

Создано: 28.10.2025 в 13:55

Обновлено: 03.12.2025 в 15:06

Москва, Клинская улица, 4К2

7 999 000 ₽

Москва, Клинская улица, 4К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

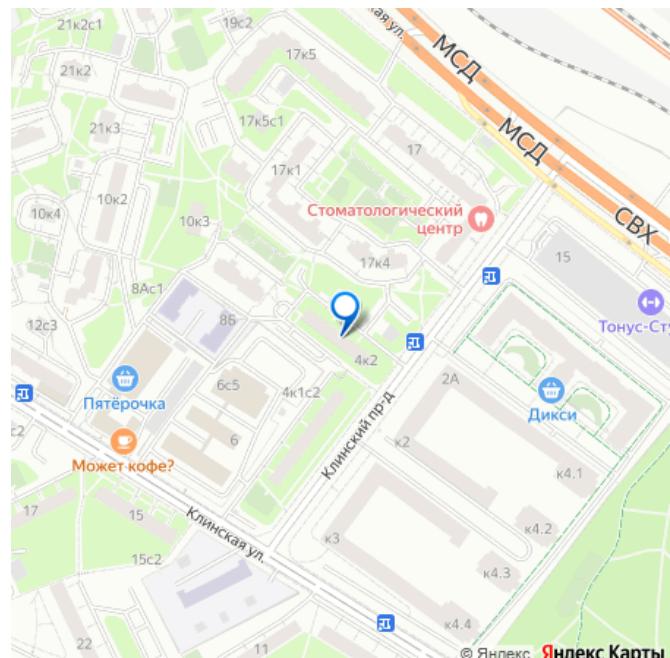
9 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

<https://move.ru/objects/9286141050>

Иван Сергеевич Золотарев, Этажи

Москва

79230727963

для заметок

Покупка в ипотеку

да

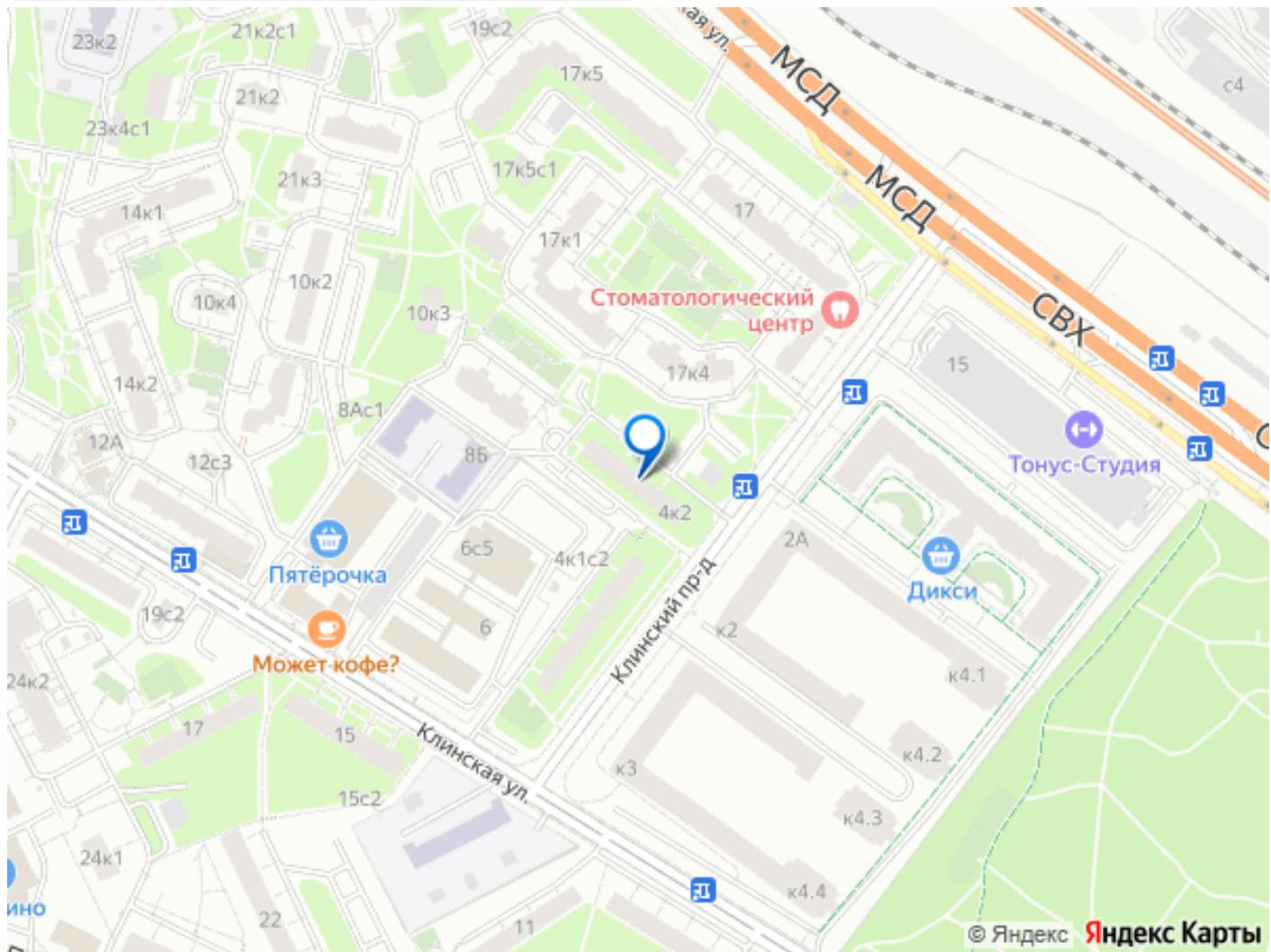
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10171588. Ищете инвестицию, которая начнёт приносить доход сразу после покупки? Тогда обратите внимание на этот вариант: уютная студия 18,1 м² на Клинской улице, в 5 минутах пешком от станции МЦД Грачевская — это удобство для арендатора и уверенность в ликвидности для вас. О квартире: Площадь 18,1 м² — всё необходимое уместилось без лишнего метражаРациональная планировка-студия Современный ремонт: тёплые оттенки, качественные материалы Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, варочная панель, духовка, микроволновка, диван, шкафы и полки для хранения, стиральная машина Санузел с душевой кабиной, стильная плитка и сантехника О доме и локации: Жилой фонд (не апартаменты!) — возможна прописка Дом обновлён, с новыми инженерными системами Панельный дом, 1974 г., 5 этаж из 9 Два пассажирских лифта, ухоженный подъезд Двор огорожен шлагбаумом, зелёный, с детской площадкой Парковка наземная + гостевая Транспорт и инфраструктура: До МЦД Грачевская — менее 5 минут пешком Вблизи метро Беломорская и Ховрино Рядом: школы, детские сады, супермаркеты, фитнес с бассейном По соседству — современный жилой комплекс с магазинами и кафе Для инвестора: Квартира сдана арендатору (женщина с ребёнком) Возможность сохранить арендатора и получать стабильный доход сразу после покупки

Жилой статус — расширяет круг арендаторов, особенно для семей. Не требует вложений: всё уже есть, всё работает. Хотите вложиться грамотно и без лишних забот? Звоните — расскажем подробнее, организуем просмотр и поможем быстро выйти на сделку. Код пользователя: 80424





Move.ru - вся недвижимость России