

Создано: 03.02.2026 в 02:30

Обновлено: 03.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9288653716>

**Антон -эксперт по недвижимости,  
Экспертно в сфере недвижимости -  
Москва и вся Россия**

**89251234567**

**Москва, Токмаков пер, 16с2**

**7 980 000 ₽**

Москва, Токмаков пер, 16с2

Улица

[Токмаков переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

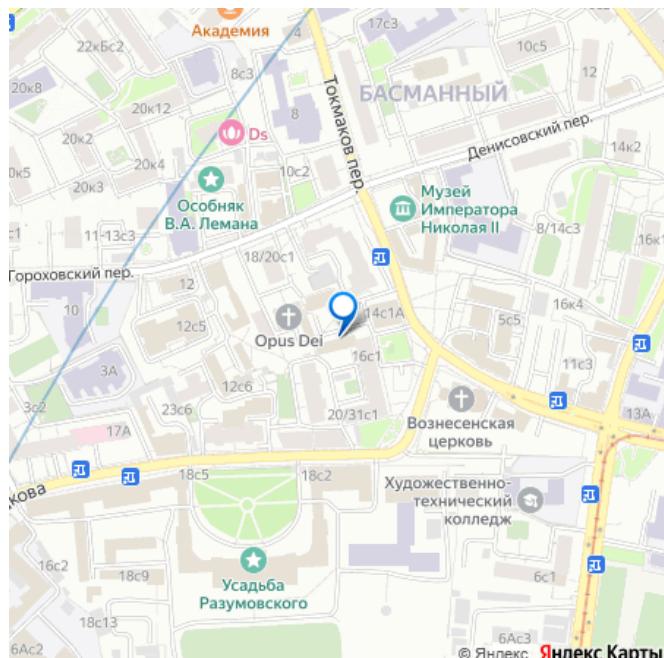
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Округ: Центральный Район: Басманый Метро Курская 8-9 мин пешком. Метро Бауманская также рядом. Красивый благополучный район старой Москвы. Вокруг много памятников архитектуры и вся инфраструктура. Мы продаем апартаменты, статус нежилого помещения по выписке Росреестра. Скрин выписки среди фотографий я приложил (свежую выписку из госуслуг могу скинуть по просьбе). Хороший ремонт и идеальное зонирование для комфортного проживания, есть необходимая мебель и вся техника,

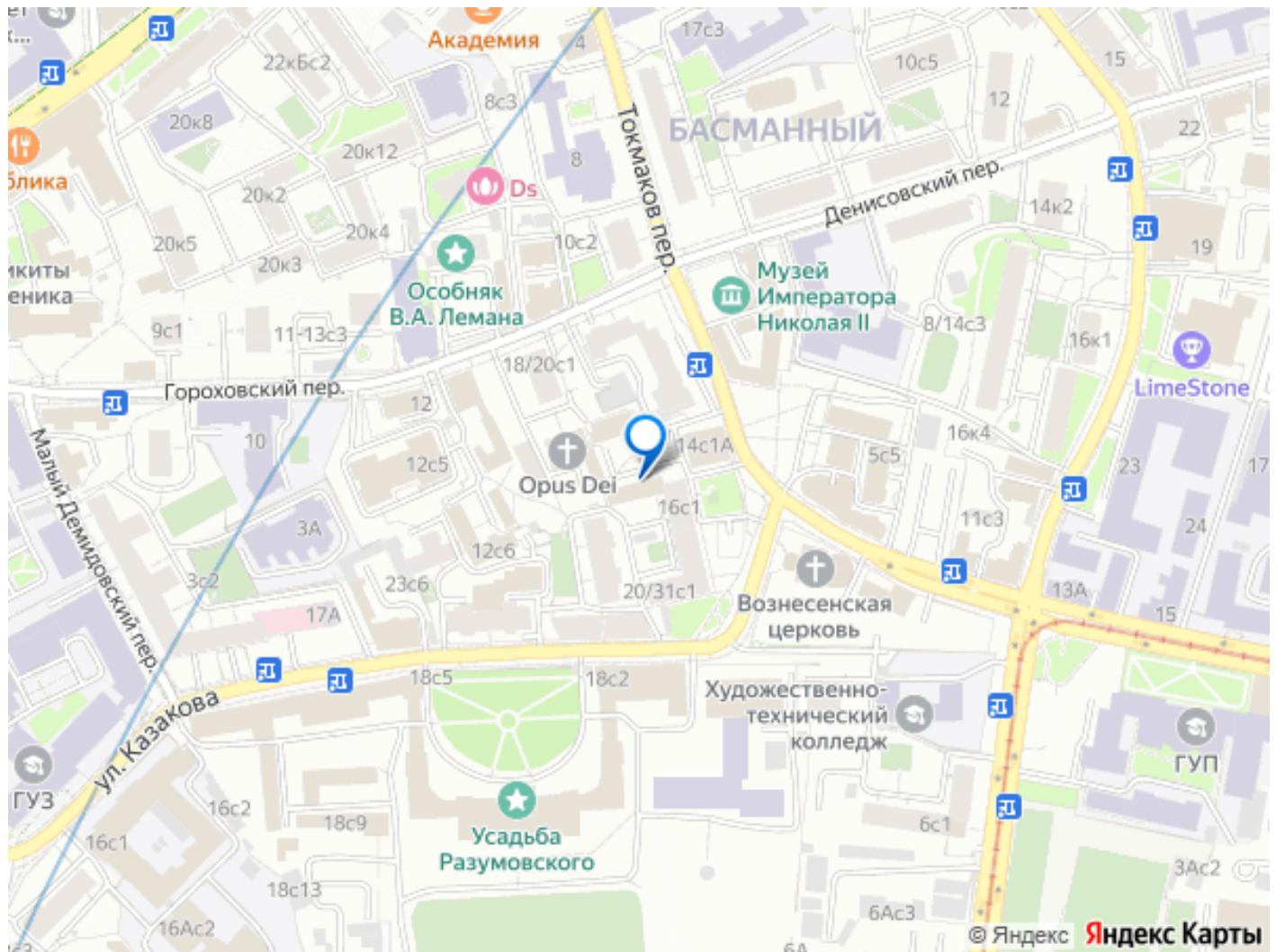
которые остаются новому собственнику.

Высокий потолок 3 м. Над санузлом антресоль для хранения вещей. Горячая вода через хороший и компактный бойлер. Наш вариант выгоден относительно цены и качества. Также, относительно достоинств и недостатков - наш вариант вне конкуренции.

- У нас можно купить и сразу заезжать(или сдать) - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ -  
Отдельный кадастровый номер - Один взрослый собственник - Свободная продажа -  
Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку - Толстые кирпичные стены, очень хорошая шумоизоляция - На этаже всего пять квартир-апартаментов - Дом и придомовая территория прекрасно обслуживаются компанией, тут всегда тихо и чисто  
Апартаменты комфортны для проживания, либо для рентабельной сдачи в аренду (65 000 - 75 000 руб. в месяц). Примерно 840 000 руб. в год. Полная стоимость в договоре куплипродажи. Дополнительный бонус - очень низкие коммунальные платежи (только электричество и вода по счетчикам). Моё имя Антон. Отвечу на все вопросы. Показываю по договорённости, ключи на руках. К сделке все документы у нас готовы. Пожалуйста обращайтесь.







Move.ru - вся недвижимость России