

🕒 Создано: 03.02.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:01

**Москва, Токмаков пер, 16с2**

**7 950 000 ₺**

Москва, Токмаков пер, 16с2

Улица

[Токмаков переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

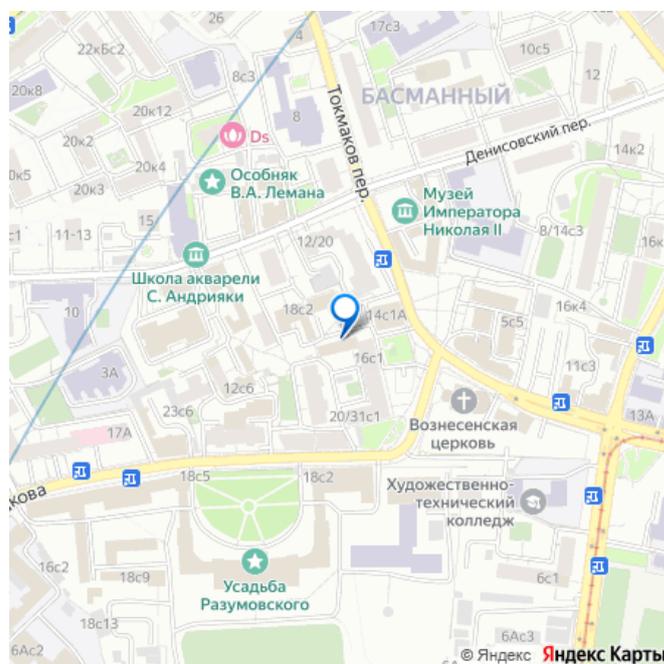
Округ: Центральный Район: Басманный Метро Курская 8-9 мин пешком. Метро Бауманская также рядом. Красивый благополучный район старой Москвы. Вокруг много памятников архитектуры и вся инфраструктура. Мы продаем апартаменты, статус нежилого помещения по выписке Росреестра. Скрин выписки среди фотографий я приложил (свежую выписку из госуслуг могу скинуть по просьбе). Дом по документам был построен в 1860-м году, но в советские годы он был полностью реконструирован и достроены

<https://move.ru/objects/9288653716>

**Антон -эксперт по недвижимости,  
Экспертно в сфере недвижимости -  
Москва и вся Россия**

**89251234567**

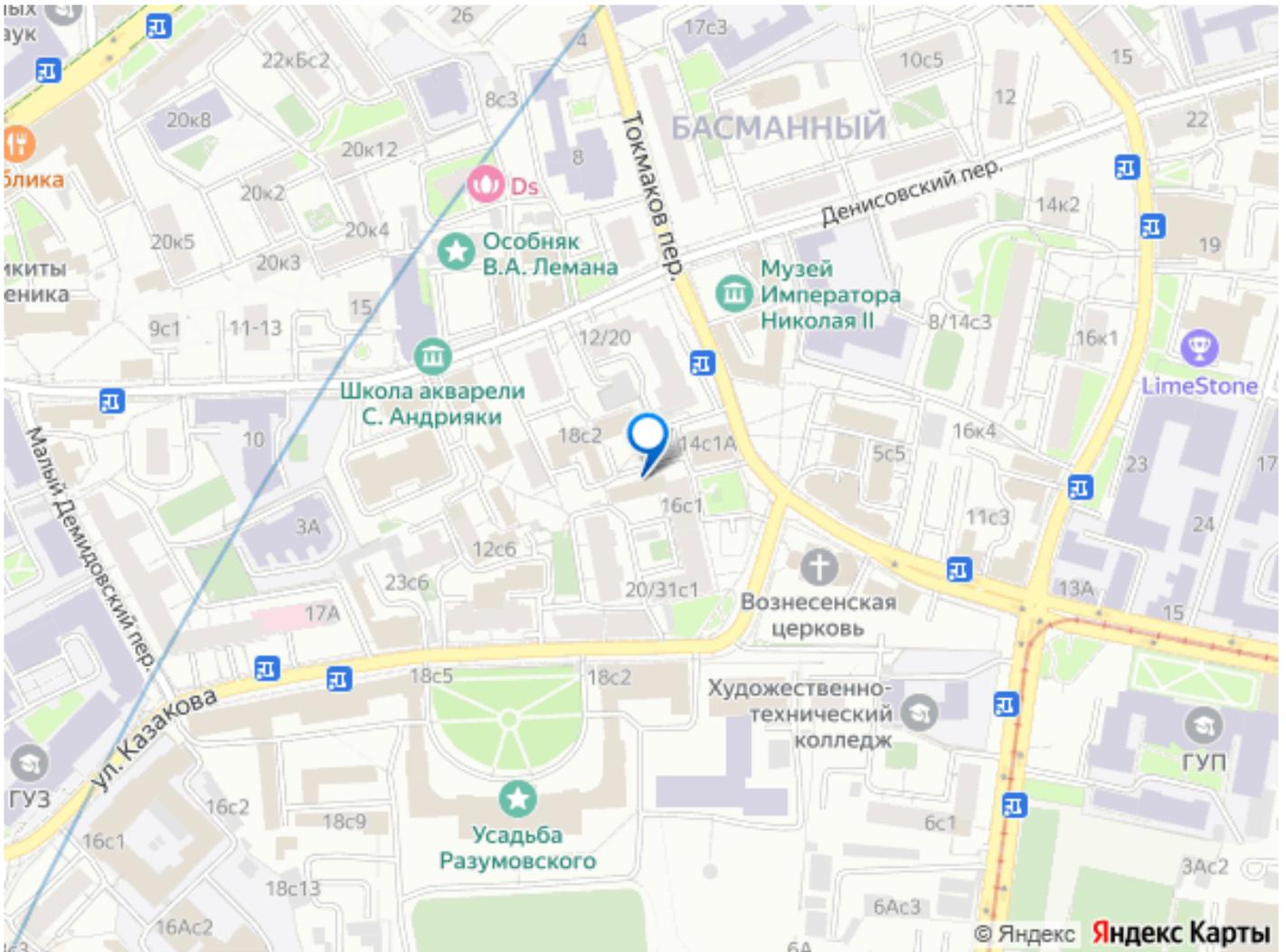
для заметок



этажи. В том числе и наш пятый. Сделан достаточно хороший ремонт, который прослужит ещё долгие годы, если сдавать квартиру в аренду. Всё сделано внутри замечательно. Высокий потолок 3 м и правильная прямоугольная форма помещения позволила произвести комфортное зонирование в нём. Красивый вид из окна на благоустроенный двор с высоким клёном предоставляет в любое время года, а особенно весной, летом и осенью приятный пейзаж. В цену указанную в объявлении входит мебель и техника всё остается новому собственнику. Над санузлом антресоль для хранения вещей. Горячая вода на кухне, в раковине и душевой поступает через хороший компактный бойлер, который размещён в ванной комнате. Наш вариант выгоден относительно цены и качества и он вне конкуренции среди подобных. - У нас можно купить и сразу заезжать(или сдать) - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ - Отдельный кадастровый номер - Один взрослый собственник - Свободная продажа - Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку - Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция - На этаже всего пять квартир-апартаментов - Дом и придомовая территория прекрасно обслуживаются компанией, тут всегда тихо и чисто Апартаменты комфортны для проживания, либо для рентабельной сдачи в аренду (65 000 - 75 000 руб. в месяц). Примерно 840 000 руб. в год. • На текущий момент мы сдали эти апартаменты в аренду девушке на длительный срок. При продаже у нас будет полная стоимость в договоре купли-продажи. Дополнительный бонус - очень низкие коммунальные платежи (только электричество по счетчику и вода со сливом по нормативу). Моё имя Антон. Отвечу на все

вопросы. Показываю по договорённости,  
ключи на руках. К сделке все документы у  
нас готовы. Пожалуйста обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России