

Создано: 21.03.2026 в 23:20

Обновлено: 25.03.2026 в 15:34

Москва, Дегтярный пер, 10с3

19 500 000 ₹

Москва, Дегтярный пер, 10с3

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

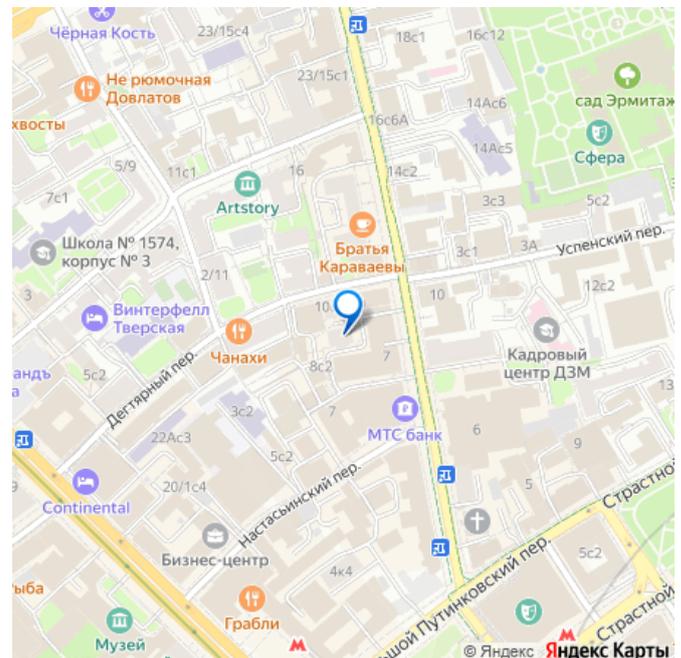
Студия с антресолю в центре Москвы!
Доходность 10% нотариально. Готовый арендный бизнес с гарантией дохода в договоре! Студия 18.1 м2 в историческом центре Москвы. Дегтярный переулок, дом 10, строение 3. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговорных). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом переулке, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики:

<https://move.ru/objects/9292268989>

Метры в ЦАО, Метры в ЦАО

89251234567

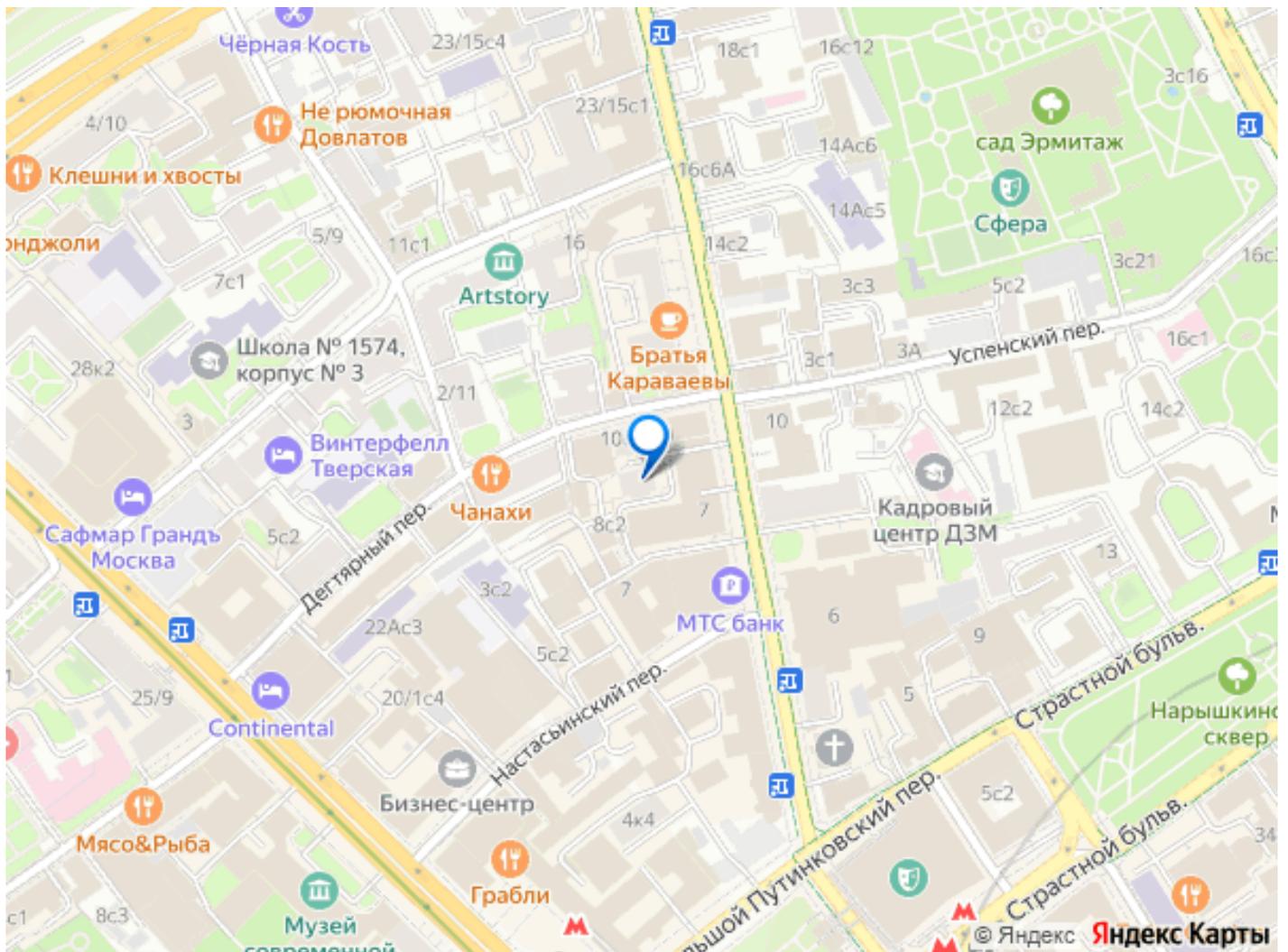
для заметок



Заверенная гарантия доходности 10% от стоимости студии в первый год. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России