

Создано: 14.10.2025 в 19:05

Обновлено: 01.12.2025 в 20:59

<https://move.ru/objects/9285730860>

Татьяна Акиньшина, CRISTAL ESTATE

**79850110906**

**Москва, Аминьевское шоссе, 11**

**6 600 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

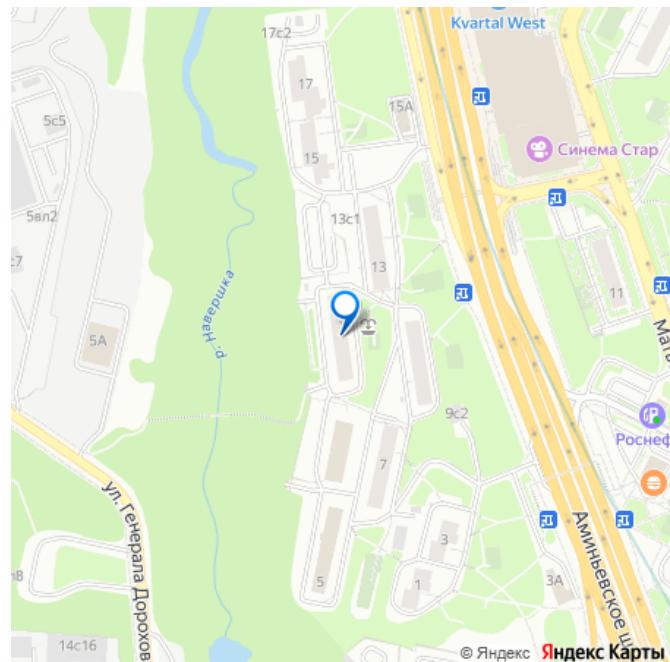
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

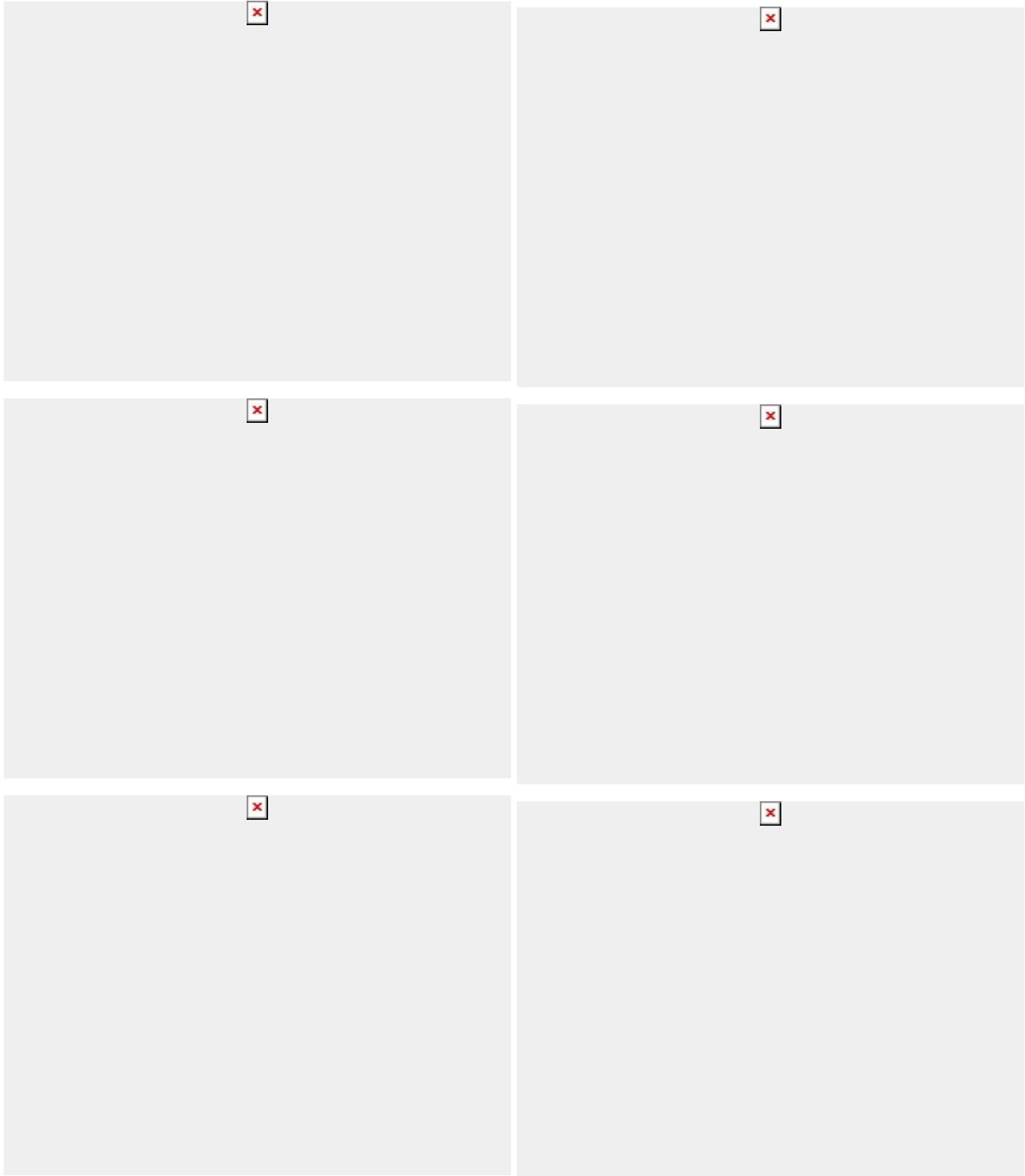
возможна ипотека, лифт, парковка

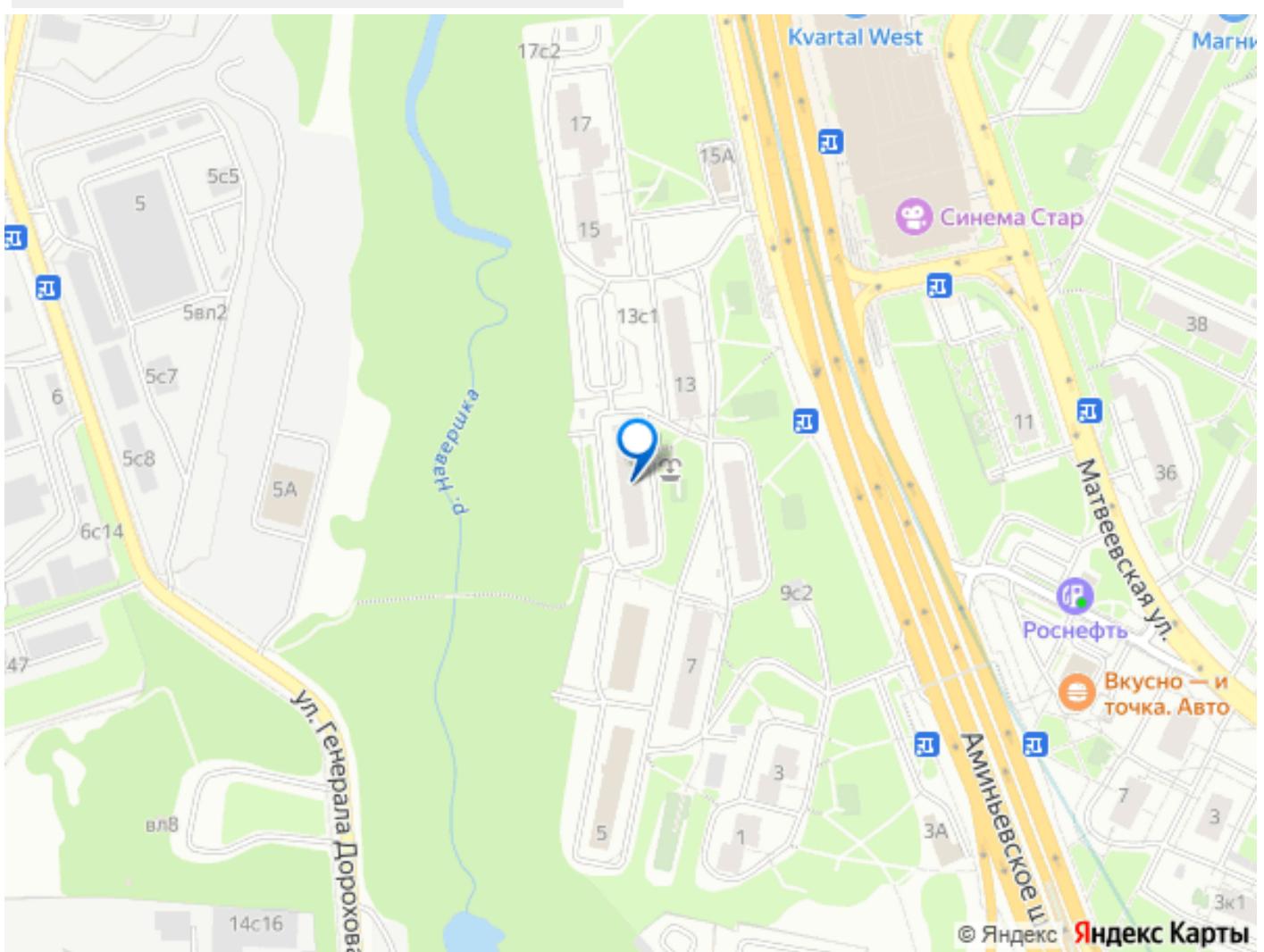
## Описание

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается квартира-студия общей площадью 18,4 кв. м. на 8 этаже 9-этажного дома по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское район, Аминьевское ш., д.11. В данный момент в квартире выполняется евроремонт, соответственно фото будут обновлены по завершению. Данный вариант идеально подходит как для проживания, так и для арендного бизнеса. Дом, в котором находится квартира, построен в 1973 году и выполнен из панельных материалов. Имеет 9 этажей, 2 подъезда. На придомовой территории наземная парковка. Рядом с квартирой есть множество полезных объектов инфраструктуры: - ТРЦ 'Квартал' с гипермаркетом 'Ашан', магазинами, фуд-кортом и кинотеатром находится в двух минутах ходьбы. - Несколько школ, таких как Школа 814, Школа 97 и Ломоносовская школа, находятся в пределах 10-13 минут пешком. - Более пяти продуктовых магазинов, включая 'Перекресток' и 'ВкусВилл', находятся в радиусе 7 минут пешком. - Отличная транспортная доступность, всего 4 минуты на автобусе до станций БКЛ 'Давыдково' и 'Аминьевская'. Один взрослый собственник, свободная продажа, без долгов и обременений, документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите возможность стать владельцем уютного

жилья в одном из лучших районов Москвы!

Номер объекта: #1/537177/19778





Move.ru - вся недвижимость России