

Создано: 23.05.2024 в 20:05

Обновлено: 11.02.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9289788723>

Собственник

79104869841

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

3 300 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторный проезд, 2

Улица



[проезд Санаторный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

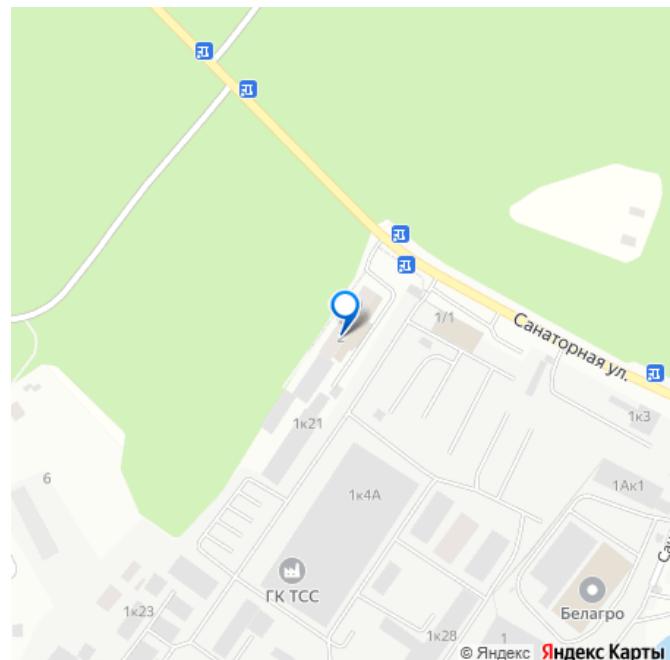
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

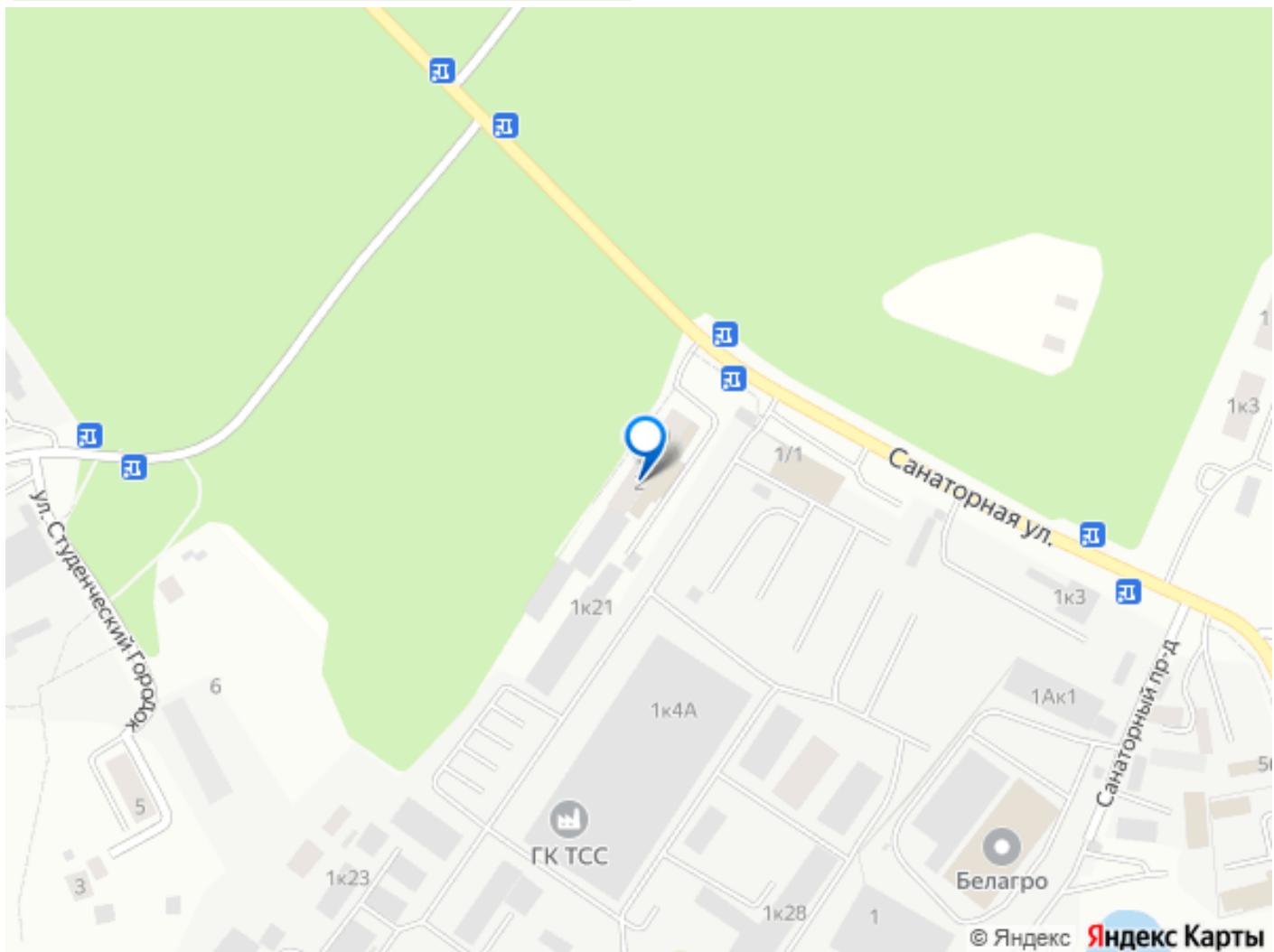
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 18,3 метра в реконструированной в 2021 году гостинице. Студия жилая, с постоянной пропиской (!!!). Чистая, евроремонт. Оборудованная кухня, система хранения вещей в гардеробной со шкафом как часть студии остаются покупателю, иную мебель и технику можно оставить по договоренности. Окна выходят на парк. В доме есть лифт, бесплатный тренажерный зал, во дворе мангальная зона. Своя парковка за шлагбаумом (на другой стороне от окна студии), территория обнесена забором, есть автомат для продажи воды, детская площадка. Автобусная остановка за воротами. В доме имеется ТСН, все необходимые работы по дому выполняются ТСН по согласованию с собственниками, имеется уборщица, дворник. В доме организовано видеонаблюдение в местах общественного пользования. Студия расположена на 6 этаже, что обеспечивает тишину и гарантию отсутствия протечек. Не боковая, тёплая, зимой батареи всегда горячие. Подключено кабельное телевидение и интернет. Студия идеально подходит по сдачу в аренду. Спрос на аренду очень большой (особенно у молодёжи за счет имеющегося своего тренажерного зала и мангалов, а также организованных спортивных мероприятий). Стоимость аренды до 28 тыс./месяц. Транспортная доступность: 18 км. до МКАД на машине, остановка

автобусов расположена за шлагбаумом, до
жд станции (электричка до Ярославского
вокзала, метро Комсомольская) 20 минут. В
десяти минутах ходьбы экотропа,
набережная, мангальная зона и парк вдоль
реки Уча, а также новый торговый центр.
Продажа от собственника. Торг возможен.
Все документы к сделке готовы.
Обременений нет. Звоните с 12 часов утра.





Move.ru - вся недвижимость России