

Создано: 18.11.2025 в 14:27

Обновлено: 03.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9286711892>

Станислав Мамаев, CENTURY 21 RnB
Estate

79230707119

Москва, Аминьевское шоссе, 11

5 500 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Жилая площадь

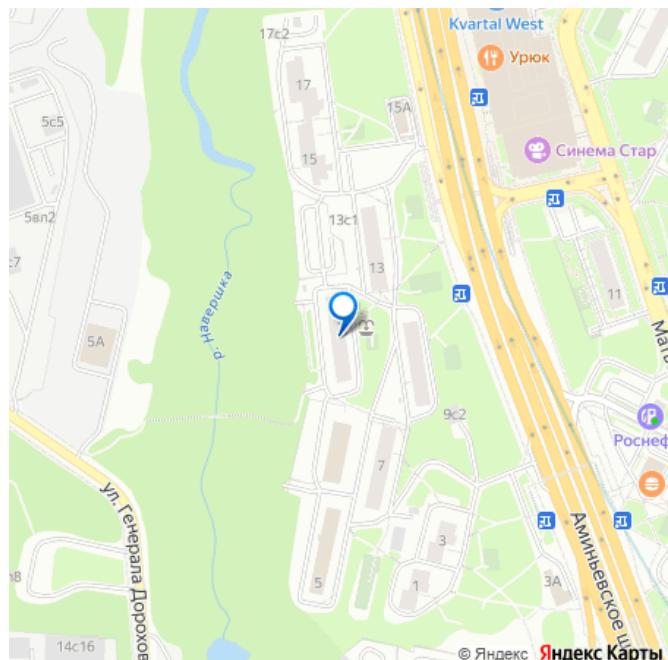
12 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

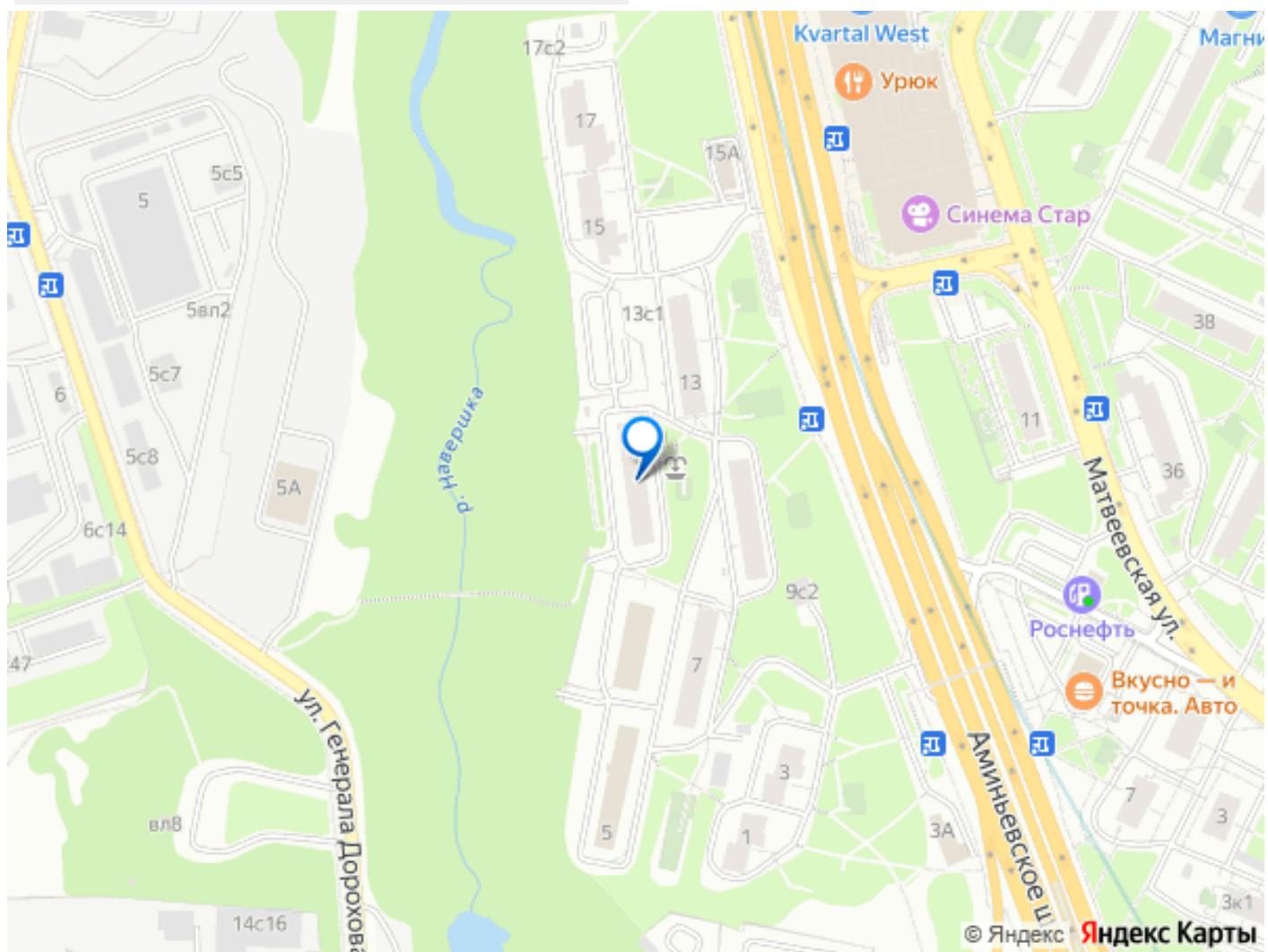
Описание

Студия у метро! Идеальный старт или выгодная инвестиция. ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов Коротко общая информация: Продается уютная и современная студия 17 м² на 8 этаже 9-этажного дома. . Отличный вариант для первого собственного жилья или для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: Площадь 17 м² грамотно организована: здесь есть все для комфортной жизни. Практичное и стильное решение для одного человека или пары. Объект пользуется высоким спросом на арендном рынке, что гарантирует быстрый найм и хорошую доходность для инвестора. Студия полностью подходит для оформления ипотеки. О ДОМЕ: Панельный дом 1974 года постройки с аккуратной придомовой территорией. Всего 9 этажей, что обеспечивает малое количество соседей и спокойную атмосферу. На территории есть все необходимое для комфортной жизни. О РАЙОНЕ: Главное преимущество фантастическая транспортная доступность. Всего 4 минуты на автобусе до станций БКЛ «Давыдково» и «Аминьевская». Всего 10 минут на автомобиле по проспекту Генерала Дорохова и вы в центре города. В двух минутах ходьбы расположен ТРЦ «Квартал» с гипермаркетом «Ашан», магазинами, фуд-кортом и кинотеатром. Все необходимое прямо у вашего дома. Район новый, активно развивающийся, с современной инфраструктурой. ДОКУМЕНТЫ: Право собственности зарегистрировано в Росреестре. Документы в полном порядке и готовы к юридической проверке. Возможна покупка с использованием материнского капитала. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

ДОКУМЕНТОВ НА 10 ЛЕТ ПОСЛЕ СДЕЛКИ

Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и
договоримся на просмотр. Арт. 125321758





Move.ru - вся недвижимость России