

Создано: 13.02.2026 в 07:20

Обновлено: 14.02.2026 в 04:41

Москва, Гостиничный пр, 8к1

8 200 000 ₽

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Квартира

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

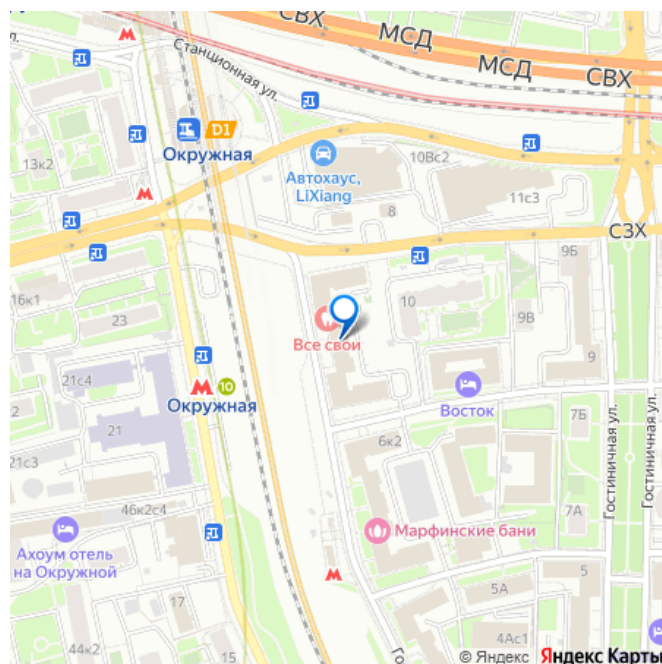
партаменты с отдельным кадастровым номером, 1 собственник, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку. Собственник, без обременений, была куплена за наличку. Студия подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с ежемесячным доходом до 65 тыс. руб. Есть арендатор на долгосрок. (Сейчас снимает за 49+коммуналка) Превосходное расположение: в 2х мин пешком от метро, МЦК и МЦД Окружная, в 10 мин от м. Владыкино, Петровско-Разумовская.

<https://move.ru/objects/9289790926>

Аркадий Невеселов, Аркадий Невеселов

89251234567

для заметок



Ботанический сад в пешей доступности.

Рядом имеются ТЦ Парус и несколько продуктовых магазинов. О доме: в 2021 году проведена полная реновация - благоустроена территория, заменены все коммуникации, сделан ремонт мест общего пользования и коридоров. В комплексе установлены новые лифты. Безопасность обеспечивается собственным постом охраны. В холле комплекса расположены зона ресепшен и лобби-зона для встреч и отдыха.



