

Создано: 13.02.2026 в 07:20

Обновлено: 14.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9289790926>**Аркадий Невеселов, Аркадий
Невеселов**
89251234567**Москва, Гостиничный пр, 8к1****8 200 000 ₽**

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

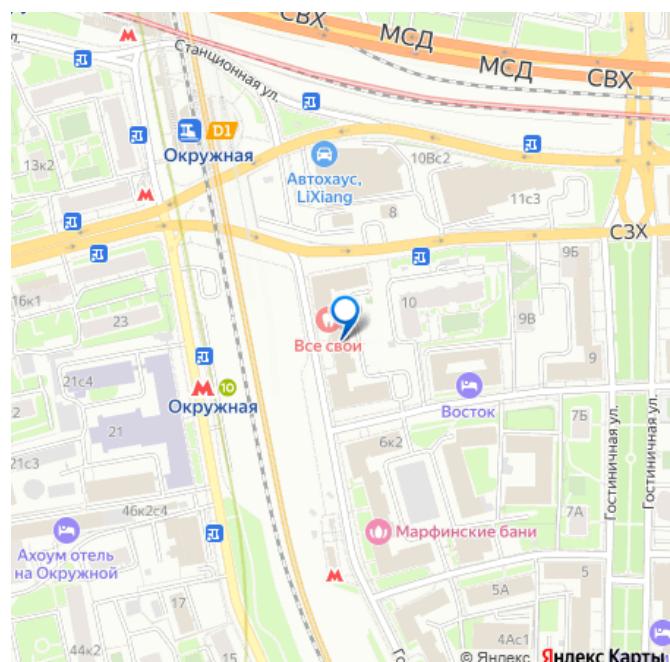
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

партаменты с отдельным кадастровым номером, 1 собственник, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку. Собственник, без обременений, была куплена за наличку. Студия подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с ежемесячным доходом до 65 тыс. руб. Есть арендатор на долгосрок. (Сейчас снимает за 49+коммуналка) Превосходное расположение: в 2х мин пешком от метро, МЦК и МЦД Окружная, в 10 мин от м. Владыкино, Петровско-Разумовская.

Ботанический сад в пешей доступности.
Рядом имеются ТЦ Парус и несколько
продуктовых магазинов. О доме: в 2021 году
проведена полная реновация - благоустроена
территория, заменены все коммуникации,
сделан ремонт мест общего пользования и
коридоров. В комплексе установлены новые
лифты. Безопасность обеспечивается
собственным постом охраны. В холле
комплекса расположены зона ресепшен и
лобби-зона для встреч и отдыха.



