

Создано: 16.03.2026 в 09:47

Обновлено: 16.03.2026 в 08:51

Метры Москва, МЕТРЫ

79153033789

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

19 500 000 ₺

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

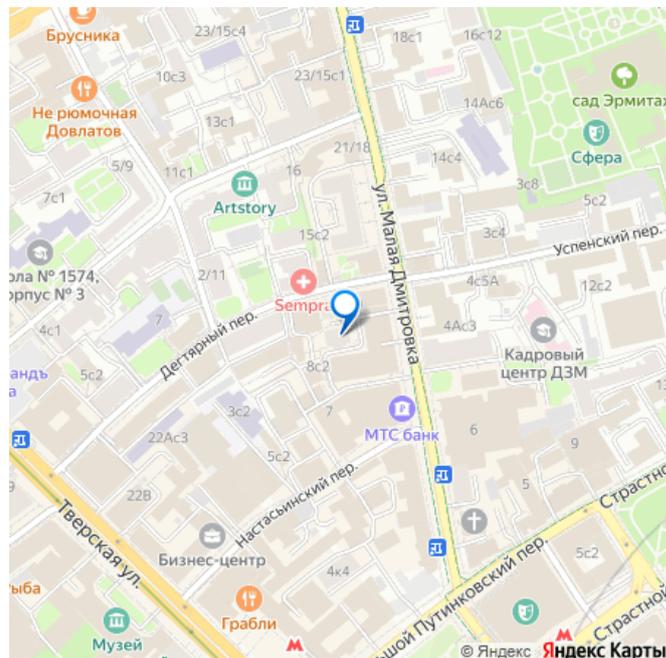
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Доходность 10% нотариально. Студия в центре Москвы Готовый арендный бизнес с гарантией дохода в договоре! Студия 18.1 м² в историческом центре Москвы. Дегтярный переулок, дом 10, строение 3. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной

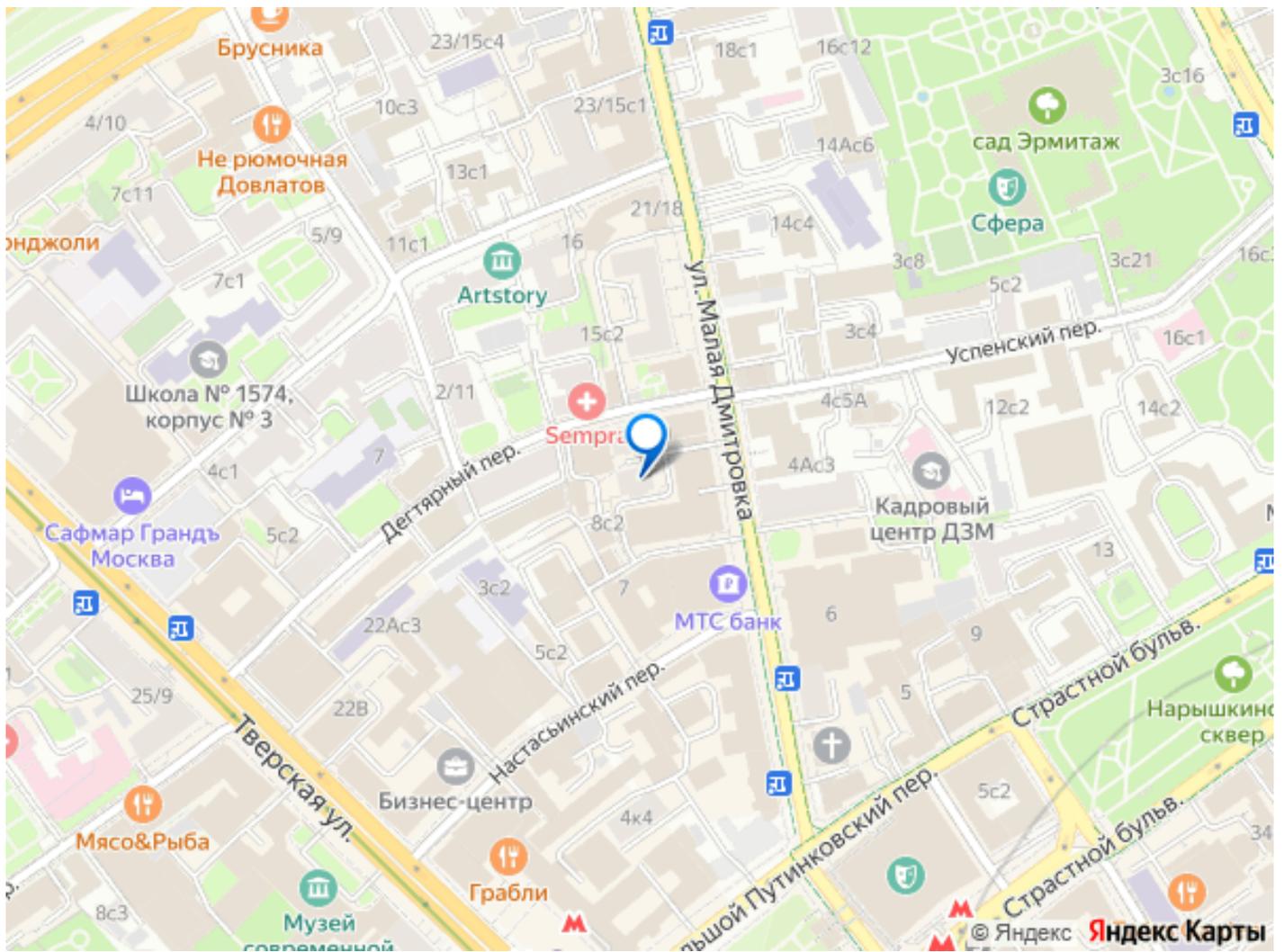
для заметок



заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговорных). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом переулке, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики: Заверенная гарантия доходности 10% от стоимости студии в первый год. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России