

Создано: 22.09.2025 в 16:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9285148145>

Станислав Мамаев, CENTURY 21 RnB
Estate

79230707119

Москва, Аминьевское шоссе, 11

6 499 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

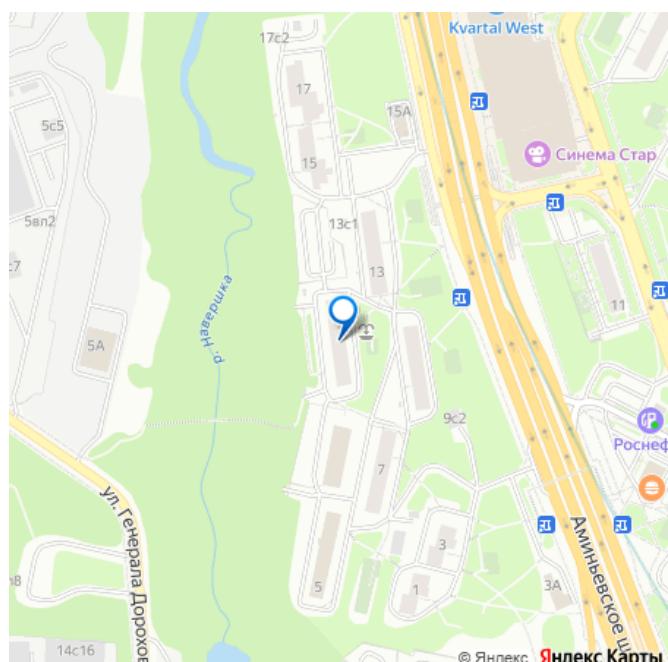
13 м²

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

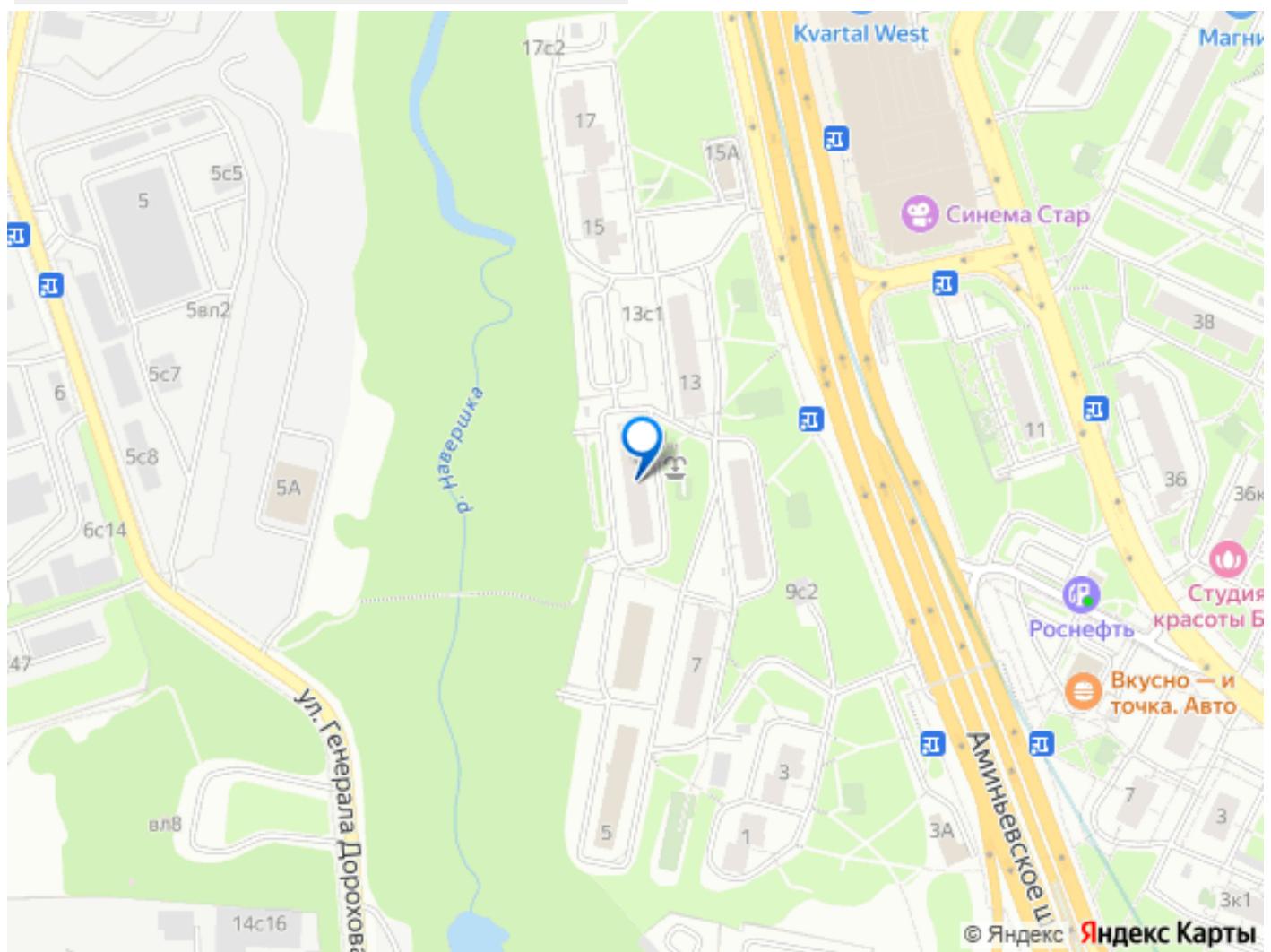
да

Описание

Студия у метро! Идеальный старт или выгодная инвестиция. ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов Коротко общая информация: Продается уютная и современная студия 18,4 м² на 8 этаже 9-этажного дома. . Отличный вариант для первого собственного жилья или для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: Площадь 19 м² грамотно организована: здесь есть все для комфортной жизни. Практичное и стильное решение для одного человека или пары. Объект пользуется высоким спросом на арендном рынке, что гарантирует быстрый найм и хорошую доходность для инвестора. Студия полностью подходит для оформления ипотеки. О ДОМЕ: Панельный дом 1974 года постройки с аккуратной придомовой территорией. Всего 9 этажей, что обеспечивает малое количество соседей и спокойную атмосферу. На территории есть все необходимое для комфортной жизни. О РАЙОНЕ: Главное преимущество фантастическая транспортная доступность. Всего 4 минуты на автобусе до станций БКЛ «Давыдково» и «Аминьевская». Всего 10 минут на автомобиле по проспекту Генерала Дорохова и вы в центре города. В двух минутах ходьбы расположен ТРЦ «Квартал» с гипермаркетом «Ашан», магазинами, фуд-кортом и кинотеатром. Все необходимое прямо у вашего дома. Район новый, активно развивающийся, с современной инфраструктурой. ДОКУМЕНТЫ: Право собственности зарегистрировано в Росреестре. Документы в полном порядке и готовы к юридической проверке. Возможна

покупка с использованием материнского
капитала. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ
ДОКУМЕНТОВ НА 10 ЛЕТ ПОСЛЕ СДЕЛКИ
Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и
договоримся на просмотр. Арт. 117323932





Move.ru - вся недвижимость России