

Создано: 09.02.2026 в 13:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289311359>

Сергей Смагин, Homeapp

89251234567**Москва, 2-й Вольный пер, 11с2****7 300 000 ₽**

Москва, 2-й Вольный пер, 11с2

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

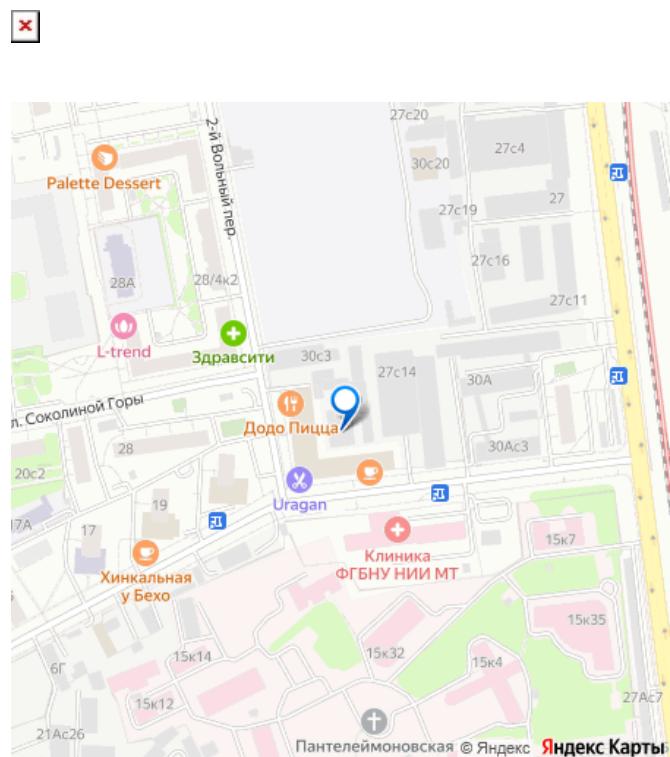
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Номер лота: 87440. Продается студия с дизайнерским ремонтом на 2 этаже апарт-комплекса «Loft Вольный». Уникальный лот в отдельно стоящем двухэтажном здании на внутренней территории апарт-комплекса. Потолки 3 метра. Окна во двор. В студии удобный раскладной диван и полностью оборудованная кухня, просторная душевая. Полностью готовый бизнес под сдачу в аренду: пользуется хорошим спросом. Привлекательная инвестиция со стабильным доходом. Безопасность: круглосуточная

охрана и видеонаблюдение. Просмотры строго по согласованию. Инфраструктура: Инфраструктурное ядро образовано четырьмя детскими садами, школами № 1362, 429, 688, поликлиникой для детей № 52, для взрослых № 54, продуктовыми магазинами.

На территории рядом расположенного Измайловского парка находится ряд развлекательных объектов: площадки для воркаута, теннисные корты, аттракционы, большое кольцо обозрения, верёвочный городок. Зимой в парке работает каток, также можно кататься на лыжах и тюбингах. За 10 минут можно дойти от МФК до станции МЦК «Соколиная гора». Также местные жители, не имеющие машин, пользуются станциями метро «Шоссе Энтузиастов» и «Семёновская». Основные магистрали для автомобилистов — набережная реки Яузы и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности находится парк культуры и отдыха «Измайловский» площадью 1,5 га.

Документы: 1 собственник. Сделка будет проходить в соответствии со стандартами работы Гильдии риэлторов Москвы аттестованным брокером ГРМ.



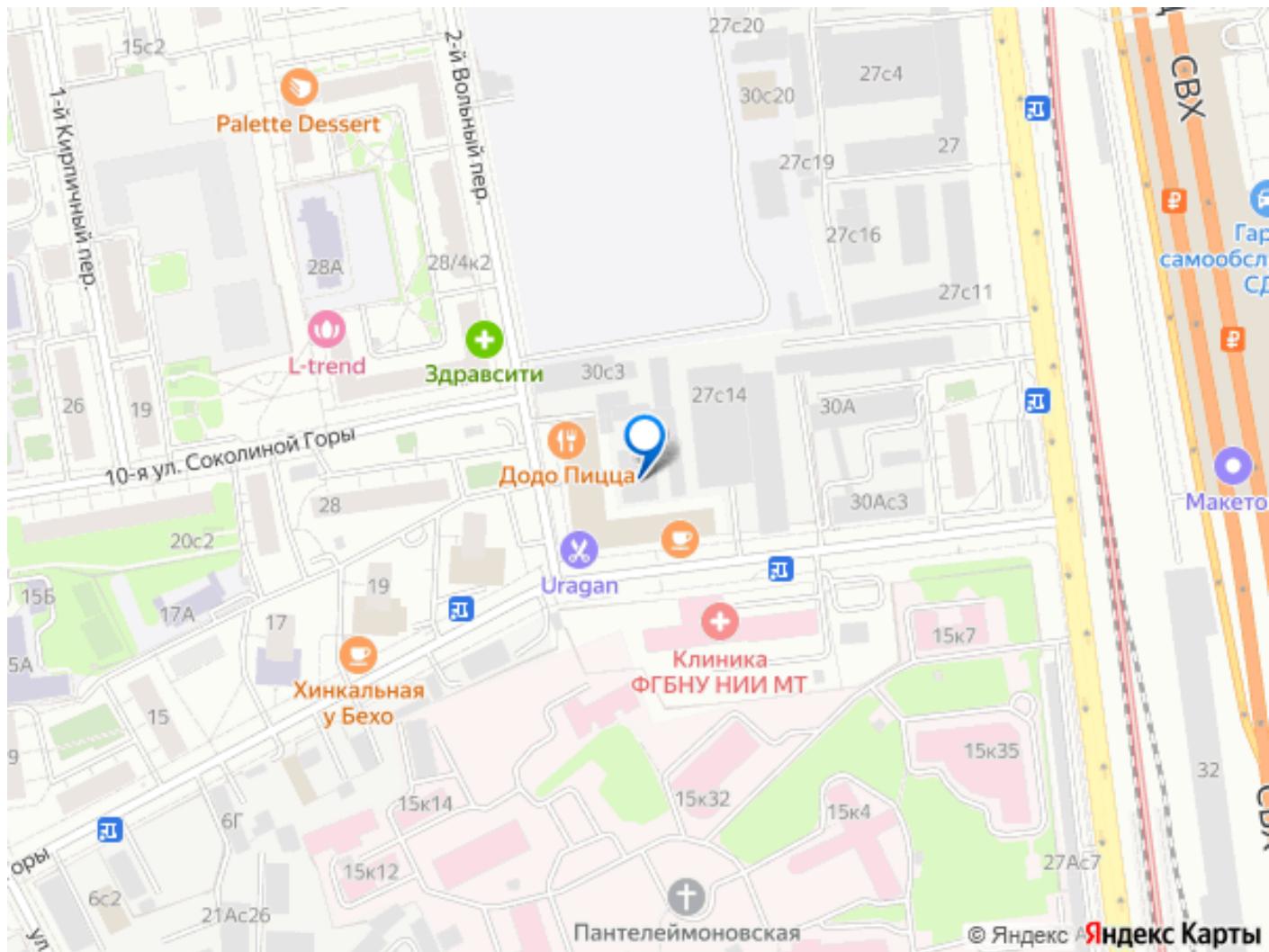
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России