

Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9289107359>

Анна, ПРОФИТ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 149к1

4 600 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 149к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/16

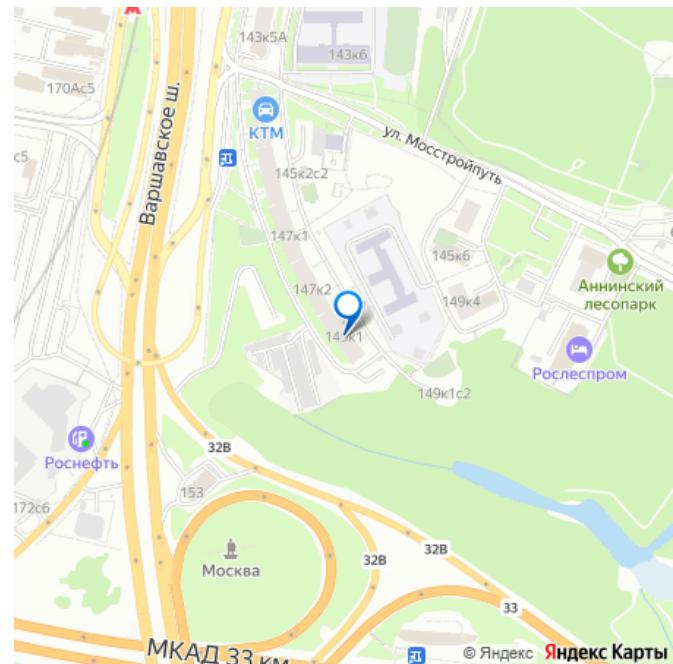
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся светлая студия 17 м² у м. Аннино.

5 мин. пешком. 1-й этаж, тихий двор.

Продаётся отличная студия в 5-7 минутах

пешком от метро «Аннино» (серая ветка).

Идеальный старт для жизни в Москве или

выгодная инвестиция. Ключевые

преимущества: — Близость к метро: Всего 5-7

минут пешком до станции. Утром выходите из
дома, а вечером быстро возвращаетесь. —

Планировка и площадь: Полноценная студия

17 кв.м. с чётким зонированием. Есть

кухонная зона и раздельный санузел с

ванной, что большая редкость для студий! — Отличная инфраструктура: Всё в шаговой доступности: ТЦ «Ашан Сити», магазины, школы, детсады, поликлиника. Рядом Агинский лесопарк с озером — место для прогулок и отдыха на природе. — Тихий и светлый первый этаж: Квартира находится в тихом дворе, окна (пластиковые) выходят во двор. Высокий 1-й этаж в 16-этажном доме обеспечивает хорошее освещение и приватность. — Транспортная доступность: Рядом выезд на Варшавское шоссе и МКАД. Удобно для автомобилистов. Детали о квартире и доме: — Дом: Панельный, 1979 г.п. С железобетонными перекрытиями. Высота потолков — 2,64 м. Дом объединён из нескольких корпусов с арками, архитектура с характером. — Состояние: Требует косметического ремонта. Это ваш шанс создать современный интерьер с нуля без лишних затрат на демонтаж. — Этаж: 1 из 16. — Прописка: Возможна постоянная московская прописка. Почему это выгодно? Эта студия — готовое решение для тех, кто хочет жить в шаговой доступности от метро в развитом районе с полной инфраструктурой и парком рядом. Не нужно переплачивать за ремонт, который вам не нравится. Как посмотреть? Звоните прямо сейчас! Ключи на руках, показы проводятся оперативно и по предварительной записи в удобное для вас время. ИЛИ напишите в сообщения ваш номер телефона — мы сами перезвоним вам. Не упустите свой шанс купить удобную студию у метро!

☒

☒

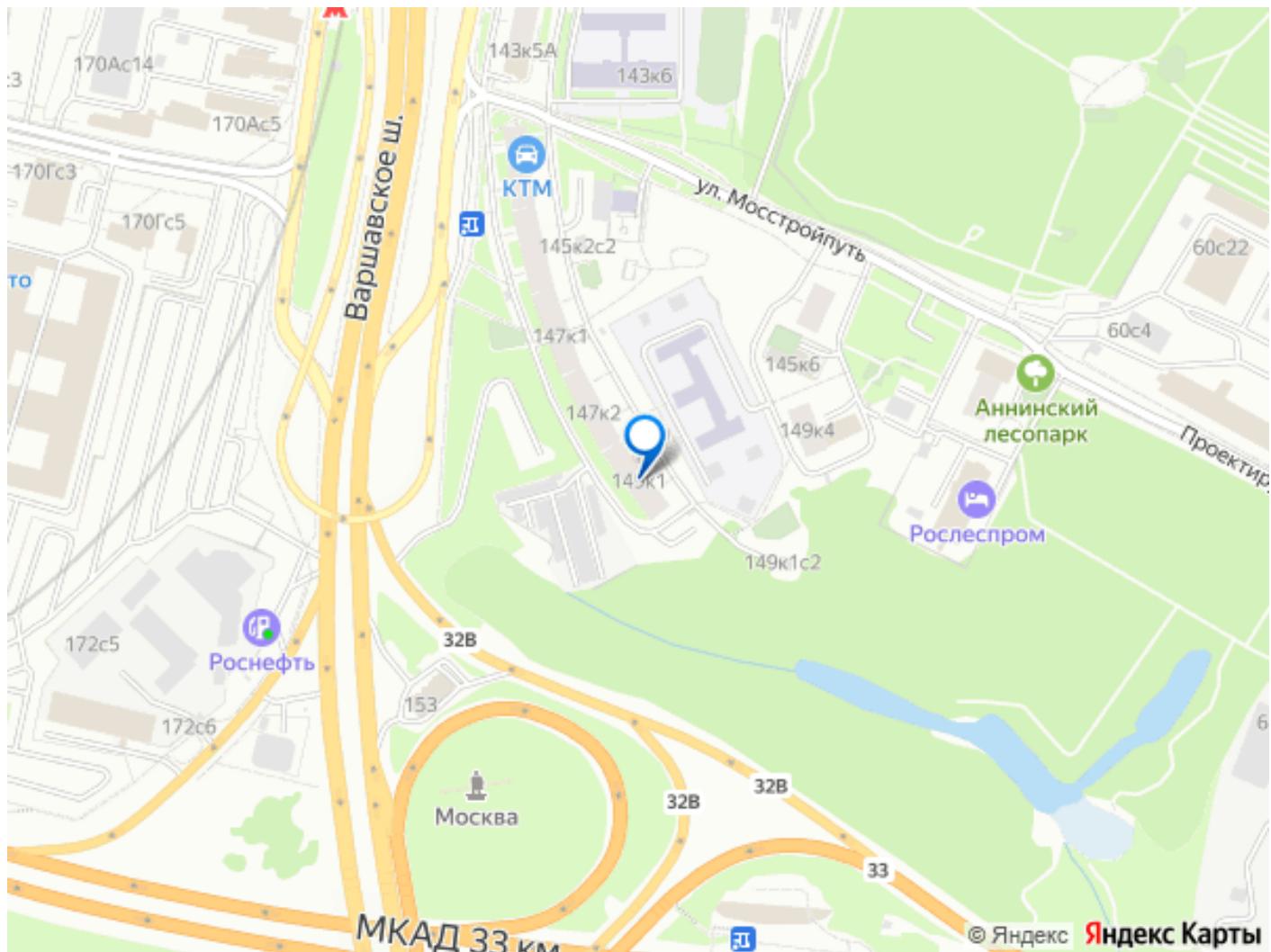
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России