

Создано: 10.02.2026 в 18:03

Обновлено: 10.02.2026 в 18:03

Москва, ул. Маросейка, 13с3

**15 855 000 ₽**

Москва, ул. Маросейка, 13с3

Улица

[улица Маросейка](#)

## Квартира

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

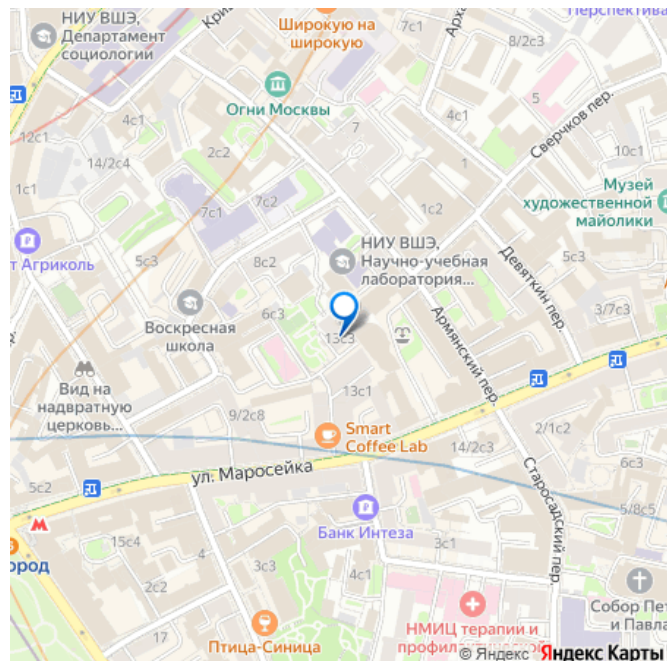
Апартаменты в 15 мин от Красной площади, с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой жилой зоны. Высокодоходные апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых, окупаемость менее 10 лет Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100 + т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000 р/сут , 160 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес ОТДЕЛКА: + финишная отделка стен и пола (влагостойкий ламинат,

<https://move.ru/objects/9289415065>

ML Realty, ML Realty

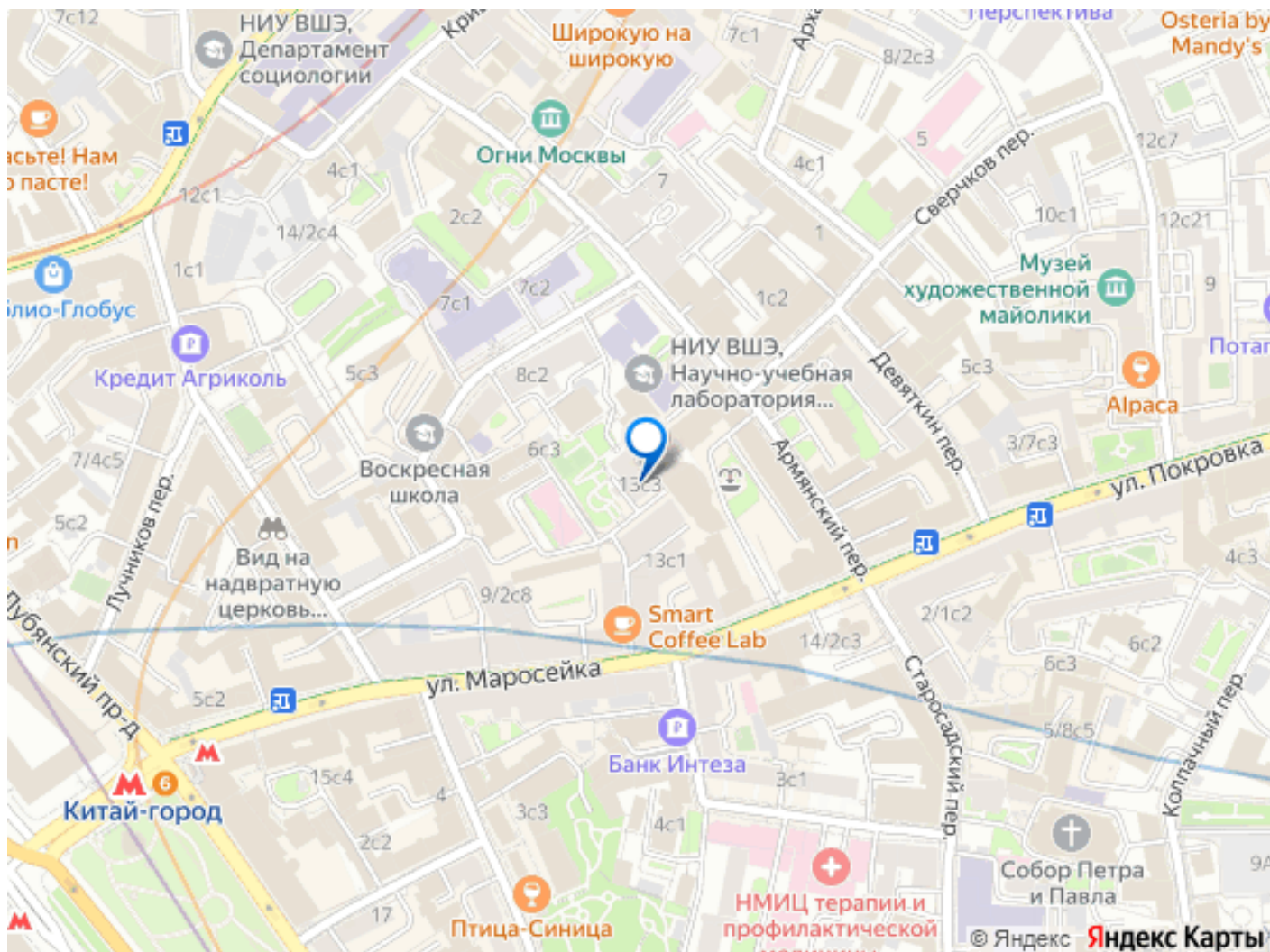
**89251234567**

для заметок



устойчивый к царапинам) + установлена  
инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в  
чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти  
камерные + двери премиальной линейки  
толщиной более 120 мм с повышенной  
шумоизоляцией + радиаторы отопления  
Royal Thermo + кондиционер + выполнена  
разводка электрики, водоснабжения,  
канализации (100мм), + автоматическая  
система блокировки подачи воды при  
протечках + центральное горячее и холодное  
водоснабжение + высокоскоростной wifi +  
возможность сделать второй уровень для  
спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки  
согласованы + отдельные кадастровые  
номера + чистая продажа без обременений.  
**ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР**  
деловых событий и искусства) +4 мин м.  
Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15  
мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная  
площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный  
ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк  
“Зарядье”, смотровая площадка над р.Москва  
+5 мин Ильинский сквер +15 мин Бульварное  
кольцо, Чистый пруд +35 мин Третьяковская  
галерея +Дом после кап. ремонта, +ж/б  
перекрытия +парковка во дворе под  
шлагбаумом **ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ**  
**СОБСТВЕННИКА!** Под проживание, под  
аренду или под офисы, выбирать вам!  
Свяжитесь с нами для дополнительной  
информации !





Move.ru - вся недвижимость России