

Создано: 08.03.2026 в 13:21

Обновлено: 09.03.2026 в 17:43

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Лухмановская ул, 1

**6 800 000 ₺**

Москва, Лухмановская ул, 1

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Квартира

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

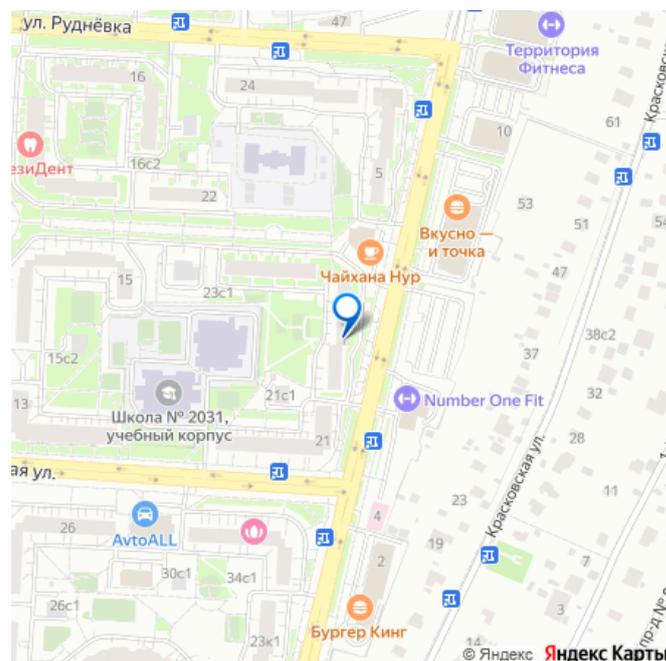
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся уютная студия 17 кв.м на Лухмановской улице, дом 1! Адрес: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 1 Площадь: 17 кв.м + просторная лоджия 4 кв.м Этаж: 1-й этаж Статус помещения: Нежилое (идеально подходит для бизнеса!) Почему именно эта студия? Удобное расположение: Первый этаж жилого дома в спокойном районе Москвы. Идеальное место для открытия небольшого магазина, салона красоты, мастерской или офиса. Просторная лоджия: Дополнительные 4 кв.м, которые можно использовать как

выставочное пространство или зону отдыха.  
Перепланировка узаконена: Все изменения согласованы с Мосжилинспекцией, никаких проблем с законом! Отдельный кадастровый номер: Уже в процессе оформления, что значительно упростит регистрацию вашего бизнеса. Светлое и функциональное пространство: Готово к вашему творческому переосмыслению! Идеи для бизнеса: • Мини-магазин или бутик • Салон красоты или парикмахерская • Мастерская ручной работы • Офис для малого бизнеса • Творческая студия или фотостудия Транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта, удобная парковка. Окружающая инфраструктура: Развитая инфраструктура района позволит вашим клиентам легко находить вас. Один взрослый собственник.

