

🕒 Создано: 14.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:20

**Москва, Дегтярный пер, 10с3**

**19 500 000 ₹**

Москва, Дегтярный пер, 10с3

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

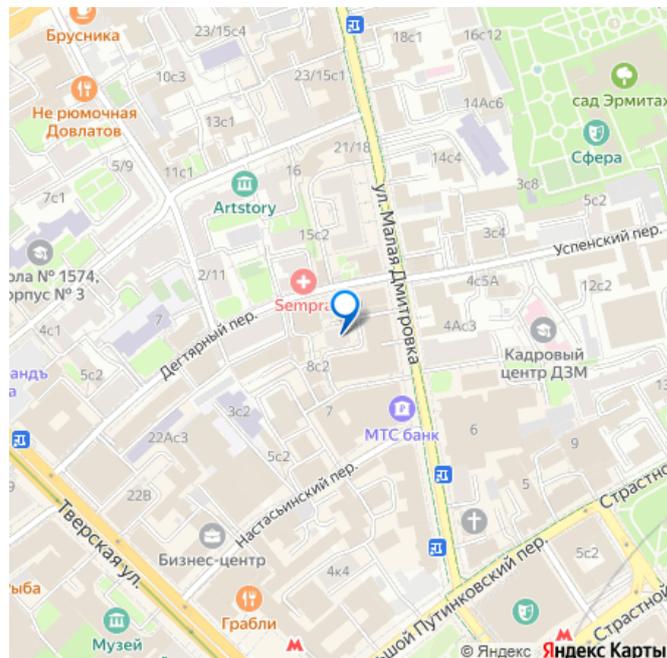
Студия с антресолю в центре Москвы!  
Доходность 10% нотариально. Готовый арендный бизнес с гарантией дохода в договоре! Студия 18.1 м2 в историческом центре Москвы. Дегтярный переулок, дом 10, строение 3. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговорных). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом переулке, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики:

<https://move.ru/objects/9291675654>

**Метры Москва, Метры в ЦАО**

**89251234567**

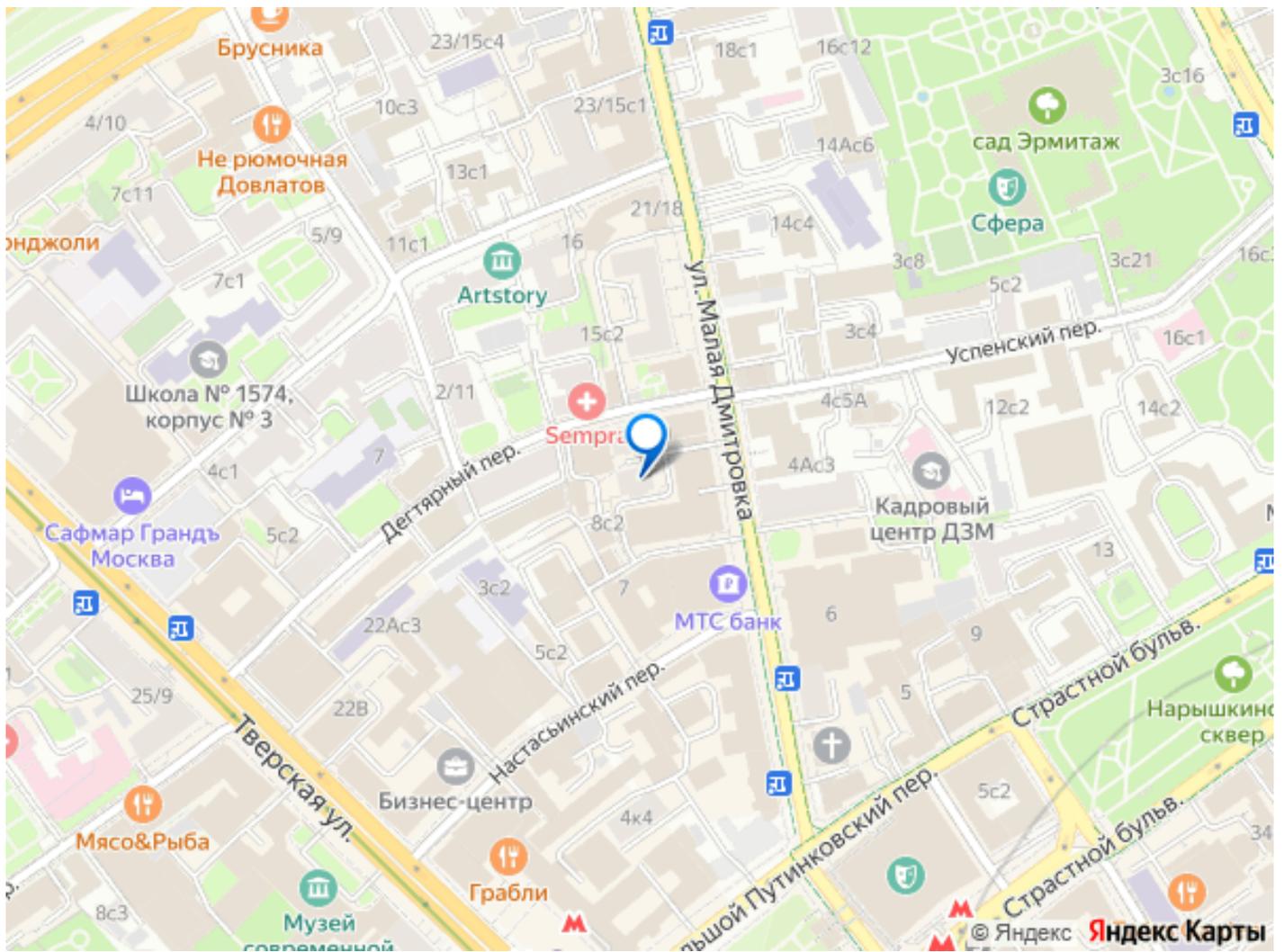
для заметок



Заверенная гарантия доходности 10% от стоимости студии в первый год. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России