

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:47

Москва, Страстной б-р, 4с3

20 450 000 ₺

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Гарантия 10% дохода в первый год.

Прописываем гарантированный доход 10% от стоимости студии в договоре. Вы получаете пассивный доход без участия в аренде.

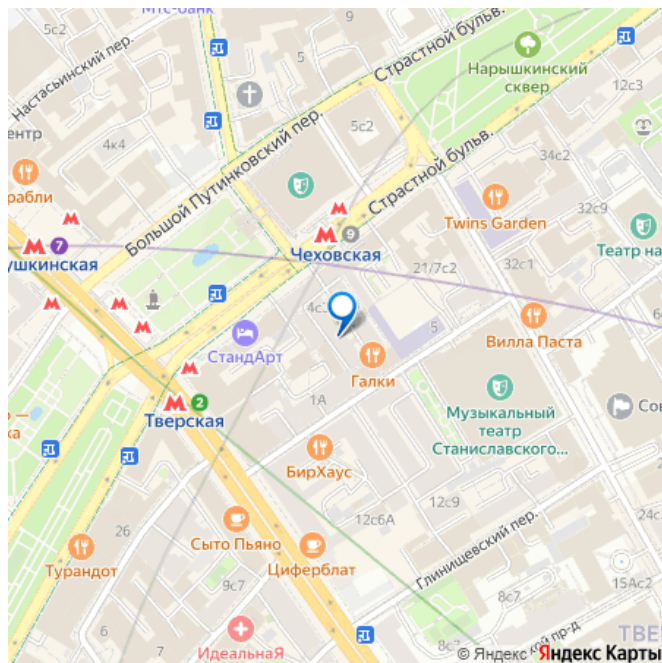
Студия расположена на Страстном бульваре, дом 4, строение 3, этаж 4 из 6. Площадь 18.1 м2. Высота потолков 3.4 метра. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Шумоизоляция 62 Дб — уровень банковских переговорных. Дом находится на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Как вы

<https://move.ru/objects/9293096791>

Метры в ЦАО, Метры в ЦАО

89251234567

для заметок



получаете доход Собственная управляющая компания полностью берет на себя сдачу студии: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Вам не нужно заниматься арендой — только получать деньги. Гарантированная заполняемость — от 80%. Почему это надежно 7 лет на рынке, более 600 проданных студий в Москве, рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная УК с портфелем более 100 объектов. Полное юридическое сопровождение сделки. Потенциальный рост стоимости актива — в среднем 12% в год (статистика по центру Москвы). Для консультации и расчета доходности конкретно для этой студии звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов.



