

Екатерина, Big realty
89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 01:50
Обновлено: 11.02.2026 в 01:50

Москва, ш. Энтузиастов, 5с3

3 409 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 5с3

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Квартира

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



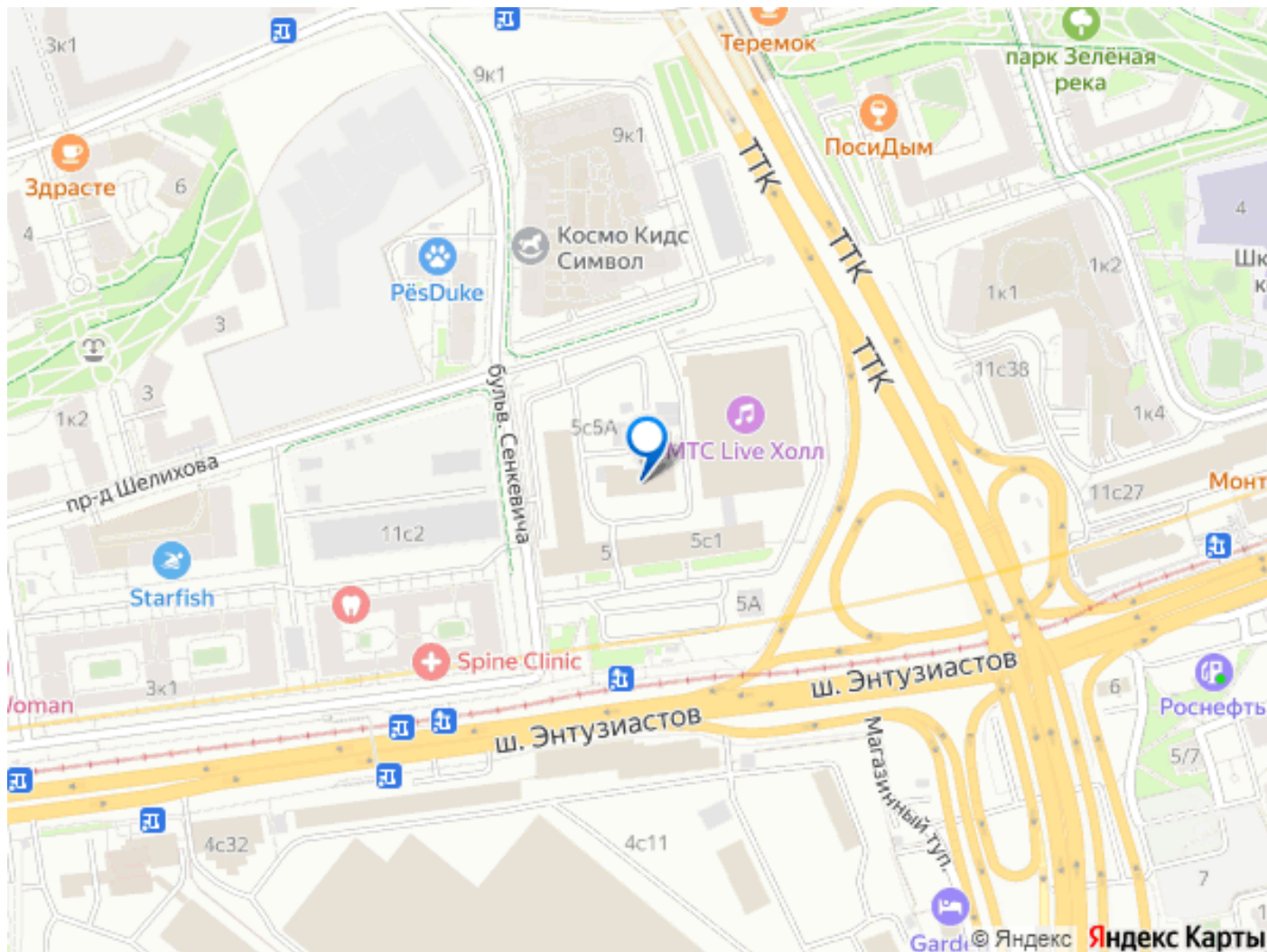
Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (пятнадцать мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (15 мин неспешным шагом) очень низкая стоимость для этого района! Не упустите супер предложение!! Коммуникации все центральные. У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение

тепла зимой и прохлады летом. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Окупаемость около 5 – ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в месяц. Из-за близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – самое время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Добавьте объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины: КБ, Чижик, Магнит, Пятерочка, Дикси, Каратэ спорт, СК Кампус, DDX Fitness, Вежливый турклуб, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: CDEK, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Альфа банк, Форс банк, Сбербанк, Юнистрим, ТЦ Город, салон красоты, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, частная школа XXI век, школа №1580, старообрядческая школа, детский сад Эрудит, детский сад №1468, Елизаветинский сад, . Не далеко расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы

провести время в кругу друзей и семьи!
Лесопарк плавно перетекает в Измайловский
парк со всевозможными аттракционами,
красивым прудом с уточками, лодками,
различными секциями для детей и
взрослых!!! Не уппусти возможность стать
хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России