

🕒 Создано: 02.05.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 14:14

## ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ВЫСОКИЙ ЭТАЖ 79153022684

Москва, Новинский бульвар, 7

# 15 400 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

### Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

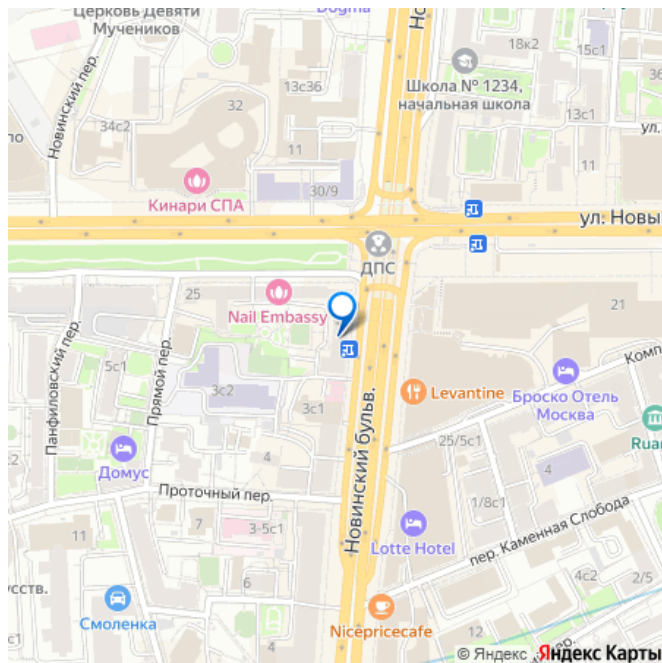
да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Просторная студия на втором этаже.  
Дизайнерский ремонт — качественная  
отделка, продуманное зонирование,  
встроенные системы хранения. Высокие

для заметок



потолки создают ощущение воздуха и свободы. Квартира полностью готова к проживанию и сдаче. Окна выходят в тихий двор исторической застройки, что гарантирует спокойствие. Никаких вложений после покупки не потребуется. КОМУ ПОДОЙДЕТ ДАННЫЙ ВАРИАНТ: # Для инвестиций: идеальный баланс - достаточно пространства для высоких арендных ставок, но при этом минимальные коммунальные платежи и налог. Ликвидность максимальная — студии в этом районе уходят за 23 недели. # Для пиджачного / непостоянного формата жилья: второй дом для командировок, переговоров или личного времени в центре. Обслуживание занимает минимум времени. В периоды вашего отсутствия объект передаётся в посуточную аренду — простой исключён. # Для студента / внучки и наследия: готовое жильё для ребёнка в престижной локации рядом с Чистыми прудами. После учёбы — стабильный пассивный доход или ликвидный актив для старта. Это семейный капитал, который работает. НЕ ПРОСТО КВАРТИРА: # Это инвестиционный актив: вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток с понятной математикой и прогнозируемой доходностью. ГАРАНТИЯ: Только до конца месяца — гарантированная доходность 10% в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. МЫ ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТРЫ: Объект доступен для показа. Свяжитесь со мной — вы увидите квартиру, оцените ремонт и получите точный расчёт арендного потока. Также предоставляю отчёт по рынку посуточной аренды в данной локации и

контакты доверительного управляющего.

Этот актив начнёт приносить деньги с первой недели после покупки.

