18:21

Москва, Девяткин пер, 2

18 050 000 ₽

Москва, Девяткин пер, 2

Улица

[Девяткин переулок](#)

Квартира

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

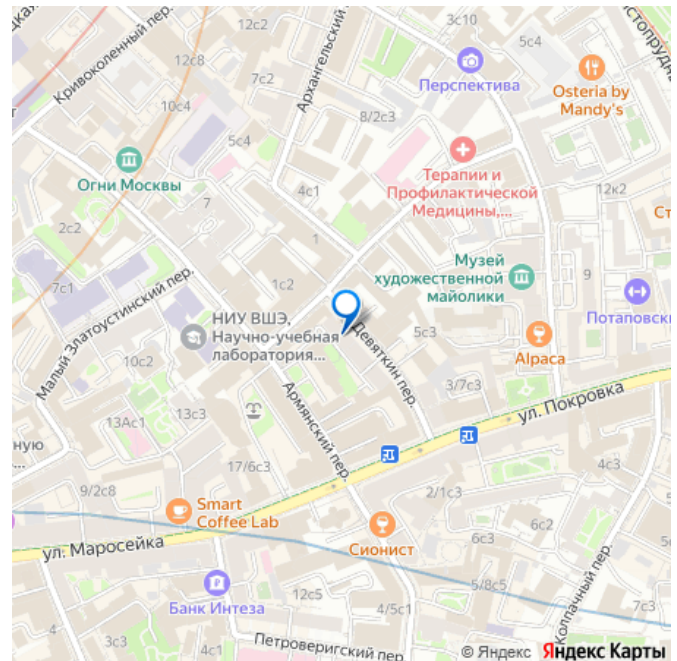
Студия в центре Москвы, с доходностью 10%
Готовый арендный бизнес с гарантией
дохода Студия 17.5 м2 в историческом
центре Москвы. Девяткин переулок, дом 2,
этаж 2/4. Выполнен новый дизайнерский
ремонт с полной заменой всех коммуникаций.
Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб.
Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен
внутри Садового кольца, в пешей
доступности от метро. Инвестиционные
характеристики: Гарантированная
доходность 10% от стоимости студии в

<https://move.ru/objects/9291763881>

Метры в ЦАО, Метры в ЦАО

89251234567

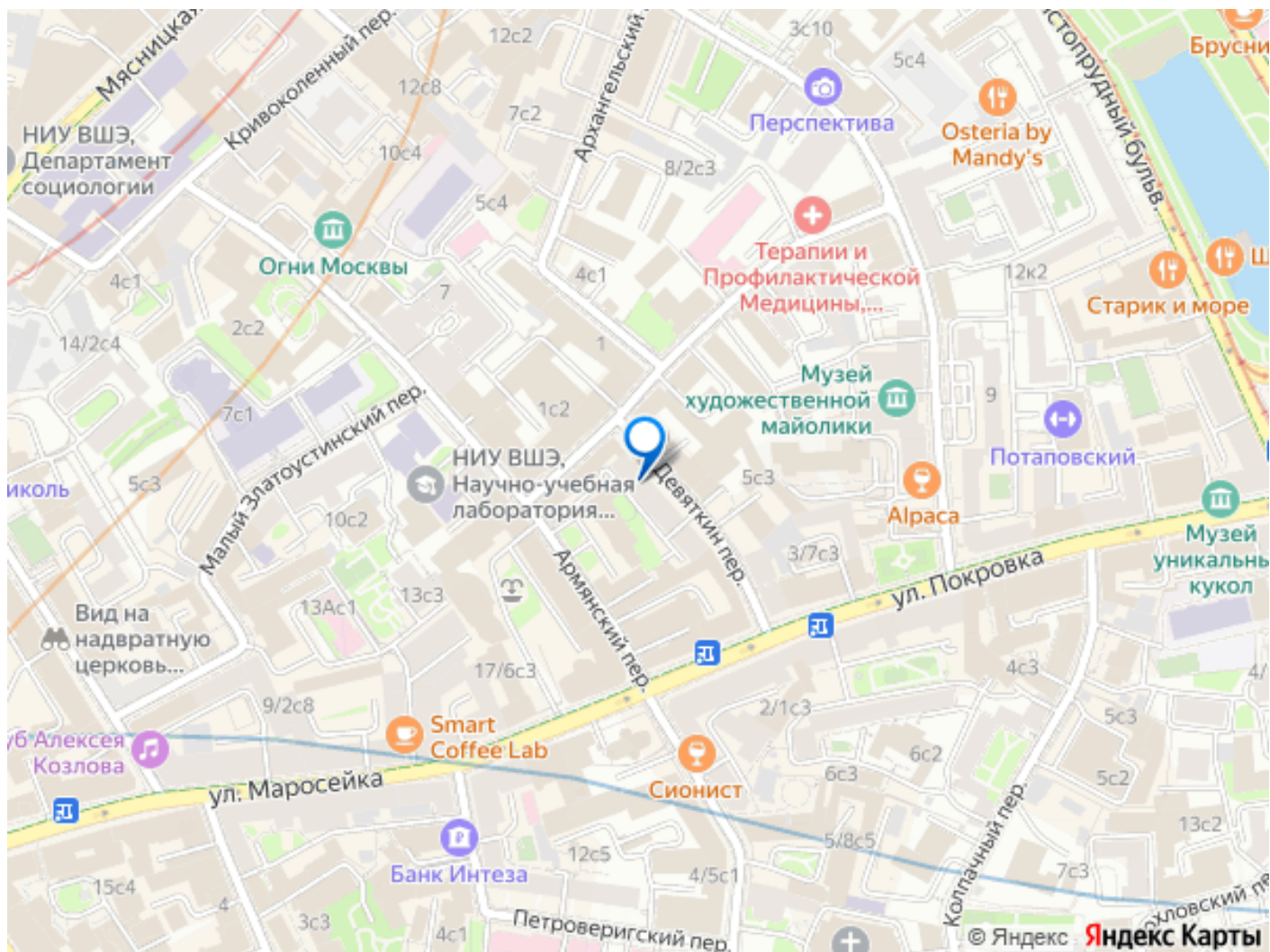
для заметок



первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России