

Создано: 04.02.2026 в 19:10

Обновлено: 05.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9288766193>

Анна, Прогресс групп

**89251234567**

Москва, Дегтярный пер, 10с3

**15 950 000 ₽**

Москва, Дегтярный пер, 10с3

Улица

[Дегтярный переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

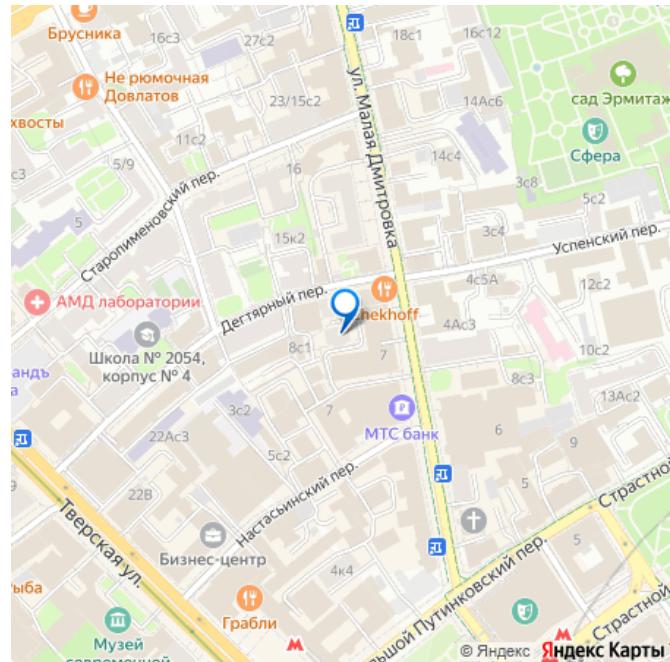
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся апартаменты 18,1 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом. Цена: 14 400 000 ? Адрес: Москва, Дегтярный переулок, 10с3 Площадь: 18,1 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 5 Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Готово к заселению или сдаче. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ МОСКВЫ — ДЕГТЬЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК Объект расположен по адресу: Дегтярный переулок, 10с3. Это не просто центр — это тихий, атмосферный уголок в самом сердце столицы, сочетающий престиж, историю и невероятную

транспортную доступность. Ключевые преимущества локации: ИСТОРИЧЕСКИЙ ПРЕСТИЖ И ТИШИНА: Уютный, благоустроенный переулок в пешей доступности от Патриарших прудов и Бульварного кольца. Здесь царит камерная атмосфера, вдали от шума магистралей, но в двух шагах от главных культурных и светских маршрутов города. КУЛЬТУРНАЯ СТОЛИЦА: Район — настоящее «Театральное сердце» Москвы. В считанных минутах ходьбы находятся ведущие театры страны: МХАТ им. Горького, Театр Наций, «Современник», Театр им. Вахтангова.

Идеально для ценителей культуры.

БЕЗУПРЕЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Всего 3-7 минут пешком до станций метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская» и «Маяковская». Выход на Садовое кольцо — мгновенно.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

У дома и в соседних переулках — всё для жизни: от уютных кофеен и гастрономических ресторанов до премиальных магазинов, салонов красоты и фитнес-клубов.

МАКСИМАЛЬНЫЙ СПРОС НА АРЕНДУ:

Такая локация гарантирует стабильно высокий интерес со стороны самых взыскательных арендаторов: топ-менеджеров международных компаний, специалистов в командировках, культурных деятелей и туристов, ценящих аутентичную Москву.

Логика для инвестора: Максимальная доходность: Фактически вы получаете отдельную студию, но платите за оптимизированную юридическую форму. Это прямая экономия на старте.

Премиальная ставка: Из-за высоты потолков, ремонта и локации можно смело устанавливать суточную стоимость на 25-40% выше, чем у обычных комнат и студий.

Стабильный спрос и ликвидность: Объекты в таком формате в

центре у метро уходят в аренду мгновенно и так же быстро продаются. ? Идеальный актив для заработка на посуточной аренде Вы покупаете не «квартиру по документам», а готовый бизнес-актив с полностью сформированным продуктом. Никаких вложений в ремонт, согласования и ожидания. Только настройка рекламы и прием гостей. Звоните, чтобы узнать подробности и увидеть, как устроены наши проекты. Это новый, максимально выгодный формат инвестиций в недвижимость центра Москвы.



