

Создано: 04.03.2026 в 19:10

Обновлено: 14.04.2026 в 10:26

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

9 550 000 ₺

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

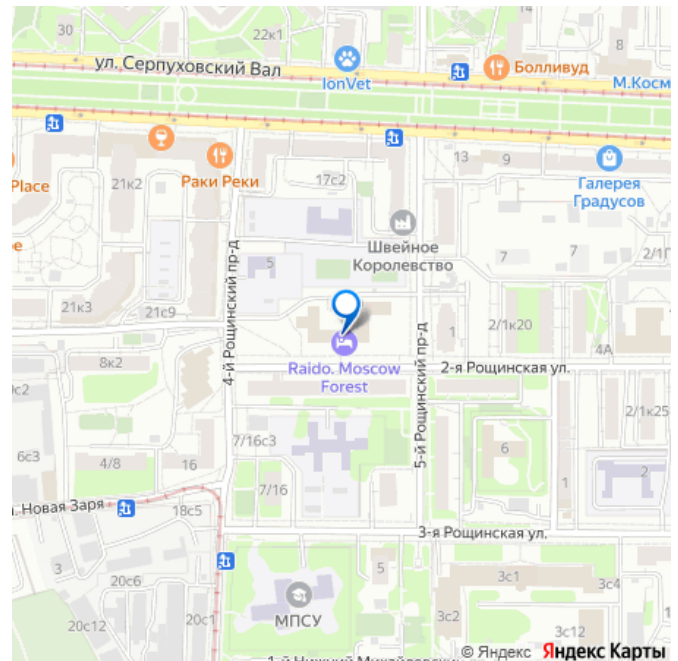
Собственник. Без комиссии. Двухуровневые апартаменты (не доля!) с полноценным высоким вторым этажом (не чердак, где только ползком на полусогнутых) общей площадью ±17 кв.м. Апартаменты приобретались за наличные, абсолютно новыми, с первого дня находились в одних руках и у одного собственника ?Показ после 30-го апреля, в любое удобное время. Таких цен на такие же по всем параметрам объекты просто нет 1й этаж кухня-студия, совместный с/у и обеденная группа 2й этаж: спальня с большой двуспальной кроватью и шкафом Отличный ремонт и высокие потолки около 4-х метров, создают ощущение простора и

<https://move.ru/objects/9290851159>

Пользователь, Собственник

89251234567

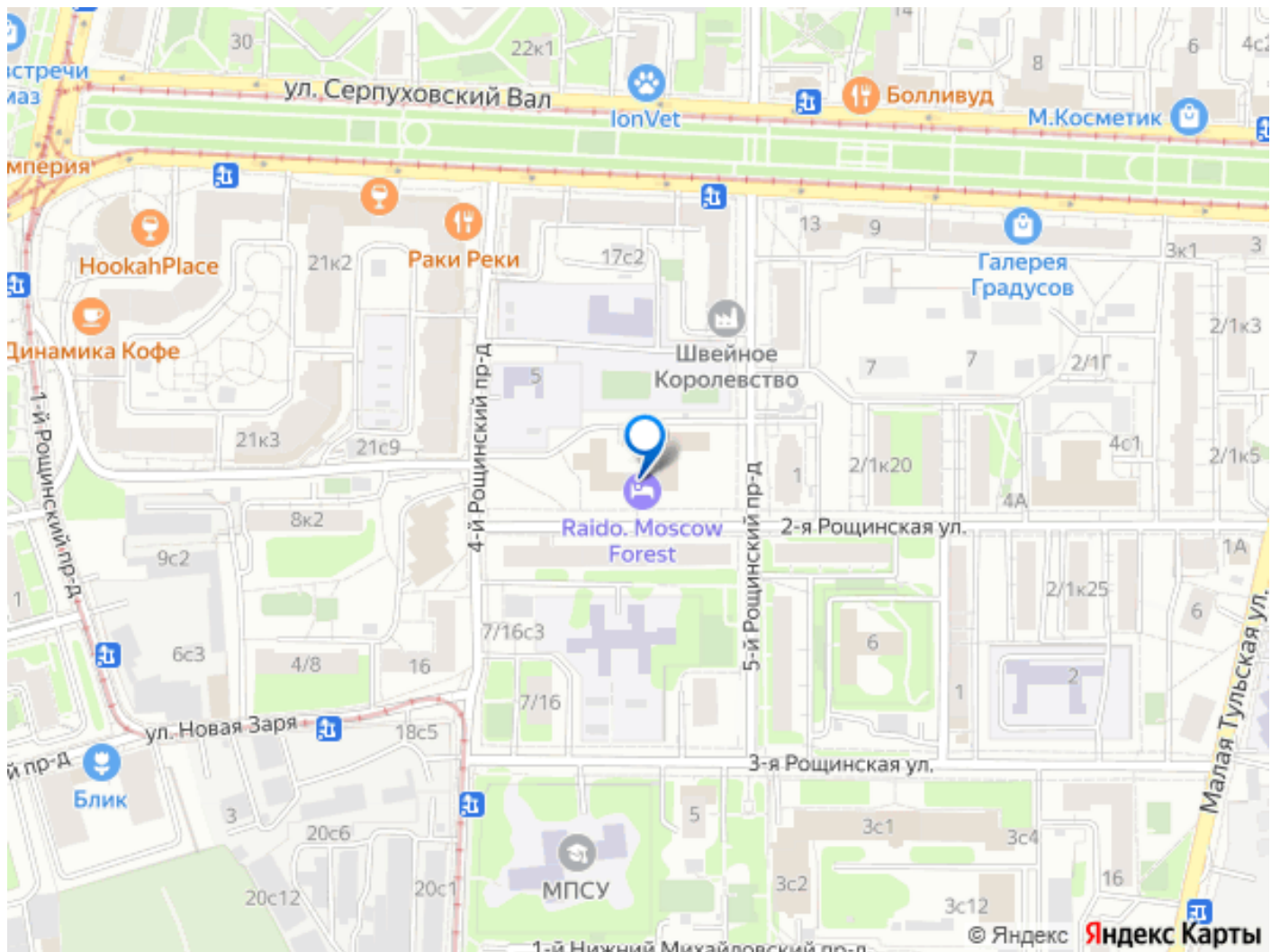
для заметок



свободы. Студия отличается удобной планировкой и хорошим естественным освещением. Окна выходят на улицу, что обеспечивает приятный вид и достаточное количество солнечного света. Апартаменты расположены на 3м этаже 4-х этажного дома, чистая, ухоженная, ремонт свежий. Очень удачное и удобное расположение на этаже. На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга. Дом расположен в нескольких минутах от метро Тульская на спокойной тихой улице. Рядом парк, Даниловский рынок, Нескучный сад, ТЦ Ереван Плаза, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, театр, храмы, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная транспортная развязка. Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный бизнес: на долгосрочную аренду сдается от 65-70к в мес., на сутки от 3,5-7к/сут. Есть порядочная управляющая компания, которая занимается управлением и арендой апартаментов, если у вас нет времени этим заниматься. Адекватные жильцы, ухоженное здание без обшарпанных стен и посторонних запахов. Документы в порядке, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России