

Создано: 04.02.2026 в 19:10

Обновлено: 05.02.2026 в 16:51

Москва, Дегтярный пер, 10с3

15 950 000 ₺

Москва, Дегтярный пер, 10с3

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

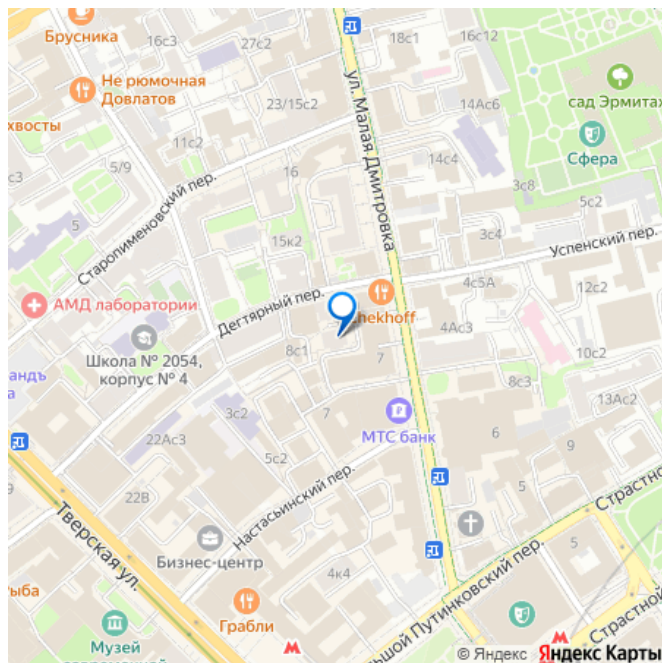
Продаётся апартаменты 18,1 м² с дизайнерским ремонтом. Цена: 14 400 000 ?
Адрес: Москва, Дегтярный переулок, 10с3
Площадь: 18,1 м² Этаж: 1 из 5 Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Готово к заселению или сдаче. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ МОСКВЫ — ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК Объект расположен по адресу: Дегтярный переулок, 10с3. Это не просто центр — это тихий, атмосферный уголок в самом сердце столицы, сочетающий престиж, историю и невероятную

<https://move.ru/objects/9288766193>

Анна, Прогресс групп

89251234567

для заметок



транспортную доступность. Ключевые преимущества локации: **ИСТОРИЧЕСКИЙ ПРЕСТИЖ И ТИШИНА:** Уютный, благоустроенный переулочек в пешей доступности от Патриарших прудов и Бульварного кольца. Здесь царит камерная атмосфера, вдали от шума магистралей, но в двух шагах от главных культурных и светских маршрутов города. **КУЛЬТУРНАЯ СТОЛИЦА:** Район — настоящее «Театральное сердце» Москвы. В считанных минутах ходьбы находятся ведущие театры страны: МХАТ им. Горького, Театр Наций, «Современник», Театр им. Вахтангова.

Идеально для ценителей культуры.

БЕЗУПРЕЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Всего 3-7 минут пешком до станций метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская» и «Маяковская». Выход на Садовое кольцо — мгновенно. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** У дома и в соседних переулках — всё для жизни: от уютных кофеен и

гастрономических ресторанов до премиальных магазинов, салонов красоты и фитнес-клубов. **МАКСИМАЛЬНЫЙ СПРОС НА АРЕНДУ:** Такая локация гарантирует стабильно высокий интерес со стороны самых взыскательных арендаторов: топ-менеджеров международных компаний, специалистов в командировках, культурных деятелей и туристов, ценящих аутентичную Москву. Логика для инвестора: Максимальная доходность: Фактически вы получаете отдельную студию, но платите за оптимизированную юридическую форму. Это прямая экономия на старте. Премиальная ставка: Из-за высоты потолков, ремонта и локации можно смело устанавливать суточную стоимость на 25-40% выше, чем у обычных комнат и студий. Стабильный спрос и ликвидность: Объекты в таком формате в

центре у метро уходят в аренду мгновенно и так же быстро продаются. ? Идеальный актив для заработка на посуточной аренде Вы покупаете не «квартиру по документам», а готовый бизнес-актив с полностью сформированным продуктом. Никаких вложений в ремонт, согласования и ожидания. Только настройка рекламы и прием гостей. Звоните, чтобы узнать подробности и увидеть, как устроены наши проекты. Это новый, максимально выгодный формат инвестиций в недвижимость центра Москвы.

