

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:26

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Нахимовский пр-т, 73**

**62 900 000 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 73

Улица

[проспект Нахимовский](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29

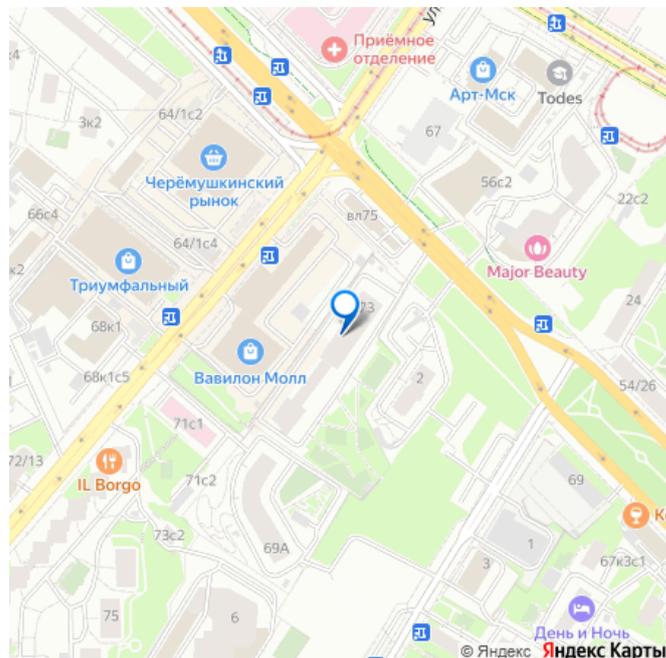
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

### Описание

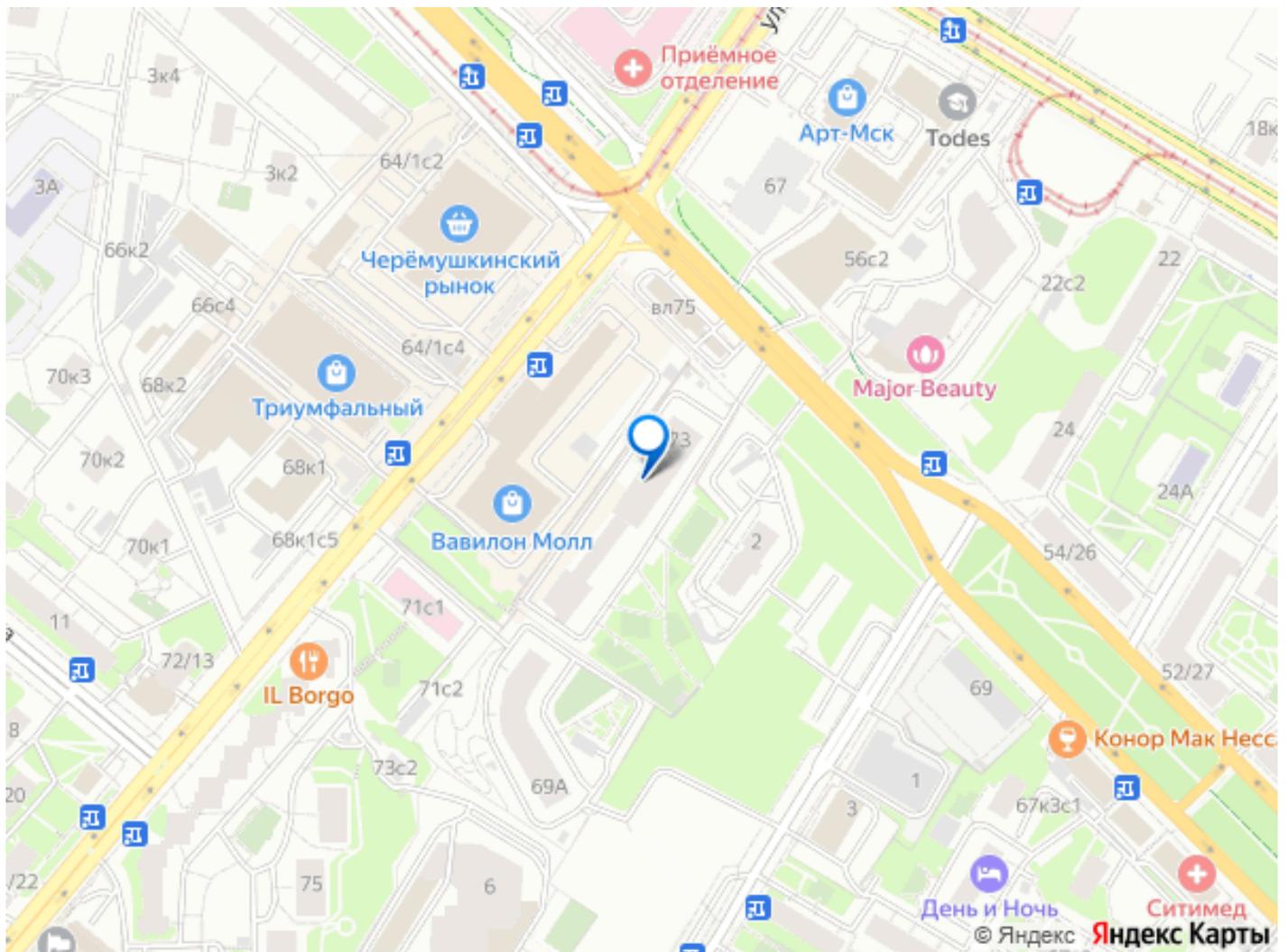
ЖК Версис. Собственник. Суперцена. 343000/м2 и лоджия в подарок. В эту цену в этом месте только дома середины прошлого века, или устаревшие, или с линейной планировкой, или без паркинга, или без большой территории, или с потолками 2,7м в прыжке. Квартира с 5 окнами, 4 отдельными спальнями, 3 санузлами, изолированной кухней и гостиной. Свободная планировка без несущих стен, без ремонта. Площадь

183м2 по выписке + лоджия 12м2, потолки 3,1м. Простор для творчества и создания современного жилья для себя. О доме: - 2018 года постройки - Собственная огороженная забором территория 2 гектара (это 200 соток!) - Охранник на въезде и в каждом подъезде - 3 этажа подземного паркинга (есть места в продаже у застройщика по 154000/м2, привет всем в ЖК Вавилова с вечной арендой!) - Центральная система кондиционирования (подача хладагента от общедомовой системы) и приточной вентиляции, алюминиевое теплое остекление (все стекла целые!!!) и коллекторное отопление (починил, все работает!!!) - Окна на две стороны, при этом на солнечную сторону выходят две комнаты и они отделены от летнего солнцепека лоджией. Самое активное солнце закрывается соседним домом. На этой стороне можно сделать гостиную и детскую с игровой. Привет всем пострадавшим от панорамного остекления на высоких этажах :) - Футбольное поле, спортивные и детские площадки на территории - Раздельный сбор мусора и отличная автомойка в 30 метрах от въезда на территорию - Созданное жильцами ТСЖ с взвешенными тарифами - всего 21000 руб за 183 метра. В пешей доступности от дома: - Черемушкинский рынок с Кофеманией, Сыроварней, Симплбаром, ресторанами и фудкортом и всем свежим от овощей до выпечки на любой вкус - Перекресток, Вкусно и точка, все что может понадобиться для любого запроса - в ТЦ Триумфальный - Фитнес, частная школа и детский сад МГУ, МГИМО, нормальные гимназии, все что можно выдумать самым воспаленным умом - в 10 минутах на авто. Транспортная доступность: - Кутузовский проспект, Садовое кольцо, МКАД все в

пределах 10 минут на авто, без пробок, параллельно основным магистралям по второстепенным дорогам - Трамвай без пробок до Университета (Красная ветка) или до Октябрьской (Кольцевая), пешком до Профсоюзной (Калужско-Рижская линия) или Вавиловской (Троицкая линия). 4 станции метро. Великолепный объект, построенный в тучные годы для людей, ценящих качество, размах и знающих толк в комфорте. Не подделка типа домов на Власова которые построили в середине нулевых и где все инженерия/конструкции уже устарели морально/физически. Пока не продали нужную мне квартиру - продаю эту. Продаю как свободную. Вла дис, Само лет, Эта жи, Сен чури, прочих эффективных агентов прошу не беспокоить. Снизил существенно цену что бы продать без дополнительных посредников реальному покупателю дешевле. Пока объявление висит - актуально. Все документы на квартиру есть, готовность к сделке - сутки. Рассмотрю обмен на Шуваловский, оптимально 3 и 7 дома, в обе стороны. Если не дозвонились, напишите, пожалуйста, сообщение с контактным номером. Свяжусь при первой возможности.







Move.ru - вся недвижимость России