

Создано: 10.10.2025 в 00:25

Обновлено: 09.11.2025 в 01:31

<https://move.ru/objects/9285607554>

Сергей Удалов, Сергей Удалов

**79108965109**

Москва, улица Константинова, 12

**6 200 000 ₽**

Москва, улица Константинова, 12

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Константинова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

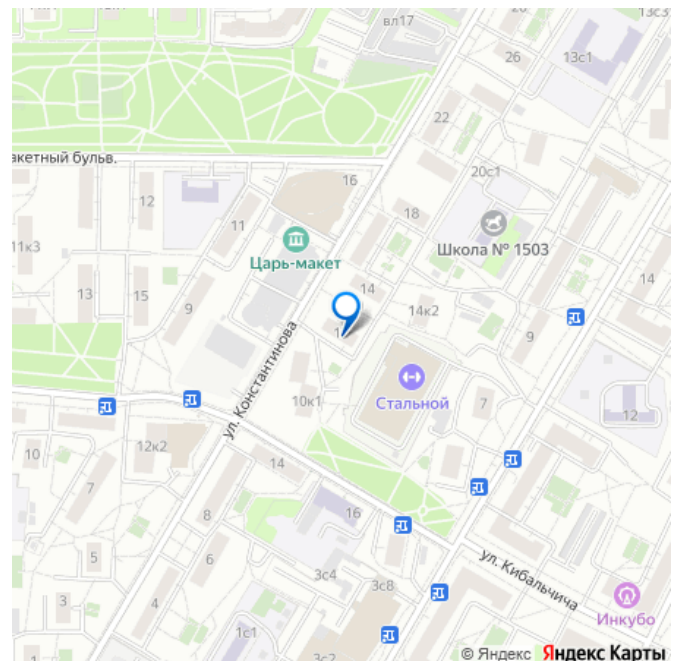
Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

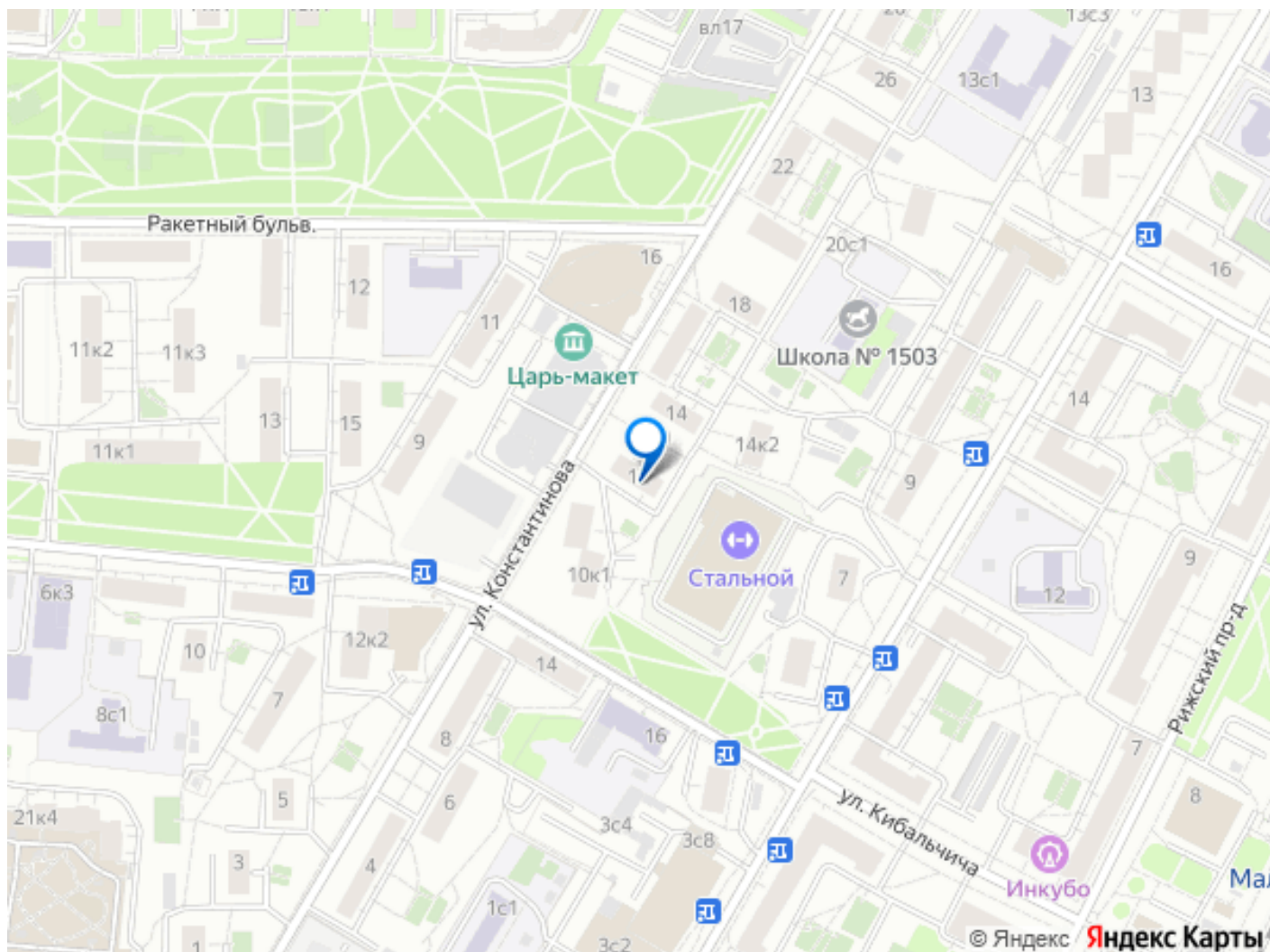
для заметок



Продаю студию 17.7 м?. Уютная студия с удобной планировкой, двумя окнами, выходящими на разные стороны света, заливающими студию светом, и дающими дополнительный объём. Просторная жилая зона, входит полноценная широкая кровать, кухонный уголок, санузел 2,5 м?, прихожая 3 м?. В студии входная металлическая дверь с зеркалом, коммуникации, счетчики на воду и электричество. Требуется косметический ремонт. Кирпичный дом, не входит в программу реновации. Тихий, чистый и зеленый район с сталинской застройкой. 2 мин. от подъезда - большой фитнес с бассейном на 10 дорожек по 50 м, «Пятерочка», «Перекресток», гранд-макет «Россия в миниатюре», школа танцев, 7 мин. от подъезда - парк Сокольники, 10 мин. от подъезда - озеро с благоустроенным песчаным пляжем, инфраструктура на 10 из 10-ти, и рукой подать до ВВЦ. Рядом храм Тихвинской иконы Божией Матери, историческое здание, давшее название району Алексеевский, федеральный объект культурного наследия. 14 мин. пешком от подъезда до метро ВДНХ, выход 5. Инвестиционная привлекательность: средняя величина арендной платы за студии такой площади в районе составляет 55000 руб. в мес. Спрос на аренду в этом районе есть всегда. ЗВОНИТЕ. ПРИХОДИТЕ НА ПОКАЗ.







Move.ru - вся недвижимость России