

Создано: 06.03.2026 в 01:45

Обновлено: 07.03.2026 в 02:06

**Msk Estate, Msk Estate**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**3 620 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### Квартира

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

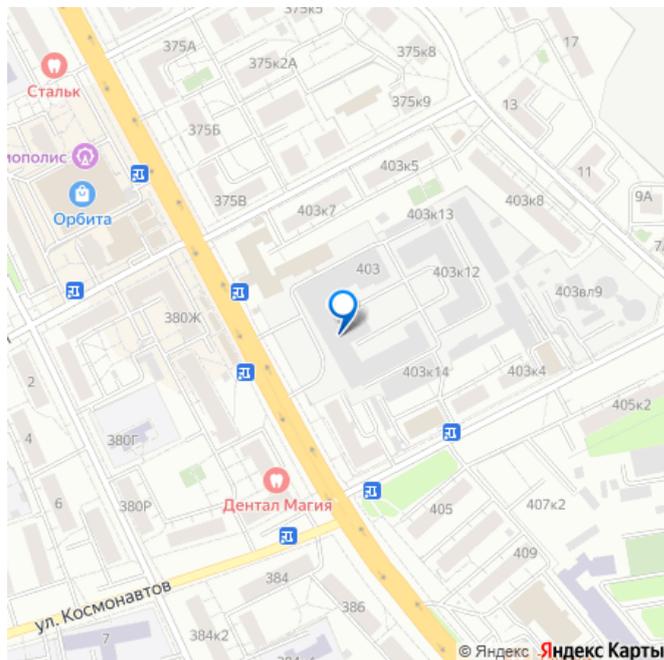
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продажа от инвестора! Все помещения с отдельным кадастровым номером. Возможна покупка в рассрочку и в ипотеку! Студия 18,1 кв.м, расположено на четвертом этаже, без отделки, высокие потолки 3,6 м., в помещении подведены коммуникации: центральная канализация, вода, электричество, установлены радиаторы

для заметок



отопления, на окнах стеклопакеты. Комплекс «Октябрьский 403» — новый формат для инвестиций в недвижимость, со стабильным доходом от аренды, а так же для использования в личных целях, каждый сможет найти пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. Комплекс можно позиционировать как уютную загородную резиденцию. Красивый двор парк с вековыми и вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Резиденты сразу попадают в стильное лобби со стойкой ресепшн и лаунж зонами. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок. Светлые теплые цвета, используемые в интерьере, создают уютную домашнюю атмосферу. На первом этаже основного комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными обособленными входами с улицы. Здание после капитального ремонта, толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, высокие потолки и увеличенные проемы окон. Полностью заменены коммуникации и электропроводка. Студия без отделки: установлены качественные металлические входные двери, со вставкой из зеркальной панели, на окне стеклопакет, отопительные радиаторы, выводы под канализацию, холодную и горячую воду, электричество. Отдельным бонусом для резидентов комплекса и их гостей является бесплатное пользование фитнес залом, детской комнатной и специально оборудованным залом для работы и переговоров. В пешей доступности от проекта расположены

детские сады и школа: Гимназия №20 им.

Героя Советского Союза Н.Д. Дугина

общеразвивающего вида, Средняя

общеобразовательная школа №8.

Томилинская основная общеобразовательная

школа №17, Детские сады №59, №28, частный

сад «Благополучие» В пешей доступности от

комплекса расположены магазины:

Пятерочка, Верный, Магнит, Перекресток,

Торговый комплекс Орбита, аптеки, огромный

выбор кафе и ресторанов, салонов красоты,

бытовых услуг, больница и поликлиники.

Можно быстро добраться до Москвы. В

четырёх минутах езды на транспорте

расположена современная станция МЦД

Панки, где регулярно ходят комфортные

пригородные электрички. За 10-12 минут на

автомобиле можно добраться до станций

метро Котельники и Жулебино, в 15 минутах

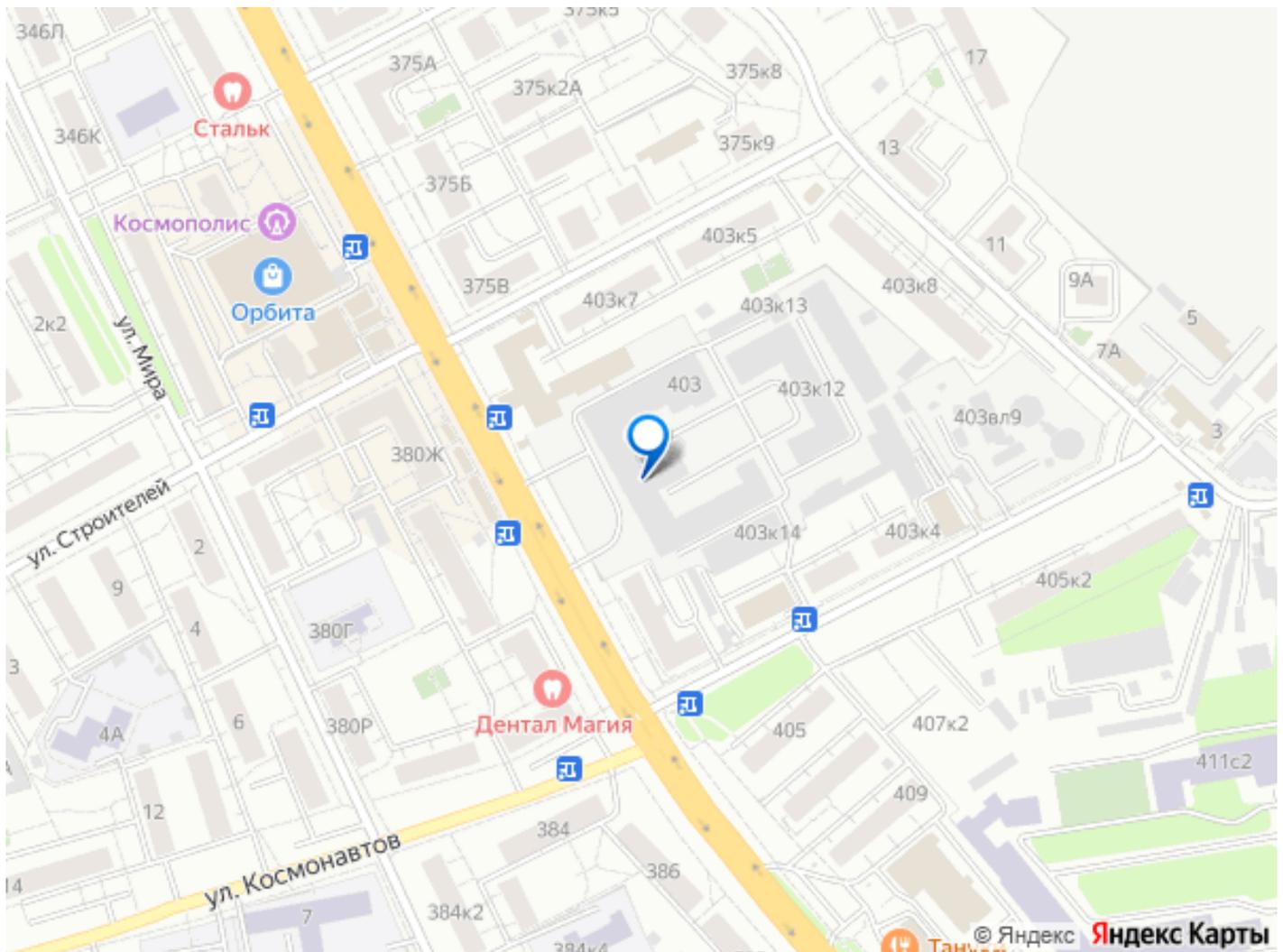
езды расположен МКАД. Ежедневный показ.

Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все

вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России